



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

WT.RIK.613.1.103.2023.ŁŁ

Kielce, dn. 02.01.2024 r.

Romantica sp. z o.o.
Al. IX Wieków Kielc 6/37, 25-516 Kielce
pełnomocnik: Marcin Kamiński

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wyodrębnioną częścią usługową usługami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 51/1, 51/2 obręb 0016 przy ulicy Panoramicznej/Czarnowskiej w Kielcach.

1. Wody opadowe należy zagospodarować na terenie inwestycji poprzez rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie inwestycji po sprawdzeniu jej stanu technicznego oraz dokonaniu niezbędnych napraw i przekładek.
3. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejście wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie, zadaszone części budynku, itp.).
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie należy zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu.
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
7. W planie zagospodarowania terenu należy wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt budowlany należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z **potwierdzeniem w terenie** istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia MZD w Kielcach.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.