



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 08.11.2024 r.

Znak: IA-V.6740.1.97.2024.OJ

DECYZJA NR 362/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2024 r., uzupełnionego w dniu 12.08.2024 r., oraz w dniu 22.10.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A,
działającej przez pełnomocnika

obejmujące:

budowę sieci elektroenergetycznej – wprowadzeń dwutorowej linii 110 kV do GPZ Kielce-Dyminy, na działkach nr ewid. 501/17, 501/19 (powstałych z podziału dz. nr ew. 501/6), 501/7, obręb 0030, w rejonie ul. ks. P. Ściegiennego w Kielcach, według projektu:

mgr inż. Roberta Grądzkiego, projektanta projektu zagospodarowania terenu, posiadającego uprawnienia budowlane Nr PDL/0095/PWBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0105/19,

sprawdzonego przez:

mgr inż. Piotra Antoniuka, projektanta projektu zagospodarowania terenu, posiadającego uprawnienia budowlane Nr PDL/0179/PBE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0003/16,

oraz

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę istniejącej sieci elektroenergetycznej – wprowadzeń dwutorowej linii 110 kV do GPZ Kielce-Dyminy wraz z rozbiórką istniejącej linii 110 kV, na działkach nr ewid. 501/17, 501/19 (powstałych z podziału dz. nr ew. 501/6), 501/7, obręb 0030, w rejonie ul. ks. P. Ściegiennego w Kielcach, według projektu:

mgr inż. Roberta Grądzkiego, projektanta projektu rozbiórki, posiadającego uprawnienia budowlane Nr PDL/0095/PWBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0105/19,

IA-V.6740.1.97.2024.OJ



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

sprawdzonego przez:

mgr inż. Piotra Antoniuka, projektanta projektu rozbiórki, posiadającego uprawnienia budowlane Nr PDL/0179/PBE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0003/16,

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- uwzględnić uwagi zawarte w Protokole Narady Koordynacyjnej Nr 172/2020 z dnia 03.06.2024 r. Znak: G-II.6630.172.2020 z uzgodnienia dokumentacji projektowej;
- uwzględnić uwagi zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.05.2020 r., znak: GKŚ-IV.6220.33.2019 dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia;
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową (w tym siedliska ptaków i schronienia nietoperzy),
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- terminy rozbiórki: istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Rozbiórki istniejącej dwutorowej linii 110 kV do GPZ Kielce – Dyminy należy dokonać zgodnie z niniejszą decyzją;
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U.2023.1587 j.t. ze zm.),
- art. 52, 83, 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024.1478 j.t. ze zm.),
- § 2 ust.1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) ,
- art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024.1112 j.t. ze zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 9 lipca 2024 r., uzupełnionym w dniu 12 sierpnia 2024 r., oraz w dniu 22 października 2024 r., PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, działająca przez pełnomocnika, wystąpiła o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej – wprowadzeń dwutorowej linii 110 kV do GPZ Kielce-Dyminy wraz z rozbiórką istniejącej linii 110 kV, na działkach nr ewid. 501/17, 501/19 (powstałych z podziału dz. nr ew. 501/6), 501/7, obręb 0030, w rejonie ul. ks. P. Ściegiennego w Kielcach.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dokumenty:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.05.2020 r., znak: GKŚ-IV.6220.33.2019;
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*
 - a) *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*
 - b) *wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
 - c) *ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;*
 - 2) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
 - 3) *kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*
 - a) *(uchylona)*
 - b) *(uchylona),*
 - c) *kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,*
 - d) *(uchylona);*
- 3a) *dołączenie:*
 - a) *wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,*
 - b) *oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;*

- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.
- 5) (uchylony).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po sprawdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdził, że dokumentacja projektowa nie odpowiada cytowanemu wyżej przepisowi art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Wobec tego postanowieniem z dnia 19.09.2024 znak: UA-IV.6740.1.2024.2024.OJ Prezydent Miasta Kielce nałożył na inwestora obowiązek stwierdzenia nieprawidłowości w terminie 60 dni od dnia doręczenia postanowienia, tj. 07.12.2024 r. W dniu 22.10.2024 r., pełnomocnik inwestora uzupełnił braki w dokumentacji projektowej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po sprawdzeniu uzupełnionego projektu zagospodarowania terenu stwierdził, że dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/1800/2024 Rady Miasta Kielce z dnia 4 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2024.1634 z dnia 12 kwietnia 2024 r.). Teren inwestycji położony jest na obszarach oznaczonych symbolami:

- **1IE** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- **1P** – tereny produkcji, składów i magazynów

Przedmiotem inwestycji jest budowa wprowadzeń dwutorowej linii 110 kV do GPZ Kielce-Dyminy wraz z rozbiórką istniejącej linii 110 kV, na działkach nr ewid. 501/17, 501/19 (powstałych z podziału dz. nr ew. 501/6), 501/7, obręb 0030, w rejonie ul. ks. P. Ściegiennego w Kielcach, co nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozbiórka istniejącej linii 110 kV, nie wymaga analizy ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję obejmuje działki gruntu o symbolach użytków: Ba – tereny przemysłowe, Bi – inne tereny zabudowane.

Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego wynikające z ustaleń planu:

§ 37.1. Wyznacza się teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IE.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty, sieci i urządzenia związane z elektroenergetyką z dopuszczeniem realizacji: sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, placów manewrowych, zieleni,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - c) gabaryty obiektów: nie dotyczy,
 - d) miejsca do parkowania: minimum 1 miejsce do parkowania na terenie inwestycji,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej z publicznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**,
4) – 5) [...]
- w projekcie zagospodarowania terenu warunek spełniony – zaprojektowano wprowadzenia dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 22.1. Wyznacza się tereny produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷4P**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: produkcja, magazyny, hale magazynowe, usługi, z dopuszczeniem realizacji:
- a) – d) [...]
 - e) sieci i innych elementów infrastruktury technicznej,
 - f) – l) [...]

