

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wielkopolskiej
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) **Rada Miasta Kielce uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 50 m², położonego w Kielcach przy ulicy Wielkopolskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0017) numerem 335/144, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej nr KIIL/00061714/0, w granicach oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

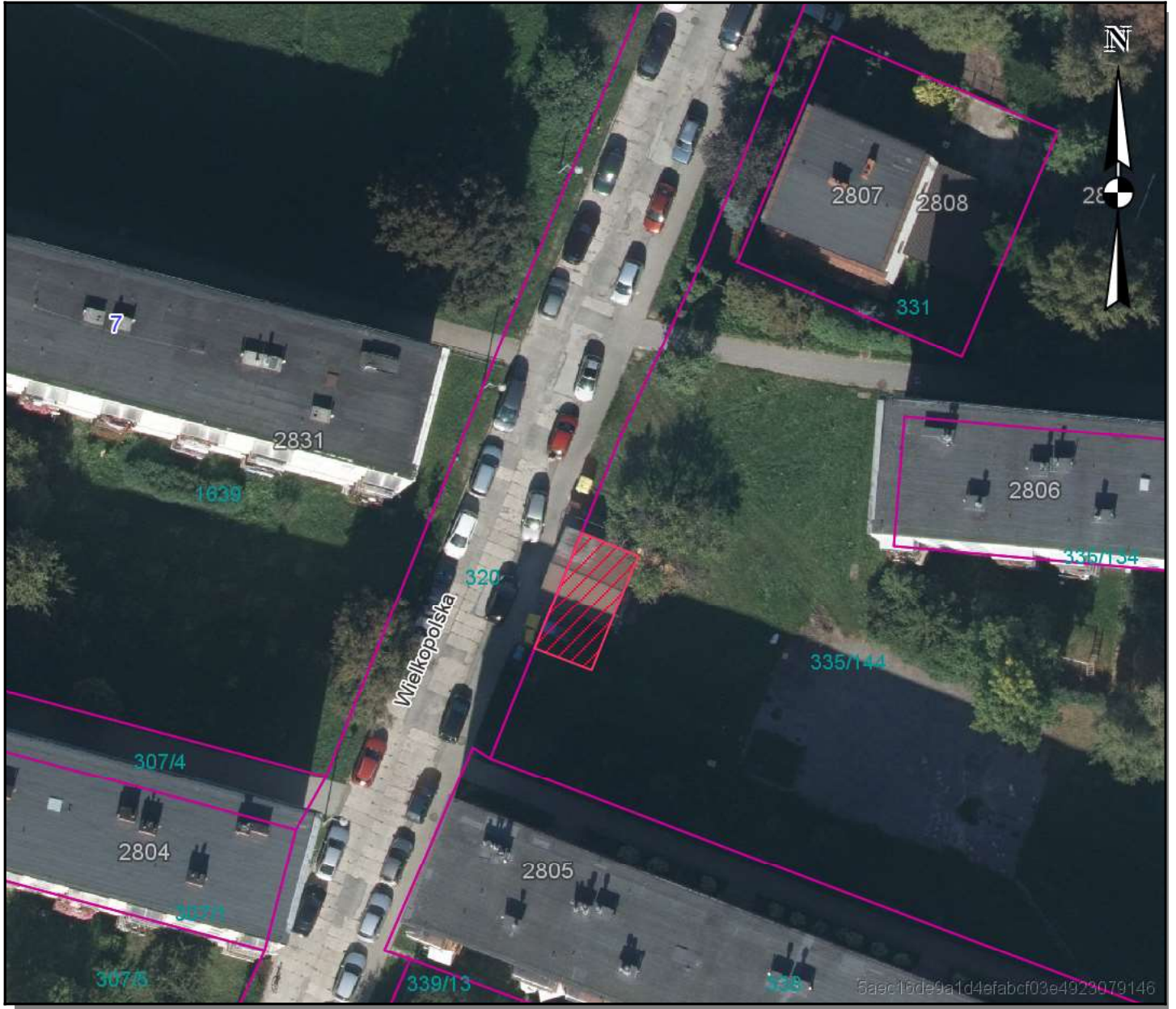
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wielkopolskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach pomiędzy ulicami Poleską i Wielkopolską oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 335/144 (obręb 0017) o powierzchni 1,5258 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00061714/0, stanowi własność Gminy Kielce. Przylega ona do czterech budynków wielorodzinnych i wykorzystywana jest pod zieleń urządzoną z ciągami pieszymi.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Śląska 6 w Kielcach, Wspólnotą Mieszkaniową ul. Wielkopolska 5 w Kielcach, Wspólnotą Mieszkaniową Budynku Wielkopolska 6 Kielce, Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wielkopolska 8 w Kielcach, w dniu 31 sierpnia 2009r. zawarta została umowa dotycząca dzierżawy gruntu o powierzchni 40 m², stanowiącego część ww. działki gminnej (teren w północno-zachodniej części działki), na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej.

Na wydzierżawionym gruncie dzierżawca tj. ww. wspólnoty wybudowały altanę śmietnikową, z której korzystają członkowie tych wspólnot.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Śląska 6 w Kielcach, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wielkopolska 5 w Kielcach, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Wielkopolska 6 Kielce, Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wielkopolska 8 w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 50 m², położonego w Kielcach przy ulicy Wielkopolskiej, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 335/144 (obręb 0017), z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał.

W związku z obowiązkiem segregacji nieczystości stałych i koniecznością ustawienia większej ilości kontenerów, ww. wspólnoty wnioskuje o zwiększenie powierzchni terenu przeznaczonego do dzierżawy pod altanę śmietnikową.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o powierzchni 50 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem 335/144 (obręb 0017) na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawców, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.