

SPIS TREŚCI

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ	1-25
SPIS TREŚCI	26-29
ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU	28-82
Załącznik nr 1 PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	30
Załącznik nr 2 GRANICE TERENU INWESTYCJI I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	31
Załącznik nr 3 PEŁNOMOCNICTWO DO REPREZENTOWANIA INWESTORA	32
Załącznik nr 4 OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO	33
Załącznik nr 5 OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE NIE ZACHODZI KOLIZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z INWESTYCJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 4 PKT 1-13 USTAWY	34
Załącznik nr 6 UZGODNIENIE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYLEGŁEGO DO PASA DROGI W ZAKRESIE WŁĄCZENIA DO DROGI ZGODNIE Z ART. 35, UST. 3 USTAWY Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (T.J. DZ. U. Z 2024 R. POZ. 320) WYDANE PRZEZ MZD W KIELCACH, ZNAK: WR.4024.119.2023.ES Z DNIA 05.04.2024 r.	35-36
Załącznik nr 7 UMOWA NA PRZEBUDOWĘ UL. SKRAJNEJ NR 3/2024 W SPRAWIE WARUNKÓW BUDOWY DROGI PUBLICZNEJ ZAWARTA W DNIU 05.04.2024 r. W KIELCACH POMIĘDZY GMINĄ KIELCE - MIEJSKIM ZARZĄDEM DRÓG W KIELCACH A PANEM MIROSŁAWEM STOLARCZYKIEM	37-51
Załącznik nr 8 WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE ZNAK: TT/2023/1651 Z DNIA 31.08.2023 r. WYDANE PRZEZ WODOCIĄGI KIELECKIE SP. Z O.O.	52-55
Załącznik nr 9 WARUNKI TECHNICZNE NA ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH ZNAK: WT.RIK.613.62.2023.WZ Z DNIA 08.08.2023 r. WYDANE PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W KIELCACH	56
Załącznik nr 10 OŚWIADCZENIE O ZAPEWNIENIU DOSTAW ENERGII ORAZ WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA NR 23-I2/WZD/00681/L.DZ.12925/2023 Z DNIA 23.09.2023 r. WYDANYMI PRZEZ PGE DYSTRYBUCJA S.A.	57
Załącznik nr 11 INFORMACJA O TECHNICZNEJ MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ZNAK: TP/PZ/407/8II/1707/2023 Z DNIA 23.10.2023 r. WYDANA PRZEZ MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO	58

ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W KIELCACH

Załącznik nr 12 ZAŚWIADCZENIE PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 10.02.2023 r. ZNAK: EKS-I.4424.1.30.2023 O MOŻLIWOŚCI PRZYJĘCIA NOWYCH UCZNIÓW DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ	59
Załącznik nr 13 DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZNAK: GKŚ-IV.6220.32.2023 Z DNIA 09.05.2024 R. WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KIELCE	60-79
Załącznik nr 14 UZGODNIENIE USUNIĘCIA CZĘŚCI NIEUŻYWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ Z DNIA 14.12.2023 ZNAK: KNKR11.6512.8.2023.RM/2 WYDANE PRZEZ POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S. A.	80
Załącznik nr 15 WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI WYDANE PRZEZ PGE DYSTRYBUCJA S.A. Z DNIA 11.12.2023 NR 77/K/2023	81-86
Załącznik nr 16 INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ WYDANE PRZEZ MZD W KIELCACH, ZNAK: WD.RDO.426.111.2024.MS Z DNIA 05.04.2024 r.	87
KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	88-152
STRONA TYTUŁOWA KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ	88
SPIS TREŚCI KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ	89-91
CZĘŚĆ OPISOWA KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ	92-103
PODSTAWA PRAWNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
PODSTAWA PRAWNA	
INWESTOR I ZLECENIODAWCA	
OPIS OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ	
PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO

WSKAZANIE W JAKIM ZAKRESIE INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNIĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WSKAZANIE, ŻE PLANOWANA INWESTYCJA NIE JEST SPRZECZNA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 4 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH I PRZYGOTOWANIU REALIZACJI ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH (TEKST JEDN. DZ. U. Z 2020 R. , POZ. 219, 471)

UPRAWNIENIA I AKTUALNA IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO 104-106
PROJEKTANTA KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 107-152

Z - 01 -KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z - 02 - POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

Z - 03 - POWIĄZANIA PRZESTRZENNE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

K - 01 - RZUT PARKINGU PODZIEMNEGO - 2

K - 02 - RZUT PARKINGU PODZIEMNEGO - 1

K - 03 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI I (PARTER)

K - 04 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI II - II (I - II PIĘTRO)

K - 05 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI IV (IIII PIĘTRO)

K - 06 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI V - IX (IV - VIII PIĘTRO)

K - 07 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI X - XI (IX - X PIĘTRO)

K - 08 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI XII (XI PIĘTRO)

K - 09 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI XIII - XVIII (XII - XVII PIĘTRO)

K - 10 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI XIX (XVIII PIĘTRO)

K - 11 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI XX - XXI (XIX - XX PIĘTRO)

K - 12 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI I (PARTER)

K - 13 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI II - III (I - II PIĘTRO)

K - 14 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI IV (III PIĘTRO)

K - 15 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI V - IX (IV - VIII PIĘTRO)

- K - 16 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI X - XI (IX - X PIĘTRO)
- K - 17 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI XII (XI PIĘTRO)
- K - 18 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI XIII - XV (XII - XIV PIĘTRO)
- K - 19 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI XVI - XV (XV PIĘTRO)
- K - 20 - BUDYNEK B - RZUT KONDYGNACJI XVII - XVIII (XVI - XVII PIĘTRO)
- K - 21 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI I (PARTER)
- K - 22 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI II - II (I - II PIĘTRO)
- K - 23 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI IV (IIII PIĘTRO)
- K - 24 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI V - IX (IV - VIII PIĘTRO)
- K - 25 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI X - XI (IX - X PIĘTRO)
- K - 26 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI XII (XI PIĘTRO)
- K - 27 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI XIII - XVIII (XII - XVII PIĘTRO)
- K - 28 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI XIX (XVIII PIĘTRO)
- K - 29 - BUDYNEK A - RZUT KONDYGNACJI XX - XXI (XIX - XX PIĘTRO)
- K - 30 - PRZEKRÓJ A - A
- K - 31 - PRZEKRÓJ B - B
- K - 32 - ELEWACJE PÓŁNOCNO - ZACHODNIE
- K - 33 - ELEWACJE POŁUDNIOWO - WSCHODNIE
- K - 34 - ELEWACJE POŁUDNIOWO - ZACHODNIE
- K - 35 - ELEWACJE PÓŁNOCNO - WSCHODNIE
- K - 36 - WIZUALIZACJE
- K - 37 - WIZUALIZACJE
- K - 38 - WIZUALIZACJE
- K - 39 - WIZUALIZACJE
- K - 40 - WIZUALIZACJE
- K - 41 - WIZUALIZACJE
- K - 42 - WIZUALIZACJE