

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2023-12-12

TT/2023/2671

TT-W / BK

**Becher Zbożowa
A. Siłakiewicz Sp.J.
Al. IX Wieków Kielc 6/37
25-516 Kielce****DETAN Sp. z o.o.****Pełnomocnik:**DETAN Sp.z o.o.
Marcin Wiączkowski
ul. Słowackiego 16
25-365 KielceWpłynęło dnia 22.12.23
Podpis.....

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr ewid. 261/2 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach do sieci wodociągowej:

1. Istniejąca sieć wodociągowa w ul. Zbożowej jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym na działce nr ewid. 261/2 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.
2. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur żeliwnych o średnicy $\phi 150\text{mm}$ zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Zbożowej na działkach nr ewid.: 251/2, 251/32, 251/30, 251/15, 251/16 obręb 0011 w Kielcach.
Ww. wodociąg rozdzielczy zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej oscyluje na wysokości $p=0,39-0,41\text{MPa}$.
4. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
5. Istniejące podłączenia wody i kanalizacji sanitarnej dla istniejącego budynku przewidzianego do wyburzenia przy ul. Zbożowej 21 na działce nr ewid. 261/2 należy odciąć w sposób trwały: przyłączy wody w komorze wodomierzowej poprzez demontaż odejścia podłączenia wodociągowego do budynku przewidzianego do rozbiórki; przyłączy kanalizacji sanitarnej w punkcie włączenia do kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 631/3 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.
6. W dokumentacji technicznej należy w sposób szczegółowy przedstawić likwidowane przewody i punkty odcięcia w części opisowej i graficznej.

7. Na wejście w teren działki nr ewid. 261/3 w celu odcięcia podłączenia sanitarnego, Inwestor winien posiadać zgodę właściciela nieruchomości. Oświadczenie Inwestora o posiadanej ww. zgodzie należy dołączyć do dokumentacji technicznej.
8. W przypadku kolizji istniejącej infrastruktury wodociągowej aktualnie zasilającej w wodę budynek przy ul. Zbożowej 21 na działce nr ewid. 261/3 należy ją przebudować poza obrys planowanego budynku na odległość min. 3,0m. Istniejąca komora wodomierzowa winna być zlokalizowana w odległości $L_{min}=3,0m$ od projektowanego budynku.
9. Na wysokości przedmiotowej nieruchomości na działce nr ewid. 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji Spółki wystarczającej do odprowadzania ścieków z planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym.
10. Sposób odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przedstawić w dokumentacji (w części tekstowej i graficznej).
11. Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej $\phi 200mm$ -PVC realizowana jest w pasie drogowym ul. Zbożowej na działce nr ewid. 251/31 obręb 0011 w Kielcach i planowana do zakończenia studnią rewizyjną $\phi 1200mm$ -bet. o rzędnych 272,75/270,15m n.p.m. na wysokości działki nr ewid. 249/14.
Inwestorem sieci jest firma TRUST INVESTMENT S.A.
Ww. kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
12. Spółka informuje, że pismem znak: TT/2023/1582 w dniu 07-08-2023r. zostały wydane warunki techniczne do projektowania kanału sanitarnego na wysokości planowanej zabudowy. Inwestorem zadania jest firma TRUST INVESTMENT S.A., a kanał ma być realizowany na podstawie Umowy z Gminą Kielce a Inwestorem. Informacje na temat terminu realizacji i ewentualnych zmian w zakresie budowy kanału sanitarnego należy uzyskać od Gminy Kielce oraz Inwestora.
13. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
14. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
15. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
16. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska