

W Y K A Z Nr 7 / 2024
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI...	Oznaczenie nieruchomości w KW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2038/16	0007	75	ul. Juliana Fałata	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy, dojazd i dojeździe /	GN-II.6845.189.2024	KI1L/00088500/2
2.	1779/2	0009	60	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GNG-II.6845.378.2013	KI1L/00063402/4
3.	508/15	0015	12	ul. Południowa	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	4,00 zł/m ² (**)	„	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN-II.6845.178.2024	KI1L/00055350/5
4.	679/3	0016	600	ul. Biskupa Czesława Kaczmarka	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GN-II.6845.271.2024	
5.	646	0032	36	ul. Generała Franciszka Kleeberga	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.206.2024	KI1L/00134050/0
6.	646	0032	36	ul. Generała Franciszka Kleeberga	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.209.2024	KI1L/00134050/0

7.	646	0032	22	ul. Generała Franciszka Kleeberga	drogi	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.208.2024	KI1L/00134050/0
8.	646	0032	20	ul. Generała Franciszka Kleeberga	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.207.2024	KI1L/00134050/0
9.	674	0027	400	ul. Sławkowska	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,50 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne, sadownicze i kwiatowe	GN-II.6845.165.2023	
10.	580/36	0017	414	ul. Zagórska	tereny mieszkaniowe	4,00 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	działalność usługowa, dojście, schody, zieleń	GNG-II.6845.172.2024	KI1L/00073597/0
11.	1109/29	0024	188	ul. Skalista	tereny mieszkaniowe	1,00 zł/m ²	„	2 lata	działalność przemysłowo-składowa	GN-II.6845.13.2024	
			35			120,00 zł/podwójny boks garażowy			podwójny boks garażowy		
12.	1371/4	0024	142	ul. Wojska Polskiego	tereny dróg dojazdowych	2,50 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	parking	GN-II.6845.34.2024	KI1L/00109780/2
13.	1739/208	0024	60	ul. Łukowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /dojazd, dojście/	GN-II.6845.229.2024	KI1L/00090105/0
14.	1124/9	0009	500	ul. Piekoszowska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GN-II.6845.98.2024	KI1L/00055075/3

15.	420/1 420/3 420/5	0005	700	ul. Skrzetlewska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /dojazd, dojście/	GN-II.6845.268.2024	KI1L/00156441/8
16.	405/15	0017	42	ul. Bodzentyńska	inne tereny zabudowane	4,00 zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GN-II.6845.188.2024	KI1L/00078881/3
17.	652/7	0016	2	ul. Biskupa Czesława Kaczmarka	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	15,00 zł/m ²	„	01.11.2024 - 31.03.2024	działalność handlowa	GN-II.6845.180.2023	KI1L/00195209/5
18.	1492/14	0024	3154	aleja Księdza Jerzego Popiełuszki	teren zabudowy usługowej - usługi administracyjno - biurowe	1,00 zł/m ²	„	15 lat	rozbudowa siedziby	GN-II.6845.236.2024	KI1L/00096927/0
19.	1/22	0023	225	aleja Legionów	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	15,00 zł/m ²	„	9 lat	działalność usługowa (ustawienie obiektu usługowo-handlowego)	GN-II.6845.200.2024	KI1L/00064534/5
			75			1,50 zł/m ²			obsługa obiektu		

Oferty na wydzierżawienie gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 14 października 2024r. do dnia 04 listopada 2024r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 2-3,9-10,12,14,18-19 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.