

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Solnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 2324 m² położonego w Kielcach przy ulicy Solnej, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0016/ numerami 474/1, 474/2 i 474/3, uregulowane w księdze wieczystej Nr KIIL/00080092/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r., poz. 721

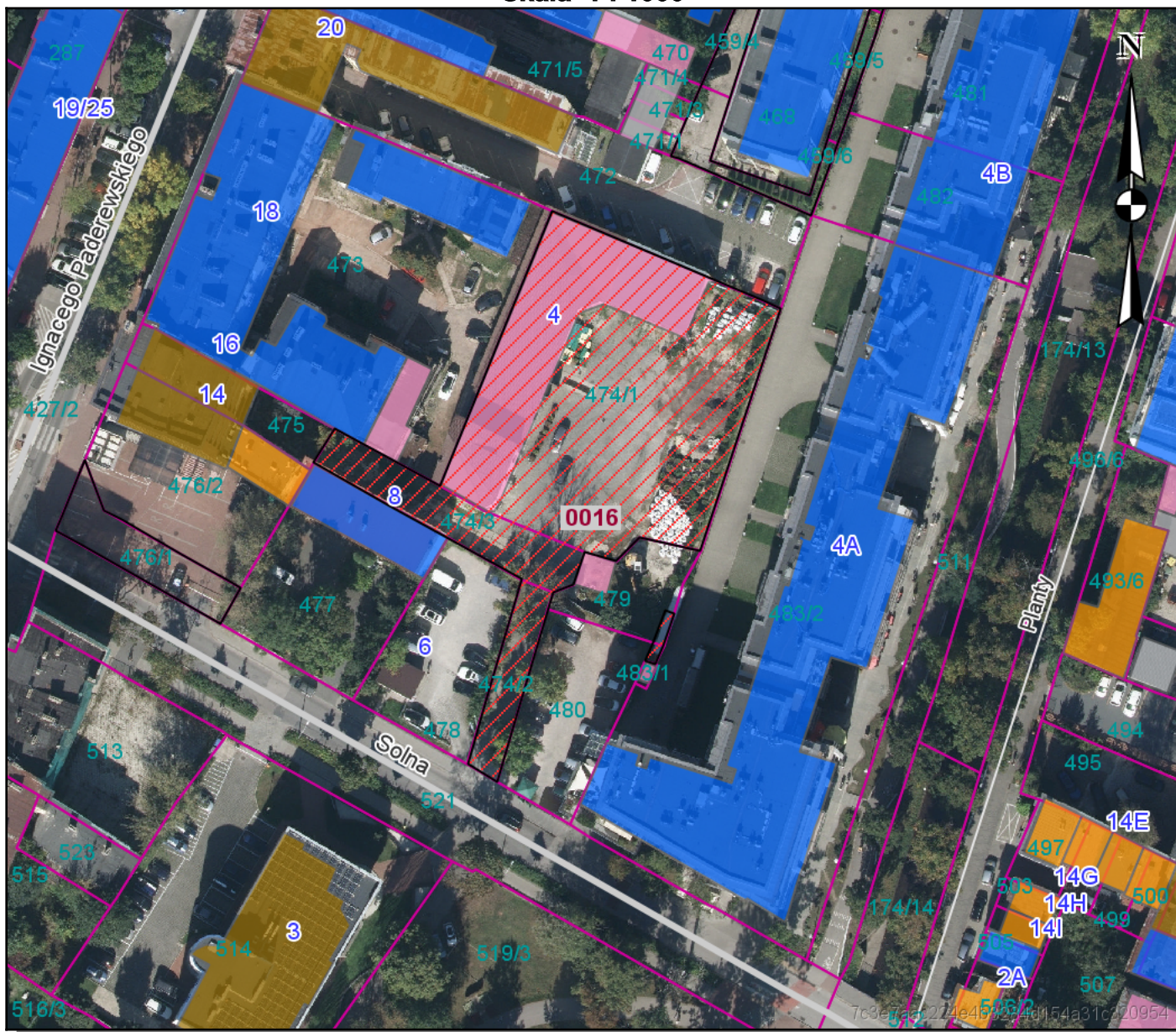
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Miasta

Karol Wilczyński

Skala 1 : 1000



Tc3e7aa6224e4682946d1f54a31c220954

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Solnej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0016/ numerami 474/1, 471/2 i 474/3, stanowią własność Gminy Kielce.

W/w działki gminne objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenu "Kielce Centrum - Obszar I.2 Centrum - Solna" i zgodnie z jego ustaleniami przeznaczone są pod teren parkingu wielopoziomowego, zamkniętego (K1) – dz. nr 474/1, 474/3 oraz teren przestrzeni publicznej – z dopuszczeniem ruchu kołowego (KP-J2) – dz. nr 474/2.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Rejonowym Przedsiębiorstwem Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach, zawarta została umowa dzierżawy obejmująca w/w działki, z przeznaczeniem pod parking (zaplecze gospodarcze), na okres 3 lat.

Do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, na dotychczas obowiązujących warunkach.

Przedmiotowe działki znajdują się w posiadaniu Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o. od 04.03.2013r. do chwili obecnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Solnej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.