

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Solnej  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 17 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Solnej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerami 479, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00103106/2 oraz 480, stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00098979/3, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

---

<sup>1)</sup>zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2024r., poz. 721.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Solnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Solnej oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami (obręb 0016) 479 o powierzchni 234 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00103106/2, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce oraz 480 o powierzchni 459 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00098979/3, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 31 października 2019r. zawarta została umowa dotycząca dzierżawy gruntu o powierzchni łącznej 17 m<sup>2</sup>, stanowiącego części ww. działek, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod składowanie nieczystości stałych (altana śmietnikowa). Umową cesji zawartą w dniu 31 stycznia 2020r., wszelkie prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej umowy przejęła Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Solnej 4A w Kielcach.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Solnej 4A w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Solnej, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 479, 480 (obręb 0016), z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia na rzecz wnioskodawcy gruntu o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.