**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KIELCE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki/**  **obręb** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości \***  **i sposób jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości**  **[w zł]** | **Uwagi** |
| 1. | **2357**  **obr. 0007** | 0,1420 | KI1L/00088500/2 | Kielce,  Dąbrowa II | Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew nie posiadającymi wartości użytkowej. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka  znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **UMW 4** – przeznaczonym pod tereny zabudowy obiektami o funkcji usługowej i mieszkalnej | **720 000,00**  podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | Sprzedaż w drodze przetargu |
| 2. | **2358**  **obr. 0007** | 0,1420 | KIL/00088500/2 | Kielce,  Dąbrowa II | Działka niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo porośnięta samosiejkami drzew nie posiadającymi wartości użytkowej. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka  znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **UMW 4** – przeznaczonym pod tereny zabudowy obiektami o funkcji usługowej i mieszkalnej | **720 000,00**  podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | Sprzedaż w drodze przetargu |
| 3. | **2368**  **obr. 0007** | 0,1124 | KI1L/00088500/2 | Kielce,  Dąbrowa II | Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i częściowo samosiejkami drzew nie posiadającymi wartości użytkowej. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka  znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **UMW 2** – przeznaczonym pod tereny zabudowy obiektami o funkcji usługowej i mieszkalnej | **570 000,00**  podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | Sprzedaż w drodze przetargu |
| 4. | **2369 obr. 0007** | 0,1221 | KI1L/00088500/2 | Kielce,  Dąbrowa II | Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i częściowo samosiejkami drzew nie posiadającymi wartości użytkowej. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka  znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **UMW 2** – przeznaczonym pod tereny zabudowy obiektami o funkcji usługowej i mieszkalnej | **620 000,00**  podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami | Sprzedaż w drodze przetargu |

**\* Poz. 1 - 4** Dla działek nr **2357**, **2358, 2368, 2369**, obr. 0007 obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II”- Uchwała Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23.12.2004 r. (opublikowany w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z dnia 7.03.2005r.)

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) że służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku o nabycie ww. nieruchomości i że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 25 listopada 2024 r. do dnia 06 stycznia 2025 r.**