

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Nowy Świat i Wiosennej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 1734 m² położonego w Kielcach w rejonie ulic Nowy Świat i Wiosennej, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0010/ numerami 403/21, 403/23 oraz część działki numer 403/25, z przeznaczeniem pod obsługę wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Wiosennej 1A.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r., poz. 721

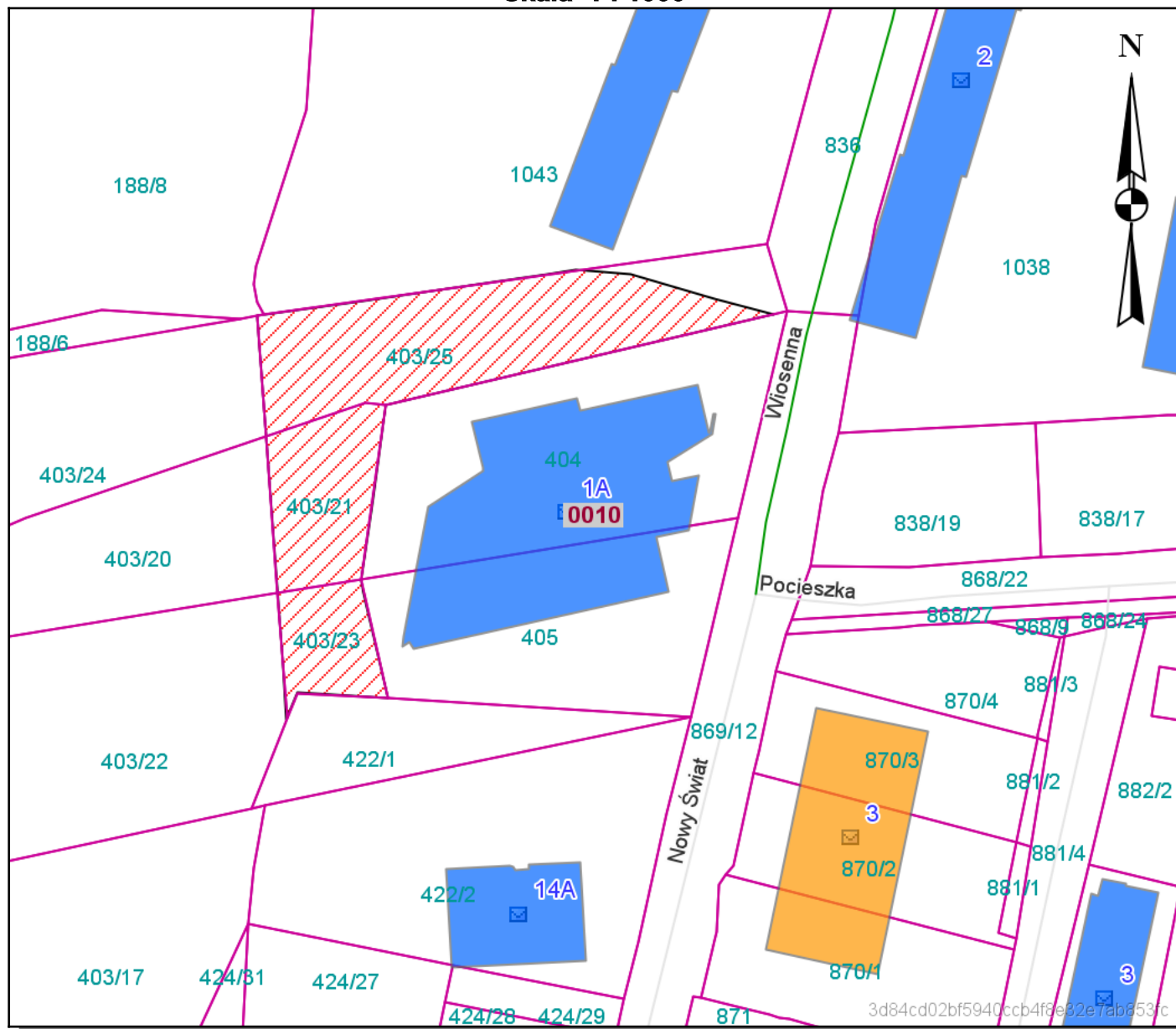
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Miasta

Karol Wilczyński

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Nowy Świat i Wiosenna, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0010/ numerami 403/21, 403/23, 403/25, stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej "ELEVEN" ulica Wiosenna 1A w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu gminnego, na czas nieoznaczony.

W/w Wspólnota podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na dzierżawę od Gminy Kielce przedmiotowego gruntu o łącznej powierzchni 1734 m², na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wielorodzinnego (teren zielony, miejsca postojowe oraz altanę smienikową).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, proponuję podjęcie niniejszej uchwały.