

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Nowy Świat  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 180 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Nowy Świat, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerami 424/12, 424/13, stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych w księdze wieczystej nr KIIL/00056663/9, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

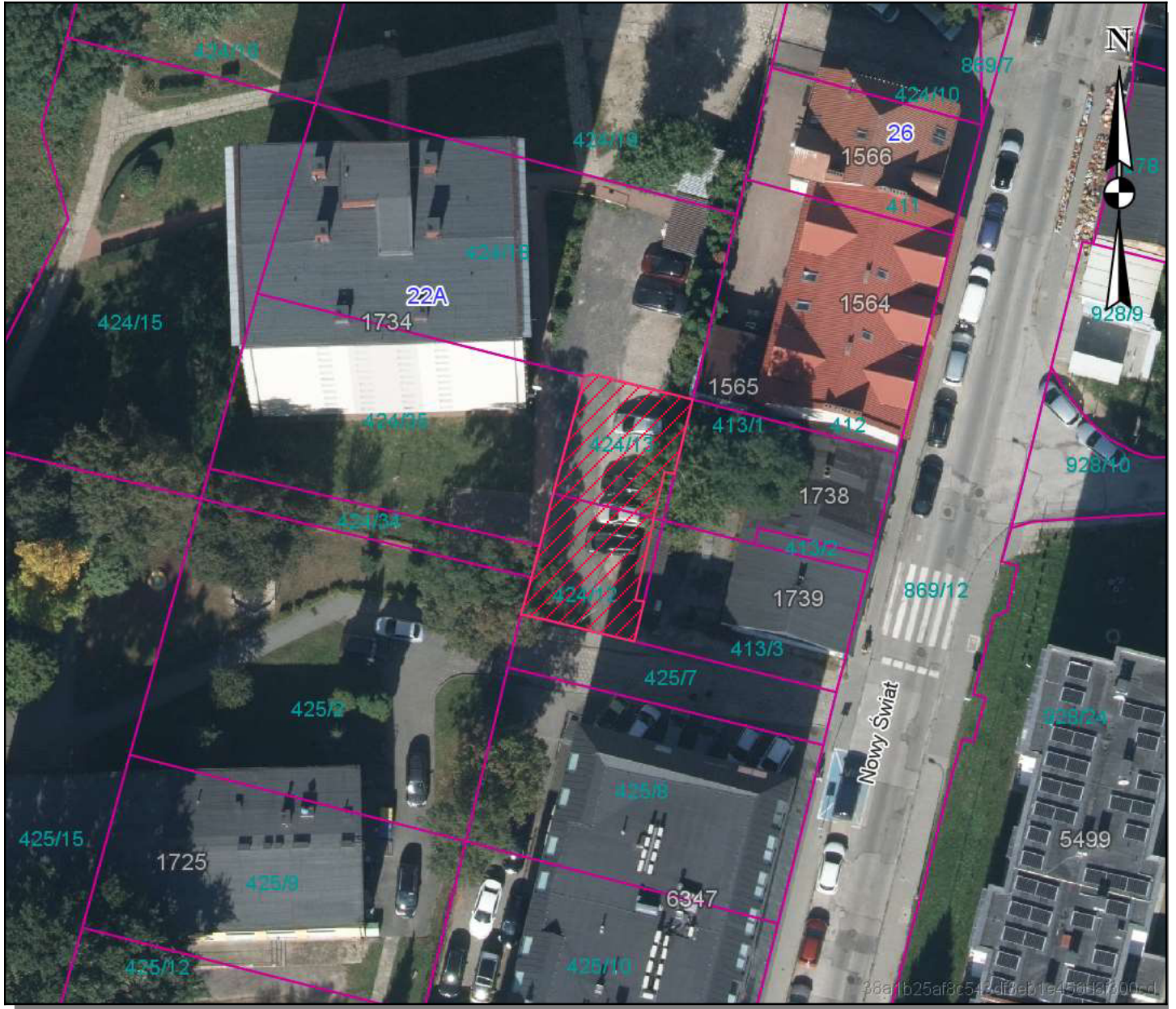
---

<sup>1)</sup>zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2024r., poz. 721.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Nowy Świat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Nowy Świat, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 424/12 o powierzchni 0,0094 ha i 424/13 o powierzchni 0,0094 /obręb 0010/, objęte księgą wieczystą Nr KIIL/00056663/9, aktualnie stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy ówczesnym właścicielem tj. Skarbem Państwa, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Nowy Świat 22A w Kielcach, w dniu 31 stycznia 2014r. zawarta została umowa dotycząca dzierżawy gruntu o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Nowy Świat, stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0010/ numerami 424/12 i 424/13, na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod 8 (osiem) miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.229.2021 z dnia 26 listopada 2021r., Gmina Kielce nabyła prawo własności do ww. nieruchomości i przejęła obowiązki wydzierżawiającego wynikające z umowy dzierżawy z dnia 31 stycznia 2014r.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Nowy Świat 22A w Kielcach, w sprawie ponownego wydzierżawienia na jej rzecz ww. gruntu o powierzchni łącznej 180 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieokreślony.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę stanowi drogę dojazdową do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Nowy Świat 22A w Kielcach, jak również urządzone zostały na nim miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z którego korzystają mieszkańcy budynku ww. Wspólnoty.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia na rzecz wnioskodawcy gruntu o powierzchni łącznej 180 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod 8 (osiem) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.