

UMOWA NR **13**./2024

w sprawie **szczegółowych warunków budowy drogi publicznej**  
zawarta w dniu 01.08.2024 r. w Kielcach, pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach**, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce reprezentowaną przez:

Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.12.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym w dalszej części umowy „**Zarządem**”

**a**

BECHER ZBOŻOWA A. SIŁAKIEWICZ spółką jawną z siedzibą w Kielcach, aleja IX Wieków Kielc 6/37, 25-516 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0001067766, NIP: 9592066798, REGON: 526863076, reprezentowaną przez:

Andrzeja Siłakiewicza

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”.

Stosownie do postanowień art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.), zwanej dalej „ustawą”, strony ustalają co następuje:

### § 1

**Inwestor Inwestycji Niedrogowej** oświadcza, że jest inwestorem inwestycji polegającej na: „**Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażami podziemnym, na działce nr ewid.: 261/2 obręb 0011, przy ul. Zbożowej w Kielcach**”, której obsługa komunikacyjna wymaga budowy odcinka ul. Zbożowej (zgodnie z zaznaczonym zakresem na załączniku nr 1), a w związku z tym jest Inwestorem Inwestycji Niedrogowej w rozumieniu przepisów ustawy.

### § 2

1. Pod warunkiem przystąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej do realizacji inwestycji określonej w §1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej, na podstawie art. 16 ustawy, zobowiązuje się do wykonania w ramach zadania pn.: „**Budowa odcinka ul. Zbożowej w Kielcach**” robót budowlanych zgodnie z załączonym zakresem realizacji określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że realizacja robót wymienionych w §2 ust. 1 przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej nastąpi na następujących warunkach:

1) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wykonana roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu tut. Zarządu.

Roboty wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane na podstawie opracowanej i przekazanej dokumentacji projektowej, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zrealizuje, we wskazanym na Załączniku nr 1 zakresie, inwestycję obejmującą kompleksową budowę odcinka ulicy Zbożowej, w tym: jezdnię z krawężnikami (długości ok. 100 mb.), chodnikami, miejscami postojowymi, sieć kanalizacji deszczowej, słupy oświetlenia ulicznego oraz zieleńce.

  
25

Wykonanie robót budowlanych dot. przebudowy ul. Zbożowej w Kielcach na długości ok. 100 m (tj. w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym kolorem czerwonym). Roboty budowlane powinny zostać wykonane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Decyzja ZRID nr 8/2022 z dnia 22.07.2022 r. znak: UA-IV.6740.2.5.2022.JK oraz zgodnie projektem wykonawczym pn: "Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach", który zostanie przekazany po podpisaniu Umowy.

Realizacja inwestycji drogowej musi być zgodna z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.

Zakres ww. realizacji w pasie drogowym obejmuje m.in.:

- a) przebudowę jezdni ul. Zbożowej, na odcinku od planowanego zakończenia nawierzchni realizowanego przez inwestora realizującego inwestycję na nieruchomości sąsiedniej.
- b) budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i wpustami na długości planowanej inwestycji niedrogowej, tj. ok. 100 mb. do wpięcia realizowaną sieć kanalizacji deszczowej,
- c) budowę obustronnych chodników, zjazdów i miejsc postojowych wzdłuż realizowanej jezdni – na wysokości inwestycji niedrogowej,
- d) budowę słupów oświetlenia ulicznego na dł. ok 100m.b. oraz sieci oświetlenia ulicznego na końcowym odcinku ok 45 m. b
- e) przebudowę infrastruktury technicznej będącej w kolizji z realizowanymi pracami.

Na wysokości przedmiotowej inwestycji niedrogowej inny Inwestor Inwestycji Niedrogowej został zobowiązany do budowy sieci: oświetlenia ulicznego i teletechnicznej. Z uwagi na powyższe, Inwestor zobowiązany będzie do koordynacji wykonywanych przez siebie robót z realizowanymi, na tym obszarze przez innego Inwestora Inwestycji Niedrogowej – pracami.

Na załączniku graficznym określono jedynie schematycznie zakres inwestycji, a szczegółowe rozwiązania w przedmiotowym obszarze wynikać będą z możliwości dowiązania się do istniejącej infrastruktury.

- 2) całkowity koszt realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1 poniesie Inwestor Inwestycji Niedrogowej;
- 3) przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót;
- 4) Inwestor Inwestycji Niedrogowej protokolarnie przejmie od Zarządu teren budowy i przygotuje realizację robót wymienionych w §2 ust.1 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 5) Inwestor Inwestycji Niedrogowej będzie bezwzględnie przestrzegał określonych projektem technologii wykonywanych robót ziemnych i zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego;

