

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Fosforytowej
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 76 m², położonego w Kielcach przy ulicy Fosforytowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0021) numerem 175/106, stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIII/00130595/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

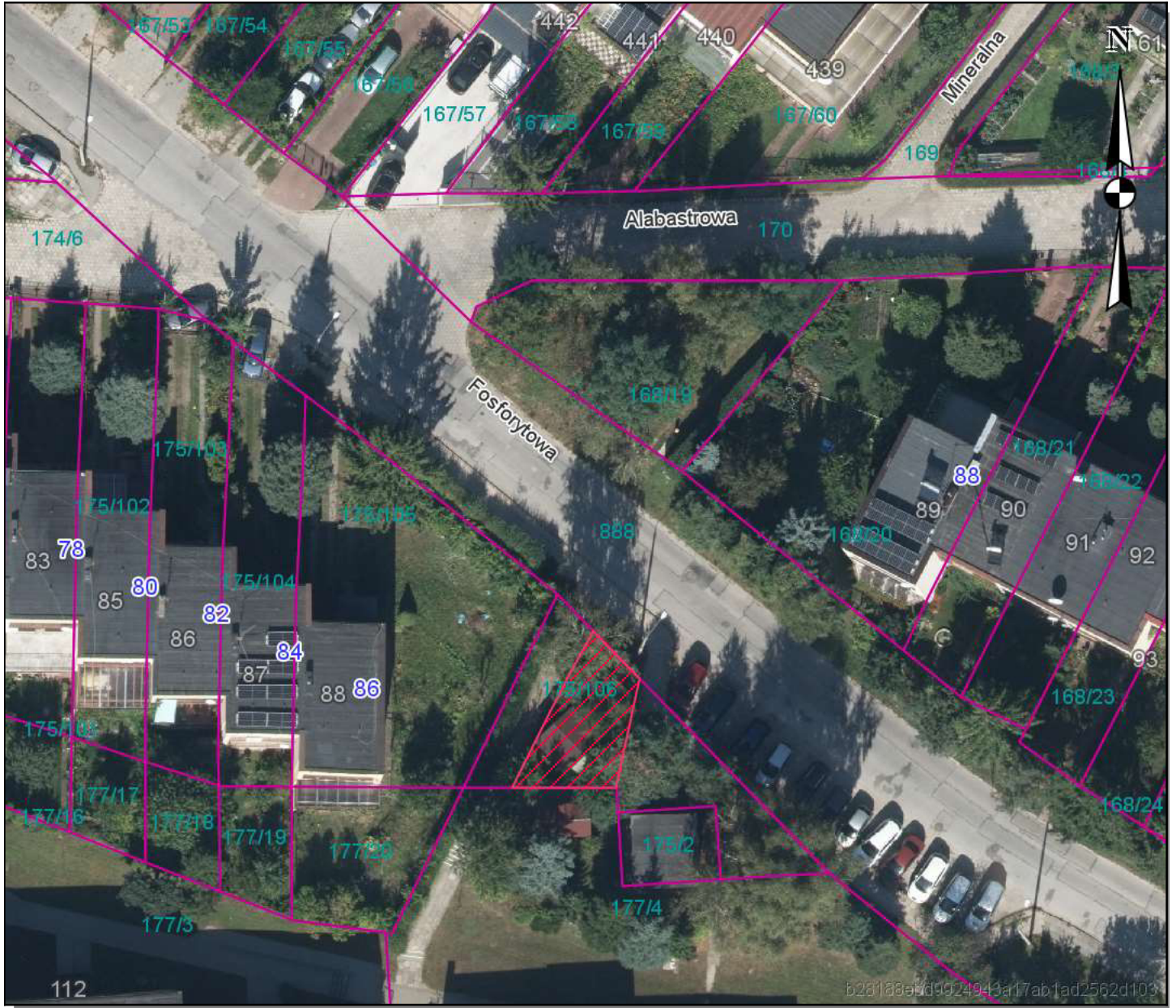
Karol Wilczyński

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2024r., poz. 721.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁA RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierzawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Fosforytowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Fosforytowej oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 175/106 (obręb 0021) o powierzchni 238 m², objęta księgą wieczystą Nr K11L/00130595/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Barytowej 2 w Kielcach i Wspólnotą Mieszkaniową ul. Barytowa 4 w Kielcach, w dniu 04 grudnia 2020r. zawarta została umowa dotycząca dzierżawy gruntu o powierzchni 62 m², stanowiącego część ww. działki gminnej, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 22 sierpnia 2024r., wpłynęły wnioski Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Barytowej 2 w Kielcach i Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Barytowa 4 w Kielcach, w sprawie ponownego wydzierżawienia ww. gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Fosforytowej, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 175/106 (obręb 0021), z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia na rzecz wnioskodawców gruntu o powierzchni 76 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.