

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Dereniowej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 62 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Dereniowej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) numerem 4059/3, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Dereniowej o pow. 62 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4059/3 (powstała z podziału działki nr 4059), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Rakowskiej 8C (dz. nr 3361/3) zawierane były w latach poprzednich (od 01 czerwca 2012 roku) umowy dzierżawy dotyczące w/w gruntu gminnego, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Grunt będący przedmiotem wniosku o dzierżawę znajduje się w ogrodzeniu wnioskodawcy i stanowi między innymi dojazd do jego posesji.

Wnioskodawca został poinformowany o możliwości nabycia w/w działki gminnej w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, jednak na chwilę obecną nie jest zainteresowany jej nabyciem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Dereniowej, o pow. 62m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.