

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karola Henryka Kadena
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 327 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Karola Henryka Kadena, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0021) numerem 511/8 oraz części działek o numerach 511/9 i 496/3, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00149726/8, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

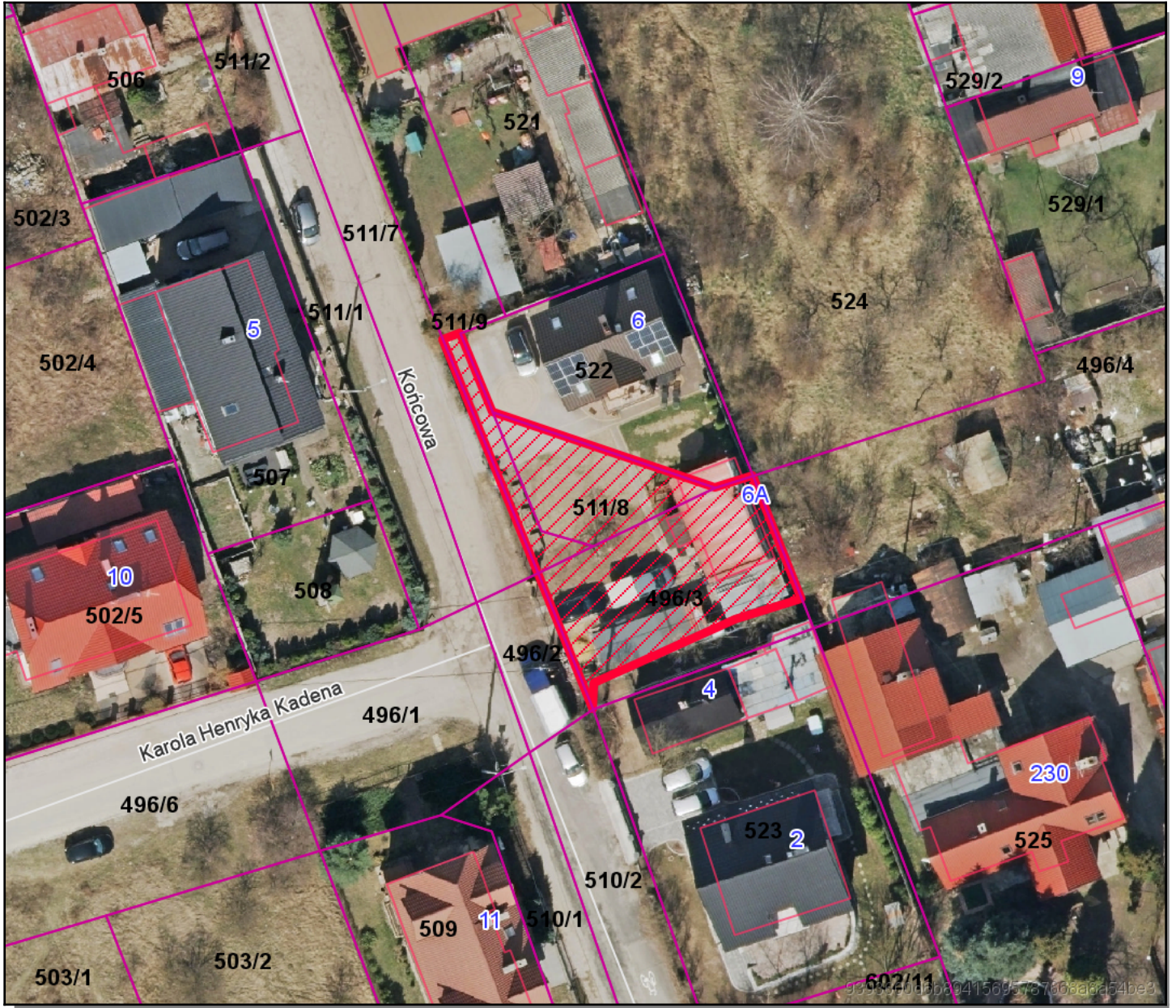
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karola Henryka Kadena oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Karola Henryka Kadena oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0021) numerami 511/8 (o pow. 92 m²), 511/9 (o pow. 202 m²), 496/3 (o pow. 247 m²), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Końcowej 6 (dz. nr 522) zawierane były w latach poprzednich (od 15 września 2009 roku) umowy dzierżawy dotyczące w/w działek (lub ich części), z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny - obsługę budynku (ogród przydomowy), na łączną powierzchnię 327m². Ostatnia z umów obowiązywała do 31 maja 2023 r.

W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy, użytkownik w/w nieruchomości wezwany został do uregulowania formy władania nią, w następstwie czego wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce o dzierżawę, na dotychczasowych warunkach.

Działka oznaczona obecnie numerem 496/3, wraz ze znajdującym się na niej parterowym budynkiem o pow. zabudowy 49m², nabyta została przez Skarb Państwa w 1976 r., pod drogę, od poprzedników prawnych wnioskodawcy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, w/w grunt nie jest ujęty w planach inwestycyjnych na najbliższe lata, w związku z czym może być w dalszym ciągu przedmiotem dzierżawy. Jednocześnie z uwagi na to, iż w latach 70—tych w/w działki gminne zostały wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa pod budowę drogi, należy przypuszczać, że w przyszłości mogą być niezbędne do realizacji celu publicznego jakim będzie budowa ulic Końcowej i Kadena, w związku z czym powinny pozostać w zasobie gminnym i nie być przeznaczone do sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wdzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karola Henryka Kadena, o pow. 327m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.