

PREZYDENT MIASTA KIELCE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Ceglanej /obr. 0017/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr : 1608/1 i 1608/2 o łącznej pow. 0,0416 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00082054/8, stanowiącej własność Gminy Kielce.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kielcach, przy ulicy Ceglanej w strefie pośredniej miasta Kielc. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią:

- od północy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od wschodu: ul. Ceglana, a za nią zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- od południa: droga wewnętrzna, a za nią zabudowa biurowo-handlowo-usługowa.
- od zachodu: teren i zabudowa szkoły podstawowej nr 15 im. Tadeusza Kościuszki w Kielcach.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ceglanej, ale nie mają urządzonego zjazdu. Jak wynika z pisma Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 4 marca 2024 r. znak: WD.RDO.426.35.2024.MS, istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej przedmiotowych działek z ul. Ceglanej. Dokładną lokalizację zjazdu wskazuje przyszły właściciel/inwestor składając wniosek wraz z kompletem dokumentów. Przyszły inwestor winien także uzgodnić z zarządcą drogi zmianę zagospodarowania terenu nieruchomości w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą w myśl art. 35 ust. 3 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).

Działki ewid. nr 1608/1 i 1608/2 przylegają bezpośrednio do siebie dłuższymi bokami, tworząc kształt prostokąta. Nieruchomość od strony szkoły i budynku mieszkalnego jest ogrodzona. Od strony ulicy nie posiada ogrodzenia.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym w zabudowie wolnostojącej (rok budowy 1908 r.). Jest to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, z dachem jednospadowym. Budynek jest niezamieszkały, w złym stanie technicznym.

Pozostała część terenu jest zaniedbana, nieużytkowana, zadrzewiona, zakrzewiona samosiejkami i chwastami. Szczegółowe zapisy dotyczące usunięcia

drzew i krzewów zawarte są art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1089)

Teren w otoczeniu nieruchomości uzbrojony jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telefoniczną.

Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu objęta jest księgą wieczystą KI1L/00082054/8. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są działki nr 1608/1 i 1608/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (ze zm.) ww. działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce przedmiotowa nieruchomość ma oznaczenie „B” tereny mieszkaniowe.

Sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Cena wywoławcza : 330 000,00 zł,

Słownie złotych : trzysta trzydzieści tysięcy złotych.

Wadium : 66 000,00 zł

Słownie złotych : sześćdziesiąt sześć tysięcy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala 112, Rynek 1, w dniu 8 listopada 2024 r. (piątek) godzina 11.00 .

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **4 listopada 2024 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 4 listopada 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222 i 223 tel. (41) 36 76 222 i (41) 36 76 223, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: www.bipum.kielce.eu

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2809);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- e) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 10.** Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 11.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 12.** Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- 13.** Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

- 14.** Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
- 15.** Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
- 16.** Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
- 17.** Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r. , poz. 1089).
- 18.** Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 19.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
- 20.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 21.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 22.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

