

## UMOWA O DZIEŁO Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

2. ....  
.....  
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty **130 000 złotych** (bez podatku od towarów i usług VAT) została zawarta Umowa o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

### I. Postanowienia ogólne.

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Projekt robót budowlanych, przedmiar oraz kosztorys inwestorski na rekonstrukcję zniszczonych fragmentów ogrodzenia Parku Miejskiego im. Stanisława Staszica w Kielcach, wpisanego do rejestru zabytków (od strony ul. Ogrodowej oraz ul. św. Jana Pawła II)**”, zwanego dalej „**Zadaniem**” lub „**Przedmiotem umowy**”. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają ust. 2 i 3.
2. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1, docelowo pozwalającej na wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na odbudowie zniszczonych fragmentów ogrodzenia od strony ul. Ogrodowej oraz ul. św. Jana Pawła II w Kielcach.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy musi umożliwiać Zamawiającemu:
  - a) uzyskanie decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji robót;
  - b) przeprowadzenie postępowania dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych);
  - c) rozpoczęcie robót budowlanych;
  - d) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych;
  - e) prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia.
4. Dokumentacja określona w ust. 3 winna być, niezależnie od wersji papierowej, przedłożona również na nośniku elektronicznym, o którym mowa w § 5 ust. 1, pkt 1, lit. d).
5. Szczegółowy zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa zaproszenie do składania ofert dla przedmiotowego zadania.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień publicznych,
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do

rejestr zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r.,

- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 7) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
7. Wykonawca zobligowany jest do realizacji przedmiotu Umowy w oparciu o aktualne przepisy prawa na każdym etapie Umowy.
8. Przedmiotową dokumentację należy opracować z uwzględnieniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych. Dobrane materiały, technologie i urządzenia muszą być opisane przy pomocy charakterystycznych parametrów, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót budowlanych gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny (bez wskazywania nazw własnych producenta, znaków towarowych lub pochodzenia).

## **§ 2**

1. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, zaproszenie do składania ofert.
2. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami uzyskuje Wykonawca na swój koszt, jeśli taka dokumentacja będzie wymagana na etapie przygotowywania dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy.

## **§ 3**

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:

..... nr telefonu .....

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:

..... nr telefonu .....

## **II. Prawa i obowiązki stron Umowy.**

### **§ 4**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania tych prac zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, o ile Wykonawca pewnych czynności nie będzie mógł samodzielnie zrealizować.
2. Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac projektowych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

### **§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w następujących ilościach:
    - a) projektu robót budowlanych, w ilości 3 szt.
    - b) przedmiaru robót, w ilości 3 szt.;

- c) kosztorysu inwestorskiego, w ilości 3 szt.;
  - d) wersji elektronicznej całej dokumentacji na nośniku elektronicznym płyta (CD/DVD/pendrive) w formatach: PDF (cała dokumentacja), doc. (opisy), dwg (rysunki), ath (przedmiar robót i kosztorys inwestorski), w ilości 1 szt.
- 2) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 3) przedłożenie oświadczenia, że wykonana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich;
  - 4) sporządzenie sprawozdań z zaawansowania prac projektowych na każde żądanie Zamawiającego;
  - 5) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego, celem dokumentowania postępu realizacji Umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań;
  - 6) pisemne uzgodnienie dokumentacji z Użytkownikiem obiektu;
  - 7) udzielenie pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną co następnie niezwłocznie zostanie potwierdzone na piśmie;
  - 8) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przekazanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na etapie realizacji robót budowlanych;
  - 9) uwzględnienie wniesionych przez Zamawiającego, w toku realizacji prac nad dokumentacją, uwag i zastrzeżeń albo złożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia, że ich uwzględnienie byłoby sprzeczne z przepisami prawa oraz wymogami określonymi w Polskich Normach lub Normach Europejskich albo z zasadami wiedzy technicznej.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w ww. dokumentacji niezbędne poprawki, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 17, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **III. Termin wykonania przedmiotu Umowy.**

#### **§ 6**

Termin opracowania i przekazania przedmiotu umowy ustala się **do dnia** ..... r.

