

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia części działki położonej w Kielcach przy ulicy Pułkownika
Stanisława Dąbka oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, części działki o powierzchni 45 m², położonej w Kielcach przy ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0032) numerem 813/2, będącej własnością Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KIIL/00153417/0, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia części działki położonej w Kielcach przy ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka oraz odstąpienia od obowiązku bezprzetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0032/ numerem 813/2 o pow. 2788 m² uregulowane w księdze wieczystej nr KI1L/00153417/0, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, współwłaścicielami nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka, zawarta została umowa dzierżawy na grunt o powierzchni 45 m² stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0032) numerem 813/2 na okres 3 lat tj. do dnia 30 listopada 2024r. z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego (ogród przydomowy).

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawców, w sprawie ponownego wydzierżawienia w/w gruntu gminnego, na czas nieoznaczony.

Działka gminna położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach pozytywnie zaopiniował możliwość ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia części działki gminnej o powierzchni 45 m² położonej w Kielcach przy ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, na rzecz każdorazowego użytkownika lub właściciela / współwłaściciela nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Generała Bolesława Szareckiego 2 proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.