

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Na Stadion  
(działka nr 319/2, obr 0023)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy alei Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 319/2 o pow. 0,2752 ha, /obr 0023/, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00196413/5, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

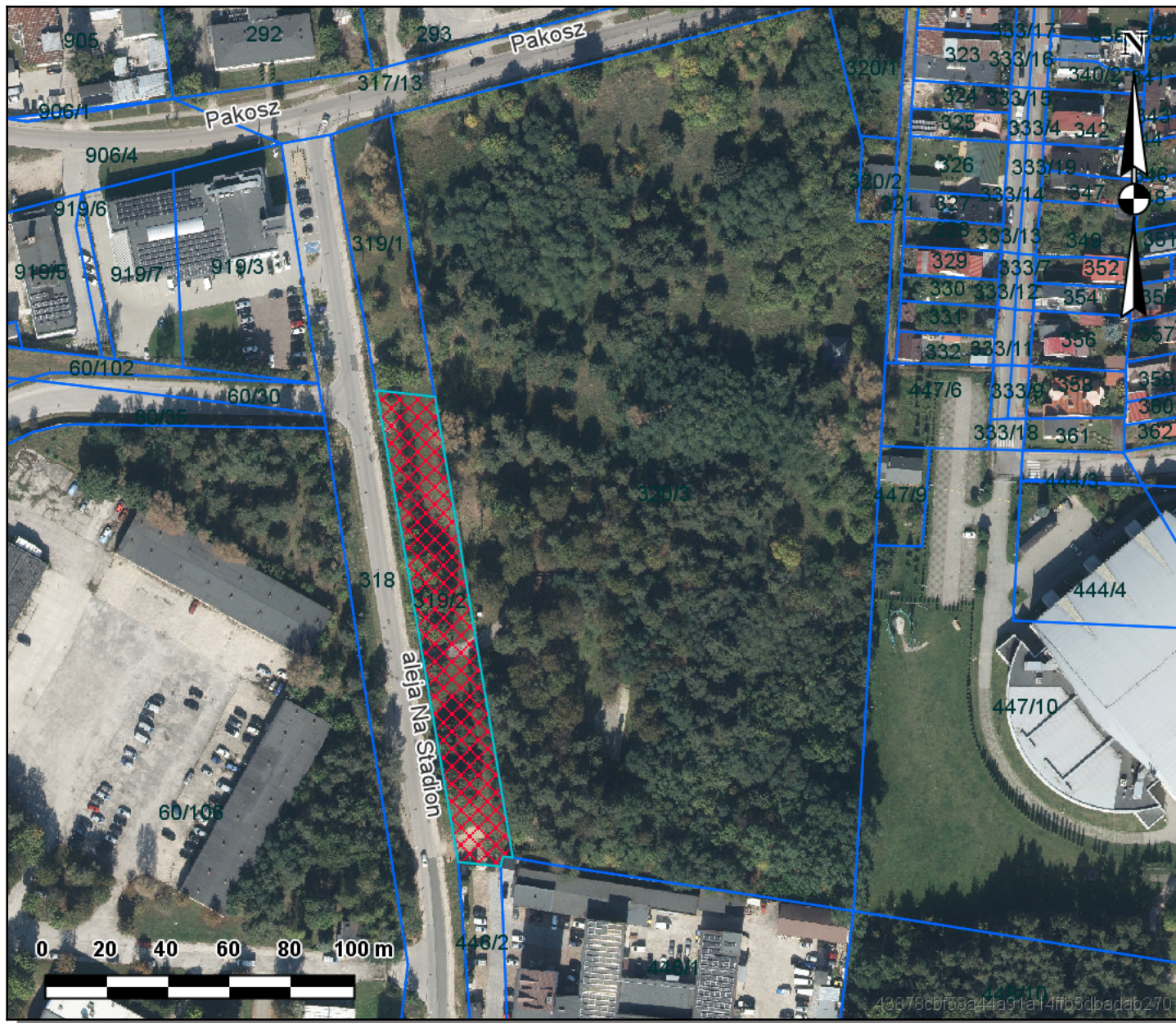
Przewodniczący Rady Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz.U. z 2024r.poz. 721.

Skala 1 : 2000



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Kielcach przy alei Na Stadion, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 319/2, o pow. 0,2752 ha /obr 0023/, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00196413/5, stanowi własność Gminy Kielce, jest oznaczona w ww. ewidencji użytkiem Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 319/2 /obr 0023/ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Miasta Kielce jest niezabudowana.

W myśl art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.