



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2024-01-09

TT/2024/0011

TT-W / KG

**Konrad Śmierzyński**  
ul. Zdrojowa 19 lok. 1  
25-336 Kielce

**Inwestor:**

FABE Construction sp z o.o.  
ul. Warszawska 312A  
25-414 Kielce

„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 1623/2, 1623/4 obręb 0023 przy ul. Koneckiej w Kielcach, do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur  $\phi 110\text{mm}$ -PVC zlokalizowanego na działce nr ewid. 1686/1 w pasie drogowym ul. Koneckiej w Kielcach (od istniejącego budynku na przedmiotowej nieruchomości w kierunku ul. Opatowskiej).  
Ww. wodociąg rozdzielczy zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości  $p = 0,28 \text{ MPa}$ .
3. Istniejące przyłącze wody wykonane z rur  $\phi 40\text{mm}$ -PE w 2004r. należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do sieci wodociągowej  $\phi 110\text{mm}$ -PVC, a punkt włączenia zlikwidować. Nowy punkt włączenia przyłącza wody należy przewidzieć w miarę możliwości w tym samym miejscu.  
Istniejące przyłącze wody zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
4. W dokumentacji (w części opisowej i graficznej) należy szczegółowo przedstawić punkty i sposoby odcięcia oraz demontażu istniejącego przewodu wodociągowego.
5. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur  $\phi 200\text{mm}$ -PVC zlokalizowanego na działce nr ewid. 1686/1 w pasie drogowym ul. Koneckiej w Kielcach poprzez wysięgnik ks z rur  $\phi 160\text{mm}$ -PVC.  
Ww. kanał sanitarny z wysięgnikiem zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
6. Spółka dopuszcza odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane w 2017r. z rur  $\phi 160\text{mm}$ -PVC, włączone do sieci kanalizacyjnej  $\phi 200\text{mm}$ -PVC poprzez wysięgnik z rur  $\phi 160\text{mm}$ -PVC wykonany razem z siecią kanalizacyjną.  
Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem żółtym.
7. W przypadku wykorzystania istniejącego przyłącza w dokumentacji należy podać informacje na temat stanu technicznego istniejącego przewodu (i ewentualnie studni) na

odcinku od kanału sanitarnego do punktu włączenia projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej.

Stan techniczny należy ustalić na podstawie przeglądu istniejącego uzbrojenia kamerą TV. Raport należy dołączyć do dokumentacji. W przypadku złego stanu technicznego podłączenia ks lub istniejącej studni, należy przewidzieć ich renowację lub przebudowę. Zakres prac remontowych należy zamieścić w dokumentacji.

8. Niewykorzystane przewody kanalizacyjne należy trwale zlikwidować. Powyższe należy przedstawić w dokumentacji (w części opisowej i graficznej).
9. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z projektowanej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.  
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
10. Demontaż istniejącego wodomierza oraz montaż nowego wodomierza głównego należy wykonać w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami Wydziału Kontroli Podłączeń i Montażu Wodomierzy „Wodociągów Kieleckich” tel.: 41-365-31-45; 41-365-31-47.
11. Po demontażu wodomierza, dotychczasową Umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków należy wypowiedzieć.
12. Przed wprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków technologicznych z garażu podziemnego należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków. Szczegółowe warunki podczyszczania ścieków określono w „Wytycznych ...”.
13. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
14. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).
15. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
16. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
17. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Ponadto Spółka informuje, że na wysokości przedmiotowej nieruchomości, od istniejącego budynku w kierunku ul. ks. P. Ściegiennego, zlokalizowany jest wodociąg  $\phi 125\text{mm-PE}$  do którego Spółka nie posiada tytułu prawnego. W związku z powyższym aktualnie Spółka nie może wydać warunków przyłączenia planowanej zabudowy do przedmiotowej sieci wodociągowej.

Włączenie projektowanego budynku do wodociągu  $\phi 125\text{mm-PE}$  wymaga uzyskania zgody właściciela przewodu.

Następnie Inwestor winien wystąpić do Spółki o rozszerzenie niniejszych warunków, z kompletnie wypełnionym wnioskiem wydania warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do zewnętrznej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej (druk TT-W) wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi w pkt. 17 – druk dostępny na stronie [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl) (zakładka: druki do pobrania, pozostałe druki, pozycja: 2). Do wniosku TT-W należy dołączyć ww. zgodę oraz oświadczenie „TT-OW” o posiadaniu prawa do włączenia się do istniejącej sieci wodociągowej.

Ponadto Spółka wskazuje, że przy wskazanym sposobie doprowadzenia wody do projektowanego budynku poprzez uzbrojenie niestanowiące własności „Wodociągów Kieleckich”, Spółka zawrze Umowę o dostawę wody do przedmiotowej zabudowy na warunkach niestandardowych.

DYREKTOR  
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych  
*mgr inż. Danuta Brymerska*



