

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Henryka Sienkiewicza oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) **Rada Miasta Kielce uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Henryka Sienkiewicza, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0017) numerem 1144/15, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej Nr KIII/00098543/8, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Henryka Sienkiewicza oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Henryka Sienkiewicza oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1144/15 (obręb 0017) o powierzchni 317 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00098543/8, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Sienkiewicza 9A w Kielcach i Wspólnotą Mieszkaniową ul. Wesoła 23A w Kielcach, w dniu 31 grudnia 2020r. zawarta została umowa dotycząca dzierżawy gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup> (6,40 m x 2,5 m), stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1144/15 (obręb 0017), na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej (altana śmietnikowa).

Na wydzierżawionym gruncie dzierżawca tj. ww. wspólnoty wybudowały altanę śmietnikową, z której korzystają członkowie tych wspólnot.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynęły wnioski Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 9A w Kielcach, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wesoła 23A w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Henryka Sienkiewicza, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1144/15 (obręb 0017), z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1144/15 (obręb 0017) na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawców, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.