

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI  
NA DZIAŁCE NR EWID. 261/2 OBREB 0011 PRZY UL. ZBOŻOWEJ W KIELCACH

## KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZESTAWIENIE



BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI  
NA DZIAŁCE NR EWID. 261/2 OBREB 0011 PRZY UL. ZBOŻOWEJ W KIELCACH

## PODSUMOWANIE:

### STRUKTURA MIESZKAŃ:

M1 - 1 (0,62%)  
M2 - 117 (72,22%)  
M3 - 28 (17,28%)  
M4 - 16 (9,88%)

### **RAZEM: 162 MIESZKAŃ**

### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

**PUM: 8849,15 m<sup>2</sup>**

**PUL: 1391,45 m<sup>2</sup>**

### **ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

**8849,15m<sup>2</sup> + 1391,45m<sup>2</sup> = 10240,60 m<sup>2</sup>**

### **ŚREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ:**

**8849,15m<sup>2</sup> / 162 m. =54,62 m<sup>2</sup>**

## PODSUMOWANIE:

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 10240,60m<sup>2</sup>**

**ILOŚĆ STANOWISK POSTOJOWYCH: 259**

- Garaż podziemny: 251

- Teren inwestycji: 8

**W tym 11 stanowisk postojowych dla**

**NP=4,24%>4%**

**-warunek spełniony**

### **BILANS STANOWISK POSTOJOWYCH:**

**162 mieszkania x 1,5 = 243 s.p.**

**lokale usługowe= 14s.p.**

**Suma: 257 s.p ≤ 259 s.p**

**- warunek spełniony**

**ILOŚĆ STANOWISK ROWEROWYCH: 150**

**150 s.r.=57,9%>50% stanowisk postojowych**

**- warunek spełniony**

## BILANS TERENU:

Powierzchnia działek ewid. objętych inwestycją : 5424 m<sup>2</sup>

Powierzchnia przekształcenia (powierzchnia zamierzenia inwestycyjnego+ tymczasowe przekształcenie terenu pod przyłącza do budynku): 7235,64 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 1794,95 m<sup>2</sup>

Wskaźnik pow. zabudowy :  $1794,95 \text{ m}^2 / 5424 \text{ m}^2 = 0,3309 = 33,09\%$

Powierzchnia biol. czynna (100%) : 745,99 m<sup>2</sup>

Pow. biol. czynna - stropodachy zielone na garażu i nad parterem (50%) :  $(1397,29 \times 0,5) + (698,45 \times 0,5) = 1047,87 \text{ m}^2$

Sumaryczna powierzchnia biol. czynna : 1793,86 m<sup>2</sup> w tym 1031,00m<sup>2</sup> na urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

$1031,00 \text{ m}^2 / 1793,86 \text{ m}^2 = 0,5737 = 57,37\%$

Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego :

$1793,86 / 5424 \text{ m}^2 = 0,3307 = 33,07\%$

Planowana liczba mieszkańców: 317

Wymagana powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

$317 \times 4 \text{ m}^2 = 1268 \text{ m}^2$

Na terenie przewiduje się realizację urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 1280m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona : 1547,29 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia zjazdów, dróg, placów manewrowych : 384,21 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia miejsc postojowych : 116,50 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia chodników, tarasów : 1046,58 m<sup>2</sup>

Pow. garaży podziemnych : 7293,10 m<sup>2</sup>

Pow. miejsc postojowych naziemnych wraz z drogami : 500,71m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą: 7793,81m<sup>2</sup><10000m<sup>2</sup>

Liczba miejsc postojowych: 259 ( w tym 11 NP)

- Miejsca postojowe zewnętrzne: 8

- Miejsca postojowe wewnętrzne: 251

