

Szanowna Pani Prezydentko

Wraz z mieszkańcami, których listę poparcia składam w załączeniu pragniemy wyrazić swój sprzeciw w zakresie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 503/3 obręb 0009położnej w Kielcach przy ulicy Adama Naruszewicza.

W uzasadnieniu powyższego pragnę wskazać, iż na mocy uchwały z dnia 19 września 2024 roku numer VI/134/2024, Rada Miasta Kielce wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 503/3 obręb 0009 położnej w Kielcach przy ulicy Adama Naruszewicza. Powyższe działania nie były uprzednio konsultowane z mieszkańcami, co jest w pewien sposób bulwersujące, jako iż nieruchomość ta stanowiła zieloną enklawę osiedla wraz z znajdującym się na niej placem zabaw.

Działka ta wprost wpisuje się w ideę tworzenia mini parków osiedlowych i nota bene taka rolę pełniła również do tej pory. To właśnie na tym terenie organizowane były festyny i pikniki rodzinne. To na tej działce rodziny spędzają czas ze swoimi dziećmi. To tutaj dzieci i przedszkolaki z okolicznych placówek szkolnych organizują swoje wyjścia plenerowe i spacer. Ponadto działka, o której mowa jest zadrzewiona, co jest istotnym aspektem w świetle zdrowia mieszkańców oraz z uwagi na znaczną emisję CO<sub>2</sub> z okolicznych domków jednorodzinnych opalanych węglem. Gdyby nie fakt usunięcia huštawek, piaskownicy oraz karuzeli mieszkańcy dosłownie przespaliłyby fakt sprzedaży działki, i pewno zorientowali się dopiero w momencie zmiany jej właściciela. Ta zmiana jest o tyle niebezpieczna, że działka ta stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (aktualizacja w marcu bieżącego roku) i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego może zostać zabudowana budynkiem do 21 kondygnacji. Niemal oczywistym staje się fakt, iż w momencie zmiany właściciela te obawy się zmaterializują, a mieszkańcy Dalni i okolicznych ulic zostaną pozbawieni ostatniej zielonej enklawy na osiedlu, Zielonych Płuc Dalni.

Jak już wyżej wspominaliśmy przeznaczenie, jak również rola, którą ta nieruchomość do tej pory pełniła, powinny zostać podtrzymane. Na tej właśnie działce od pamiętnych czasów znajdował się osiedlowy plac zabaw, składający się z huštawek,

koników, karuzeli, piaskownicy i drabinek. Niestety z placu zabaw w przeciągu praktycznie jednego dnia nie zostało prawie nic. Za sprawą głosowania naszych Radnych, którzy jeszcze przed chwilą zapewniali nas o swoim jakże proekologicznym podejściu i o zaletach rozsądnego planowania zagospodarowania terenu, przegłosowano sprzedaż tejże działki.

Jako mieszkańcy chcemy aby na tej działce była możliwość stworzenia parku trampolin dla dzieci, parku sensorycznego, alejek przeplatanych drzewostanem i ławeczkami, które zaproszą czy to małego czy dużego obywatela do lektury. Mieszkańcy Osiedla Dalni apelują o stworzenie placu zabaw z prawdziwego zdarzenia, strefy zielonej, strefy relaksu, mini parku miejskiego, strefy wietrzenia miasta. Każda z tych przyszłościowych i rozważnych decyzji będzie lepsza niż sprzedaż naszych miejskich terenów Zielonych pod rękę skupionych jedynie na zysku deweloperów.

Prosimy o podjęcie działań zmierzających do rewizji decyzji ujętej w uchwale z dnia 19 września 2024 roku numer VI/134/2024. W załączeniu składam listy poparcia oraz fotografie przedstawiające dotychczasowy jak i obecny stan działki, naszych Zielonych Płuc Osiedla Dalni.