

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 232 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) numerem 1739/175 oraz części działek oznaczonych numerami 4045 i 4046, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

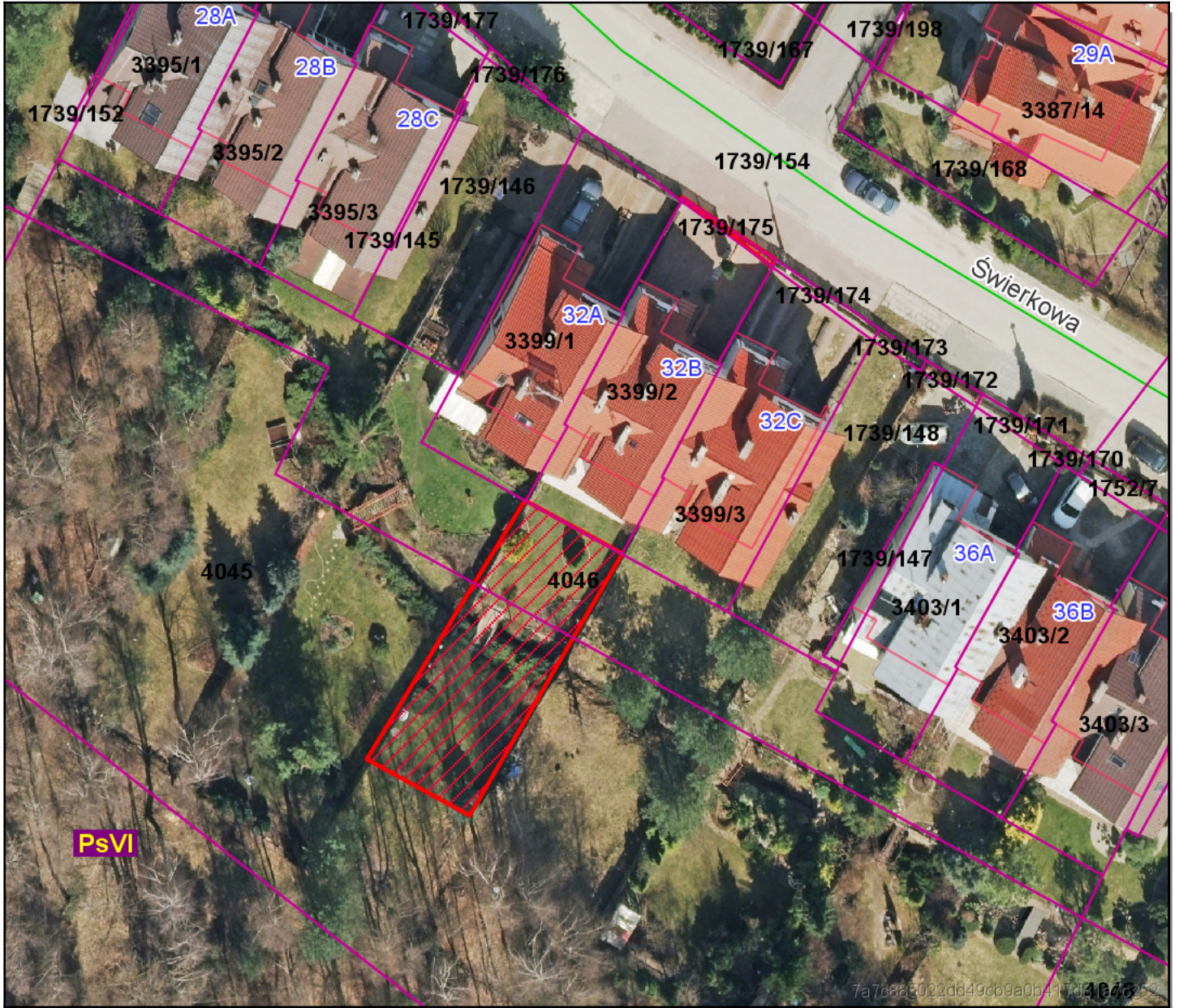
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Świerkowej: o pow. 3440 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4045, działka o pow. 686 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4046 oraz działka oznaczona numerem 1739/175 o pow. 4m², stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 32B (dz. nr 3399/2) zawarta została 30 września 2016 r. umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. łącznej 228m², stanowiącego części działek ozn. numerami 4045 i 4046, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego. Umowa zawarta została na okres 8 lat.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach. Grunt będący przedmiotem wniosku o dzierżawę znajduje się na tyłach posesji wnioskodawcy.

W toku prowadzonej sprawy oraz analizy ortofotomapy ustalono, iż w ogrodzeniu posesji wnioskodawcy znajduje się również działka ozn. numerem 1739/175, przez którą odbywa się dojazd do posesji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej, o pow. łącznej 232m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz każdorazowego właściciela (lub współwłaściciela) bądź użytkownika posesji przy ul. Świerkowej 32B, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.