

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres do dnia 31 października 2026 r., działki o powierzchni 375 m<sup>2</sup>, położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0005/ numerem 358/2, będącej własnością Gminy Kielce, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0005/ numerem 358/2 o pow. 375 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, dnia 30 września 2015r. zawarta została umowa dzierżawy Nr 198/2015 znak: GNG-II.6845.111.2015 dotycząca w/w działki gminnej z przeznaczeniem pod uprawy rolno-sadownicze oraz obsługę budynku, na okres 9 lat.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia w/w działki gminnej.

Działka gminna położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu wydzierżawienia działki gminnej położonej w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki, na okres do 31 października 2026 r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.