### **IV. Warunki odbioru przedmiotu umowy.**

#### **§7**

1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6 na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania wraz z wykazem opracowań jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nieakceptowania jej jakości ani kompletności.
2. W terminie 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. W przypadku, gdy w okresie przewidzianym na dokonanie odbioru dokumentacji, określonym w ust. 2, Zamawiający stwierdzi wadliwość lub niekompletność dokumentacji bądź wnieśli uwagi lub zastrzeżenia, powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia będzie zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad, uzupełnienia braków w dokumentacji oraz uwzględnienia zgłoszonych do niej uwag lub zastrzeżeń. Dopiero po

stwierdzeniu, że zgłoszone wady, braki, uwagi, zastrzeżenia zostały odpowiednio usunięte lub uwzględnione w całości, Zamawiający dokona odbioru dokumentacji na zasadach określonych w § 7 ust. 5.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zgłoszone Wykonawcy wady, braki, uwagi oraz zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3, do czasu dostarczenia kompletnej dokumentacji.
5. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, ewentualnie przy braku uwag i zastrzeżeń, zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru.
6. Jeżeli ujawnione wady, braki w dokumentacji lub nieuwzględnione uwagi, zastrzeżenia Zamawiającego uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy oraz bez wzywania go do poprawy dokumentacji, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia uwag, zastrzeżeń, ust. 3 i ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **V. Wynagrodzenie.**

### **§ 8**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji i doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lub w przypadku odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie za wykonanie którejkolwiek z części, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw oraz udzielenie zgód i zezwoleń, o których mowa w § 16.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz w przypadkach wskazanych w §12 ust. 4.

## **VI. Warunki płatności.**

### **§ 9**

1. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w § 8 ust. 2 będzie obustronnie podpisany protokół odbioru za wykonanie opracowań oraz przedłożenie oświadczeń o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3.
2. Termin płatności faktur przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura, o której mowa w ust. 1, winna zawierać następujące dane Zamawiającego:  
nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25  
odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.

## **VII. Rękojmia za wady.**

### **§ 10**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji:

- 1) przez okres 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) przez okres 8 lat, pod warunkiem rozpoczęcia realizacji zadania, w terminie 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż do upływu terminu rękojmi wykonawcy zadania.

## **VIII. Kary umowne.**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego przekazania, o którym mowa w § 6;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego ich usunięcia lub uzupełnienia;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego ich usunięcia
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
4. Strony ograniczają wysokość należnych Zamawiającemu kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
6. Strony zastrzegają, że kary umowne należne Zamawiającemu z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, zostaną zaliczone na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przez co suma kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 nie przewyższy wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

## **IX. Zmiany i odstąpienie od Umowy.**

### **§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej Umowy, na inne spełniające warunki określone w zaproszeniu do składania ofert;
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku:
  - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępowania od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy;

