

WR.4024.115.2024.PK

Kielce, dnia 24.10.2024 r.

FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z O.O.

ul. Warszawska 312 A

25-414 Kielce

reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Konrada Śmierzyńskiego

TERA Group Pracownia
Architektoniczna sp. z o.o.
ul. Zdrojowa 19/1
25-336 Kielce

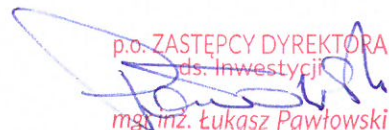
Dot.: wniosku z dnia 18.10.2024 r. w sprawie wydania zgody na zbliżenie w odległości mniejszej niż określona w ustawie o drogach publicznych, zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).

W oparciu o art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320.), Miejski Zarząd Dróg w Kielcach **wyraża zgodę** na lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi o długości do 160 m na działce o nr ewid. 1623/2 oraz 1623/4, obręb 0023 przy ul. Koneckiej w Kielcach w odległości:

- 5,10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni utwardzonej kruszywem ulicy Koneckiej,
- 4,15 m od granicy z działką nr ewid. 1686/1 (pas drogowy ul. Koneckiej),
- 2,90 m od granicy terenu inwestycji z działką nr 1623/3 przeznaczoną w MPZP pod poszerzenie pasa drogowego.

Jednocześnie informujemy, że wszystkie pozostałe wystające elementy nowo projektowanej zabudowy (w tym schody, daszki, pochylnie do garażu podziemnego, balkony, gzymsy, itp.) należy usytuować w granicach nieruchomości Inwestora.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach dodatkowo informuje, iż została zawarta umowa nr 17/2024 z dnia 16.10.2024r. w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Pawłowski

Załączniki:

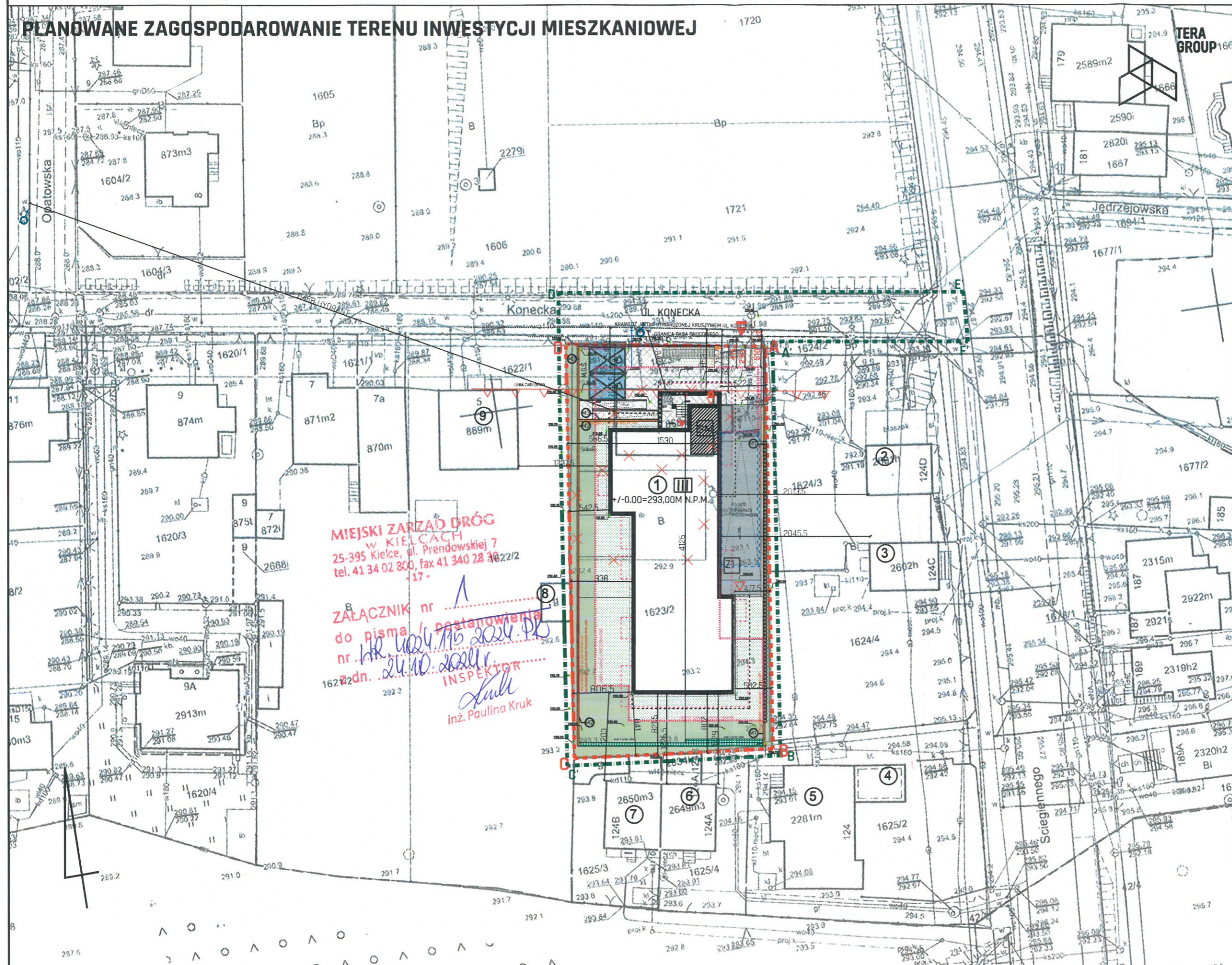
1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
2. Schemat garaż podziemny w skali 1:200
3. Schemat przekroju w skali 1:200

