

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Grochowej i Piekoszowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) **Rada Miasta Kielce uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 40 m², położonego w Kielcach w rejonie ulic Grochowej i Piekoszowskiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerami 1726/37, 1828/1, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księgach wieczystych Nr KI1L/00090139/7 i KI1L/00051027/4, w granicach oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Grochowej i Piekoszowskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami (obręb 0009) 1726/37 o powierzchni 9093 m² i 1828/1 o powierzchni 478 m², objęte księgami wieczystymi Nr KIIL/00090139/7 i KIIL/00051027/4, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Grochowa 23 w Kielcach, w dniu 26 maja 2021r. zawarta została umowa dotycząca dzierżawy gruntu o powierzchni łącznej 30 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1726/37 (powstała z podziału działki numer 1726/25) i 1828/1, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod składowanie nieczystości stałych - budowa altany śmietnikowej.

Aktualnie na przedmiotowym terenie o łącznej powierzchni 40 m², ustawiona jest altana śmietnikowa, z której korzystają mieszkańcy w/w Wspólnoty oraz wyznaczono miejsce pod składowanie gabarytów.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Grochowa 23 w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 40 m², położonego w Kielcach w rejonie ulic Grochowej i Piekoszowskiej, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1726/37, 1828/1, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o łącznej powierzchni 40 m², stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1726/37 i 1828/1 na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawców, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.