

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej i ulicy Dobrej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 264 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej i ulicy Dobrej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) numerami 4054, 1904/1, 1908/1, 1908/2, 4053, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej i ulicy Dobrej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Dobrej:

- o pow. 86 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1904/1,
 - o pow. 3767m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4054,
- oraz działki położone w Kielcach przy ul. Świerkowej:

- o pow. 194m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1908/1,
- o pow. 182m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1908/2,
- o pow. 119m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 4053,

stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a użytkownikiem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 42B (dz. nr 3409/2) zawierane były w latach ubiegłych (od 01.01.2009 r.) umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. łącznej 264m² stanowiącego w/w działki (lub ich części), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego oraz boks garażowy.

Grunt o powierzchni 249m² znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 42B i użytkowany jest jako ogród przydomowy. Na częściach działek o pow. 15m² numerach 1908/1 i 1908/2 znajduje się tymczasowy boks garażowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek użytkownika nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 42B (dz. nr 3409/2), a zarazem dotychczasowego dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Jednocześnie, właściciel nieruchomości przy ul. Świerkowej 42B, wystąpił z wnioskiem o nabycie gruntu znajdującego się w ogrodzeniu posesji i obecnie trwa analiza możliwości jego sprzedaży (bądź części).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej i ulicy Dobrej, o pow. łącznej 264m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz każdego użytkownika lub właściciela posesji przy ul. Świerkowej 42B, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.