- 2) przedłużania się terminu załatwienia sprawy w szczególności wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, map z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.);
  - 3) udzielenia w trakcie realizacji Umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin wykonania przedmiotu Umowy, a powodujących konieczność wydłużenia tego terminu;
  - 4) zmiany w trakcie wykonywania Umowy, warunków tworzenia dokumentacji w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 5) pisemnego żądania wstrzymania prac nad dokumentacją, skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 6) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia któregoś z opracowań lub jego elementu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o zmianie Umowy w następujących przypadkach:
- 1) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia któregoś z opracowań lub jego elementu;
  - 2) zmiany przez Zamawiającego kolejności lub terminu wykonania opracowań lub ich elementów;
  - 3) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów;
  - 4) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie dodatkowych opracowań, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 5) jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji z wniosków przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę wyniknie brak możliwości opracowania przedmiotu Zamówienia, który spełni założenia projektowe.
4. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 1 - 3, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że w ciągu 7 dni od otrzymania pisma Zamawiającego zmierzającego do zmiany Umowy, przedstawi Zamawiającemu propozycję zawierającą:
- 1) opis działań, czynności lub opracowań niezbędnych do realizacji prac nad dokumentacją, jeżeli zostały one ujęte w piśmie Zamawiającego zmierzającym do zmiany Umowy,
  - 2) uzasadnienie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba,
  - 3) uzasadnienie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia propozycji, o której mowa w ust. 4, zobowiązuje się do niej ustosunkować.
6. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 1 - 3 może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony na wniosek Zamawiającego ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu Umowy lub nową wysokość wynagrodzenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania i odebrania części przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przedstawiającego procentowe zaawansowanie prac projektowych. Wynagrodzenie za część przedmiotu Umowy zostanie uzgodnione pomiędzy Stronami w oparciu o wysokość wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1.
7. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 1-3 jest następstwem niewywiązania się przez Wykonawcę ze swych zobowiązań umownych, wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianą Umowy zostaną pokryte przez Wykonawcę. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo

do domagania się od Zamawiającego, aby ten wyraził zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy lub podwyższenie wynagrodzenia.

### **§ 13**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub jej części:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac nad dokumentacją bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3, w terminach określonych w § 6 tak dalece, że nieprawdopodobne stanie się ich zakończenie w terminie;
  - 5) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3, w terminie określonym w § 6;
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 Umowy – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 2-5 – w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.

### **§ 14**

Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia tej odmowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru i wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do jego podpisania.

### **§ 15**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Strony ustalą, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne przysługujące Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa z chwilą odstąpienia od umowy – bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę – wszelkie prawa wynikające z wykonanych niewadliwie i odebranych opracowań, w tym majątkowe prawa autorskie i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wynikającym z umowy, a Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane niewadliwie i odebrane opracowania projektowe.

4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, 1 kopia egzemplarza wykonanych prac projektowych pozostanie u Zamawiającego na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego.

## **X. Prawa autorskie.**

### **§ 16**

1. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 3, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze dokumentacji wykonanych w ramach Umowy, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona, oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
  - 4) w zakresie wykorzystania dokumentacji (w całości lub w części) do realizacji innych opracowań projektowych, realizowanych na rzecz Gminy Kielce), w szczególności dla celów sporządzenia odrębnej dokumentacji związanej z zagospodarowaniem terenu wokół realizowanego Zadania, a także w celu wykonania projektów budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań technicznych służących do realizacji Zadania, jeżeli zajdzie potrzeba ich sporządzenia, podczas realizacji Zadania.
2. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, wyraża zgodę na:
  - 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji, decyzji, warunków, uzgodnień, map, opinii, ekspertyz, itp. wizualizacji wykonanych w ramach Umowy i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania dokumentacji lub poszczególnych opracowań do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
  - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.
3. Wykonawca, w ramach przysługującego mu prawa nadzoru nad sposobem wykorzystania dokumentacji (utworu), o którym mowa w art. 60 pr. aut., udziela zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego, lub wskazaną przez niego osobę trzecią zmian i modyfikacji w tej dokumentacji, w przypadkach uzasadniających taką potrzebę.
4. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem Umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę na korzystanie przez Zamawiającego, z tych opracowań, na zasadach określonych w Umowie.



5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 3 i 4 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 i 3, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

## **XI. Zasady przetwarzania danych osobowych.**

### **§ 17**

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
  - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania,
  - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce,
  - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl).
  - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem,
  - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa,
  - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych,
  - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5,
  - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

## **XII. Postanowienia końcowe.**

### **§ 18**

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów dokumentacji do pełnej wysokości szkody.

### **§ 19**

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i inne mające zastosowanie przepisy prawa.

### **§ 21**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 22**

Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**