

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) **Rada Miasta Kielce uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 29 m², położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerem 686/11, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej nr KIIL/00072645/5, w granicach oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

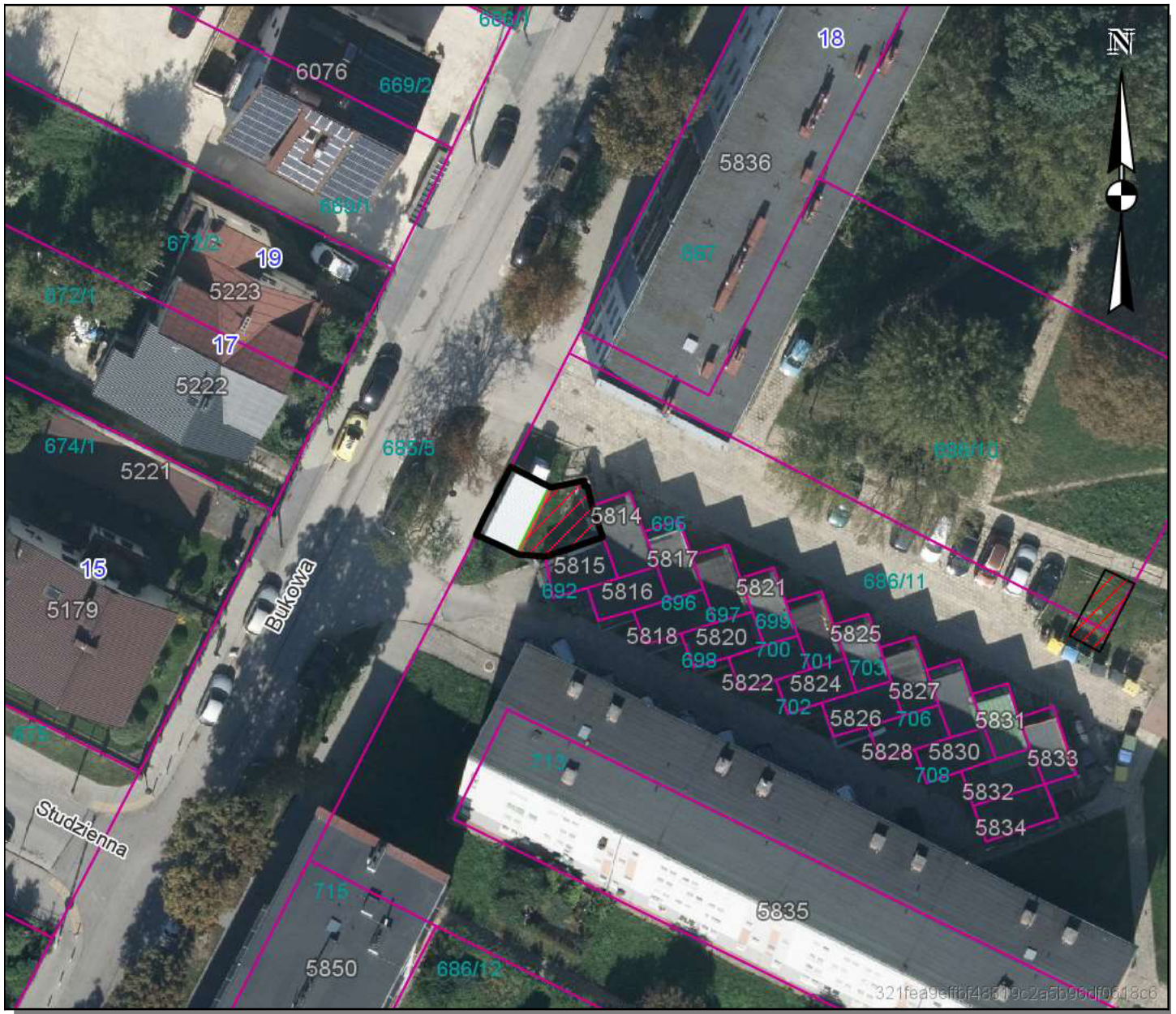
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierzawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 686/11 o powierzchni 10082 m² (obręb 0010), objęta księgą wieczystą KIIL/00072645/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Część ww. działki o powierzchni 20 m², objęta jest umową dzierżawy zawartą w dniu 14 marca 2018r., pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową ul. Bukowa 18 w Kielcach, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy tj. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bukowa 18 w Kielcach, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, o teren stanowiący część działki oznaczonej numerem 686/11 (obręb 0010), z przeznaczeniem pod składowanie nieczystości stałych - gabaryty, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 29 m², na czas nieoznaczony, na rzecz na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.