

WNIOSEK  
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi o długości do 160m na działce nr ewid. 1623/2 oraz 1623/4 obręb 0023 przy ul. Koneckiej w Kielcach oraz parku kieszonkowego - ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni ok. 0,0610ha, będącego częścią działki nr ewid. 1555 obręb 0023 u zbiegu ulic Koneckiej i Obrzeżnej w Kielcach, stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej”

**I. Załączniki graficzne :**

1. Zał 1 - Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji skala 1:1000.....  
Zał 1a - Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji wyniesienie skala 1:250.....
2. Zał 2 - Granice terenu inwestycji objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania skala 1:1000.....
3. Zał 3 - Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi skala 1:2000.....
4. Zał 4 - Powiązania planowanej inwestycji mieszkaniowej z istniejącym uzbrojeniem terenu skala 1:500.....
5. Koncepcja zagospodarowania terenu na działkach nr ewid. 1555, 1556, 1684/9, 1684/10 (obręb 0023) u zbiegu ulic Koneckiej i Obrzeżnej w Kielcach oraz koncepcja ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu na części działki nr ewid. 1555 (obręb 0023) u zbiegu ulic Koneckiej i Obrzeżnej w Kielcach jako inwestycji towarzyszącej realizowanej w ramach planowanej na działkach nr 1623/2 i 1623/4 inwestycji mieszkaniowej

**II. Załączniki tekstowe:**

1. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy. ....
2. Pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, znak : WT.RIK.610.1.2.2024.WZ z dnia 08.01.2024r.ws odbioru wód opadowych z terenu inwestycji.....
3. Pismo MZD Kielce znak WD.RD0.426.177.2024.MS z dnia 23.10.2024r: potwierdzające dostęp planowanej inwestycji do drogi publicznej.....
4. Pismo Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. znak: TT/2024/0011, TT-W/KG z dnia 09.01.2024 r. określające warunki techniczne przyłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.....
5. Pismo PGE Dystrybucja S.A. znak: 24-12/WZD/00026/L.dz.1269 z dnia 01.02.2024 r. zapewniające o możliwości przyłączenia obiektu do sieci energetycznej.....
6. Pismo MPEC znak: TP.4200.7.2024.78.DK z dnia 15.01.2024r. Informujące o braku możliwości przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.....
7. Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach znak: WA00/0000003330/00001/2024/00000 z dnia 16.01.2024r. - oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego.....
8. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce o odległości do szkoły podstawowej oraz potwierdzenie przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców. Pismo znak EKS-I.4424.1.12.2024 z dnia 13.02.2024. ....
9. Zaświadczenie projektanta sporządzającego koncepcję urbanistyczno-architektoniczną o wpisie na listę izby samorządu zawodowego architektów .....
10. Decyzja Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów nr 136/SWOKK/2011 z dnia 3.12.2011 r. o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi sporządzającemu koncepcję .....
11. Pełnomocnictwo. ....
12. Opłata skarbową za pełnomocnictwo. ....
13. KRS FABE Construction sp. z o.o. ....



14. Wyciąg elektroniczny z księgi wieczystej dla działki nr ewid 1623/2.....
15. Protokół uzgodnień znak GN-II.6840.109.2023.HG. Z dnia 13.05.2024r.-zgoda Gminy Kielce na sprzedaż inwestorowi działki nr ewid. 1623/4.....
16. Porozumienie z dnia 03.07.2024r pomiędzy firmą FABE Construction Sp. z o.o. a Gminą Kielce na realizację parku kieszonkowego- ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.....
17. Umowa nr 17/2024 z dnia 16.10.2024r. na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych, zawarta pomiędzy firmą FABE Construction Sp z o.o. a Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.....
18. Pismo MZD znak: WR.4024.115.2024.PK zgoda w oparciu o art 43 ustawy o drogach publicznych.....

### III. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna:

#### 1. Część opisowa

#### 2. Część graficzna

Rys. nr 01 - Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji mieszkaniowej	skala 1:500
Rys. nr 02 - Rzut garażu podziemnego	skala 1:200
Rys. nr 03 - Rzut parteru	skala 1:200
Rys. nr 04 - Rzut kondygnacji 2	skala 1:200
Rys. Nr 05 - Rzut kondygnacji 3	skala 1:200
Rys. Nr 06 - Rzut dachu	skala 1:200
Rys. Nr 07 - Schemat przekroju	skala 1:200
Rys. Nr 08 - Gabaryty zabudowy- analiza porównawcza	skala 1:200
Rys. Nr 09 - Powiązania planowanej inwestycji mieszkaniowej z istniejącym uzbrojeniem terenu	skala 1:500
Rys. Nr 10 - Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji mieszkaniowej z terenami otaczającymi	skala 1:500
Rys. Nr 11 - Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji mieszkaniowej z inwestycją towarzyszącą	
Rys. Nr 12- Analiza porównawcza	skala 1:300
Rys. Nr 13- Analiza nasłonecznienia i przestaniania	skala 1:400

### IV. WIZUALIZACJE (3 SZT.)