- 6) Inwestor Inwestycji Niedrogowej uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia związane z realizowaniem robót wymienionych w §2 ust. 1, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesie wszelkie koszty z tym związane;
- 7) Na czas wykonywanych robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, organizację ruchu dla pieszych oraz projekt zabezpieczenia istniejącej roślinności;
- 8) Inwestor Inwestycji Niedrogowej utrzyma w czystości wydany mu teren budowy, drogi publiczne, chodniki itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesie w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 9) Od dnia przejścia terenu budowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy robotami lub powstałe w wyniku nieprawidłowego ich prowadzenia lub braku nadzoru, na własny koszt przywróci do stanu z dnia przejścia terenu budowy lub stanu nie gorszego, wszelkie nieruchomości czasowo zajęte na potrzeby prowadzenia robót;
- 10) Od dnia przejścia terenu budowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji umowy;
- 11) Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w tym wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją;
- 12) Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1;
- 13) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przedstawi do akceptacji Zarządu harmonogram rzeczowy, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia rozpoczęcia robót związanych z inwestycją niedrogową, o której mowa w §1 oraz w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- 14) Zarząd zastrzega sobie możliwość kontroli wykonanych robót, w tym badań laboratoryjnych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zleci własnym staraniem i na własny koszt badania laboratoryjne w akredytowanym laboratorium drogowym. W sytuacji, gdy w toku przeprowadzanych czynności kontrolnych Zarząd uzna za potrzebne wykonanie badań wykraczających poza zakres badań wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji technicznej lub niezwiązanych z celem realizacji niniejszej umowy, koszty takich badań w całości obciążają Zarząd;
- 15) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaże Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą, w tym operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1. Dokumentacja powykonawcza będzie w formie kopii zasadniczej



- (w ilości 3 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie DXF) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 16) Inwestor Inwestycji Niedrogowej uzyska od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie i przekaze ją Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami;
  - 17) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapewni stały nadzór nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru w występujących na budowie branżach;
  - 18) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zatrudni kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi;
  - 19) Inwestor Inwestycji Niedrogowej może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie całości lub części robót objętych niniejszą umową, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zarząd w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu do Zarządu pisemnego zgłoszenia, co nie zwalnia od odpowiedzialności Inwestora Inwestycji Niedrogowej wynikającej z niniejszej umowy;

### § 3

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót o których mowa w §2 ust. 1 do dnia uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji mieszkaniowej, ale nie później niż na dzień **01.12.2028 r.**
2. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót.

### § 4

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi nieodpłatnie na Zarząd autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
  - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;
  - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej

- formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - h) reemisja;
  - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
  - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 1 oraz pkt. 4.
  3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
  4. W zakresie określonym w pkt. 1, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
  5. Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaże Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
  6. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
  7. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 5

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:
  - 1) nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 13 harmonogramu robót do akceptacji Zarządu,
  - 2) przystąpienia do robót budowlanych bez poinformowania Zarządu i protokolarnego przejęcia terenu budowy,



5/7



29

- 3) nie przekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 15 kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - 4) przekroczenie terminu przekazania robót na rzecz Zarządu, o których mowa w § 6 ust. 2,
  - 5) przekroczenia terminu zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 6) nie przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 7) nie przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 4, licząc od daty wygaśnięcia zabezpieczenia,
    - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki we wskazanych powyżej przypadkach,
  - 8) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót zakrytych i zanikających w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
    - za stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
    - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), w razie odstąpienia przez Zarząd od niniejszej umowy w przypadku nie zrealizowania inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 ust. 1, w terminie określonym w umowie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej a wykonania robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, o której mowa w § 1.
3. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy zł).
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Wykonane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej roboty wymienione w §2 ust. 1 podlegają odbiorowi przez Zarząd, z zachowaniem następujących zasad:
  - a) odbiorów robót zanikających i zakrytych Zarząd dokona w terminie 3 dni od powiadomienia o ich wykonaniu w formie pisemnej, na podstawie badań i pomiarów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnionej dokumentacji projektowej,
  - b) przystąpienie do odbioru końcowego robót przez Zarząd nastąpi w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia o ich zakończeniu na podstawie badań, pomiarów, świadectw jakości materiałów oraz po przedstawieniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wniesionej do zasobów geodezyjnych, określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnionej dokumentacji projektowej.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do protokolarnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Zarządu na potrzeby ruchu drogowego wykonanych robót wymienionych w § 2 ust. 1 zgodnie z warunkami określonymi w umowie, w terminie 15 dni od daty zakończenia jej realizacji i uzyskania staraniem Inwestora Inwestycji Niedrogowej wymaganych prawem protokołów odbioru i uzgodnień.

## § 7



Na wykonane roboty wymienione w §2 ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 8

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszej umowy w pieniądzu na numer rachunku bankowego: nr 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie obowiązków zostanie zwrócona Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej w wysokości 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót oraz udzielonych przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej gwarancji pozostanie kwota w wysokości 50% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust.1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż, w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zabezpieczenie powyższe może zostać zastąpione gwarancją bankową lub ubezpieczeniową wystawiona na kwotę 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
4. Jeżeli termin odbioru końcowego robót będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

## § 9



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o drogach publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.

## § 10

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w §2 ust.1 związana jest bezpośrednio z budową budynków wielorodzinnych, o których mowa w § 1 i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w § 2 ust.1 zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w §1.
3. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że w przypadku rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do jej zakończenia, a w przypadku przerwania prac - do pokrycia całkowitych kosztów związanych z jej wykonaniem.

## § 11

7/7



31

1. Wszelkie zmiany dotyczące zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a. załącznik Nr 1 – Zakres inwestycji pn.: „Budowa odcinka ul. Zbożowej w Kielcach”,
  - b. załącznik Nr 2 – Gwarancja Jakości,
  - c. załącznik Nr 3 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
  - d. załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

## § 12

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zarządu.

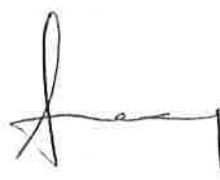

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zarząd**

DYREKTOR  
  
mgr inż. Grzegorz Staszewski

**Inwestor Inwestycji Niedrogowej**

 Sławek  
A D W O K A T  
adv.  Małgorzata Lebowyńska  
z up. Promyślne Ejenedy