– w projekcie zagospodarowania terenu warunek spełniony – zaprojektowano sieć elektroenergetyczną – wprowadzenia dwutorowej linii 110 kV do GPZ Kielce-Dyminy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

- 1) – 2) [...]
- 3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych,
- 4) strefy oddziaływania uciążliwości od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
- a) 110 kV o łącznej szerokości 29,00 m (po 14,50 m licząc w obie strony od osi tej linii), wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, z zastrzeżeniem pkt. 5,
 - b) 15 kV o łącznej szerokości 15,00 m (po 7,50 m licząc w obie strony od osi tej linii) wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, z zastrzeżeniem pkt. 5,
- 5) strefy, o których mowa w pkt. 4 nie obowiązują w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 6) – 10) [...]
- [...]

– w projekcie zagospodarowania terenu warunek spełniony – zaprojektowano strefę oddziaływania uciążliwości od projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych. Natomiast z charakterystyki przedsięwzięcia: Wzdłuż budowanych wprowadzeń elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, wynika, że wyznaczony zostanie maksymalny obszar oddziaływania inwestycji. Szerokość korytarza przesyłowego wyniesie 20 m od osi linii. Korytarz zlokalizowany zostanie na działkach ewid. o nr ew. 501/7, 501/6, (po podziale 501/17, 501/19), 501/9 – obręb 0030 w Kielcach.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu projektowane urządzenia elektroenergetyczne nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowią również źródła ponadnormatywnego hałasu i ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Warunki i wymagania wynikające z innych aktów prawa miejscowego:

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914);
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151);
- 3) teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000;
- 4) teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, Nr 293, poz. 3020);
- 5) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 j.t. ze zm.);
- 6) teren inwestycji położony jest w strefie „C”, zgodnie z uchwałą nr LX/1188/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2022 r., poz. 1694). Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń cytowanej Uchwały.
- 7) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 5314);
- 8) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Wojska Polskiego ustanowionej rozporządzeniem Nr 1/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce – Wojska Polskiego, gm. Kielce, pow. kielecki woj. świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2102);
- 9) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Zalesie ustanowionej rozporządzeniem Nr 2/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Zalesie, Miasto Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2199 z późn. zm.);
- 10) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Gruchawka ustanowionej rozporządzeniem Nr 3/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce - Gruchawka, gm. Kielce, pow. kielecki woj. Świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2103);
- 11) teren inwestycji jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Dyminy ustanowionej rozporządzeniem Nr 6/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości: Kielce - Dyminy, gm. Kielce, pow. kielecki woj. świętokrzyskie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2321);
- 12) teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290 j.t.)

- 13) teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 2110);
- 14) teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).
- 15) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199 j.t.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Warunki ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024.1112 j.t. ze zm.), tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j. ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: "napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6".

Wniosek dotyczy budowy wprowadzeń dwutorowej linii 110 kV do GPZ Kielce-Dyminy wraz z rozbiórką istniejącej linii 110 kV, na działkach nr ewid. 501/17, 501/19 (powstałych z podziału dz. nr ew. 501/6), 501/7, obręb 0030, w rejonie ul. ks. P. Ściegiennego w Kielcach.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.05.2020 r., znak: GKŚ-IV.6220.33.2019, w której Organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa wprowadzeń dwutorowej linii 110 kV do GPZ Kielce - Dyminy” oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Prace związane z wycięciem drzew i krzewów należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
2. Drzewa i krzewy występujące w pobliżu miejsca realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed ewentualnym zniszczeniem.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Granice obszaru oddziaływania obejmują działki nr ewid.: 501/17, 501/19 (powstałych z podziału dz. nr ew. 501/6), 501/7, obręb 0030, objęte terenem inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 09.09.2024 r., strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia. Natomiast organ odstąpił od zawiadomienia kończącego postępowanie ze względu, że uzupełnienie dokumentacji projektowej nie miało wpływu obszar oddziaływania planowanej inwestycji.

Ponadto stwierdzam, co następuje:

- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi;
- Projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji jest kompletny, zawiera m.in. informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Projektant i projektant sprawdzający dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

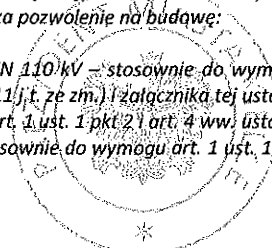
Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa) lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości łącznej 158 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pozwolenie na budowę:

w tym:

- 105 zł za pozwolenie na budowę linii kablowej WN 110 kV – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111) t. ze zm.) i załącznika tej ustawy (cz. III pkt 9ppkt 1 lit. g)
- 17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 ww. ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV)
- 36 zł za – za rozbiórkę linii kablowej WN 110 kV stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 4 cytowanej wyżej ustawy i załącznika do tej ustawy (cz. III pkt 11).



Załączniki:

Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu – 1 egzemplarz

Nr 2 – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty lub kopie tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów – 1 egzemplarz

Nr 3 – projekt rozbiórki – 1 egzemplarz

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dominik Kwietniewski
ZASTĘPCA DYREKTORA

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem pełnomocnika
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a
- 4.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce 25-303 Kielce, ul. Kozia 3 – wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu rozbiórki
2. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej)

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora oraz stron postępowania (wybieramy w zależności czy są strony) zostały ujawnione (wybieramy w zależności komu dajemy do wiadomości) Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024.1112 j.t. ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024.1112 j.t. ze zm.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust 3 pkt 3 lit. d, stosownie do art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. ze zm.).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego, inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony (...);
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, (...),
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) (...),
 - c) (...),
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust 6a stosuje się (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).