

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz 1145) **Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 102 m<sup>2</sup> położonego w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego działkę oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0006/ numerem 470/2 oraz część działki numerem 469, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały:

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu określonego w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY  
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej oraz odstąpienia od obowiązku bezprzetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 470/2 o pow. 55 m<sup>2</sup> i 469 o pow. 642 m<sup>2</sup> /obręb 0006/, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną będącą właścicielem nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonym w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka numer 470/1 została zawarta umowa dzierżawy, gruntu o pow. 102 m<sup>2</sup> stanowiącego działkę 470/2 oraz część działki oznaczonej numerem 469 z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek córki zmarłego dzierżawcy w/s ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu gminnego, na czas nieoznaczony.

W/w działki gminne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przeznaczone pod tereny mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu gminnego o łącznej powierzchni 102 m<sup>2</sup> położonego w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej, stanowiącego działkę 470/2 oraz część działki oznaczonej numerem 469 na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, na rzecz każdorazowego użytkownika lub właściciela/współwłaściciela nieruchomości przy ulicy Jeleniowskiej 36 zabudowanej domem jednorodzinnym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.