

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Kielcach przy ul. Osobnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz 1145) **Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Osobnej, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0023/ numerem 115/2, będącą własnością Gminy Kielce, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00062457/7, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY  
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Kielcach przy ulicy Osobnej oraz odstąpienia od obowiązku bezprzetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Osobnej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0023/ numerem 115/2 o pow. 22 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00062457/7, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa dzierżawy w/w działki, na okres 9 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek, dotychczasowego dzierżawcy w/w działki gminnej, z prośbą o ponowne jej wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Działka gminna położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przeznaczone pod tereny mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia działki gminnej położonej w Kielcach przy ul. Osobnej, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, na rzecz każdorazowego użytkownika lub właściciela posesji przy ulicy Osobnej 16 proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.