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.-

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY DZIAŁEK NR 1623/2 ORAZ 1623/4 OBRĘB 0023 PRZY UL. KONECKIEJ W KIELCACH

PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



**MIĘSKI ZARZĄD DRÓG
W KIELCACH**
25-395 Kielce, ul. Prędowskiej 7
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 36 22/2
-17-

ZALĄCZNIK nr 1
do pisma / postanowienia
nr. KR. 4024.115.2024.PS
z dn. 24.10.2024 r.

INSPEKTOR
Paulina Kruk
inz. Paulina Kruk

LEGENDA	
A,B,C...D-A	TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI, DZIAŁKI NR EWID. 1623/2, 1623/4 OBRĘB 0023
A,B,C,F-A	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI
▲▲▲	NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
▭	OBRYŚ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
▭	OBRYŚ NADWIEŹEN BUDYNKU
▭	OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
▭	OBRYŚ ZADASZEŃ
▭	OBRYŚ BALKONÓW
▭	OBRYŚ MURÓW OPOROWYCH
▭	OBRYŚ MURÓW Z GABIONÓW
▭	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
▭	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY
▭	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA RAMPY - BETONOWA UWAGA: NAWIERZCHNIE POCHYŁNI O SPADKU WIĘKSZYM NIŻ 15% NALŻY WYKONAĆ JAKO KARBOWANA, PŁYTE RAMPY WYKONAĆ JAKO ZATARTA NA GÓSTRO.
▭	ZIELEŃ NISKA/TRAWNIK
▭	ZIELEŃ NISKA NA STROPODACHACH
M.G.S.	MIEJSCE SKŁADOWANIA ŚNIEGU
▲	PROJEKTOWANA PRZEKBUDOWA ZJAZDU NA DZIAŁCE - wg odrębnego opracowania
▲	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
▶	WEJŚCIA PIEŠZE NA TEREN INWESTYCJI
▶	WJAZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
▶	WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA NA ODPADY W BUDYNKU
▭	OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
♂	ISTNIEJĄCE HYDRANTY
SM	PROJEKTOWANY ŚMIETNIK WENWTRZ BUDYNKU
Z1	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ
1	BUDYNEK PROJEKTOWANY
2	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 1 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY PAPĄ
3	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 1 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
4	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 2 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
5	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 1 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
6	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 3 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
7	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 3 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
8	BUDYNEK GOSPODARCZY, KONSTRUKCJA DREWNIANA DACH POKRYTY BLACHĄ
9	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 2 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY DACHÓWKĄ
✗	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI/ WYBURZENIA
✗	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I PRZEKŁADKI
BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	1514,0 [m ²]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK PROJEKTOWANY	547,13
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - MURY OPOROWE	28,96
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY	576,09
WSPÓŁCZYNNIK ZABUDOWY	576,09/1514,0 = 0,3805
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	
chodniki, opaski wokół budynku,	78,52
lampy	144,50
ściany komunikacyjne	113,32
mur z gabionów	17,90
palisady	4,30
SUMA:	358,34
POW. BIOLOGICZNE CZYNNA	
trawniki na gruncie	305,35
geokrata na gruncie	15,94
dachy zielone na garażach	121,90
dachy zielone	162,41
SUMA:	605,60
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ	605,60/1514 = 0,40
PRZYŁĄCZA SIECI WEDŁUG ODRĘBNEGO OPACOWANIA:	
W	proponowana trasa projektowanego przyłącza wodociągowego
KS	proponowana trasa projektowanego przyłącza kanalizacyjnego
G	proponowana lokalizacja skrzynki gazowej (ostateczna lokalizacja wg projektu przyłącza gazu PSG)
G	proponowana trasa projektowanego przyłącza kanalizacyjnego (ostateczna lokalizacja wg projektu przyłącza PSK)

