

GN-II.6840.109.2023.HG

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w Kielcach przy ulicy Koneckiej

sporządzony w Urzędzie Miasta Kielce, dnia 13-05-..... 2024 roku,
zawarty pomiędzy **Gminą Kielce** o statusie miejskim, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej „Sprzedawcą”, w imieniu której działa:
Małgorzata Rolka - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce,
a
Fabe Construction sp. z o. o., reprezentowaną przez Krzysztofa Ciupę – Prezesa Zarządu oraz
Mateuszem Dziewięckim, [REDACTED]
zwanymi dalej „Nabywcą”.

§ 1

1. Działka położona w Kielcach przy ul. Koneckiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0023, numerem 1623/4 o pow. 0,0120 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer K11L/00070861/1, stanowi własność Gminy Kielce.
2. Przebieg granic działki opisanej w ust. 1 znany jest Nabywcy.

§ 2

Realizując Zarządzenie Nr 17/2024 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 19 stycznia 2024 roku, w sprawie sprzedaży działki położonej w Kielcach przy ulicy Koneckiej, Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać na rzecz Nabywcy, odpowiednio:

- Fabe Construction sp. z o.o. w udziale wynoszącym 1/2 części,
 - Mateusza Dziewięckiego w udziale wynoszącym 1/2 części,
- prawo własności działki opisanej w § 1, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0023, numerem działki 1623/2 o pow. 0,1394 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer K11L/00069836/7.

§ 3

1. Cena sprzedaży działki opisanej w § 1, ustalona została zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) na kwotę 84 962,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa 00/100).
2. Działka opisana w § 1 znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeźnej, Chodkiewicza i Husarskiej)”, zgodnie z którego ustaleniami przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN.23).
3. Mając na uwadze ust. 2, na podstawie art. 2 pkt 6 i pkt 33, art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 146aa ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.535 ze zm.), sprzedaż zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23% tj. w kwocie 19 541,26 zł.
4. Cena sprzedaży brutto działki opisanej w § 1 wynosi **104 503,26 zł** (słownie złotych: sto cztery tysiące pięćset trzy 26/100).

§ 4

Należność wymienioną w § 3 ust. 4, **Nabywca**, tj.:

- Fabe Construction sp. z o.o. kwotę 52 251,63 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden 63/100),

- Mateusz Dziewięcki kwotę 52 251,63 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden 63/100),

winien wpłacić na konto Urzędu Miasta Kielce, ING Bank Śląski S.A. Nr: **63 1050 1461 1000 0023 5322 6067** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto **Sprzedawcy**.

§ 5

Strony zobowiązane są w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania niniejszego protokołu, wystąpić do kancelarii notarialnej z wnioskiem o spisanie umowy sprzedaży.

§ 6

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności do działek określonych w § 1, ponosi **Nabywca**.

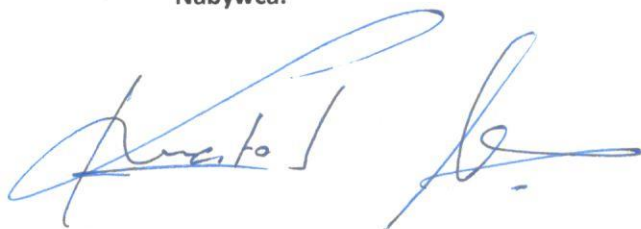
§ 7

Nieusprawiedliwione niestawienie się **Nabywcy** w ustalonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 8

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Nabywca**.

Nabywca:



PREZES STARZĄDU.

Sprzedawca:

up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Małgorzata Rojka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Miejskich Komunalności

Mateusz Dziewięcki

DCM 797 466