



Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2024-01-25

**TT/2024/0132****TT / AF****Becher Development Sp. z o.o.****Aleja IX Wieków Kielc 6/37****25-516 Kielce**

Dot.: pisma z dnia 18-01-2024r. w sprawie wyrażenia zgody na przyłączenie do kanału sanitarnego w ul. Zbożowej, projektowanego przez firmę TRUST INVESTMENT S.A., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr ewid. 261/2 w obrębie 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

W odpowiedzi na pismo Państwa "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. informuje:

1. Na wysokości przedmiotowej nieruchomości na działce nr ewid. 261/2 w obrębie 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji Spółki wystarczającej do odprowadzania ścieków z planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym.
2. Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej  $\phi 200\text{mm-PVC}$  realizowana jest w pasie drogowym ul. Zbożowej na działce nr ewid. 251/31 obręb 0011 w Kielcach i planowana do zakończenia studnią rewizyjną  $\phi 1200\text{mm-bet.}$  o rzędnych 272,75/270,15m n.p.m. na wysokości działki nr ewid. 249/14 – etap I. Inwestorem sieci jest firma TRUST INVESTMENT S.A.
3. Pismem znak: TT/2023/1582 w dniu 07-08-2023r. zostały wydane warunki techniczne do projektowania kanału sanitarnego na wysokości planowanej zabudowy. Inwestorem zadania jest firma TRUST INVESTMENT S.A., a kanał ma być realizowany na podstawie Umowy z Gminą Kielce a Inwestorem. Informacje na temat terminu realizacji i ewentualnych zmian w zakresie budowy kanału sanitarnego należy uzyskać od Gminy Kielce oraz Inwestora.

O powyższym Spółka „Wodociągi Kieleckie” poinformowała Państwa w piśmie znak: TT/2023/2671 TT-W/BK z dnia 12-12-2023r.

W kwestii czy projektowany kanał sanitarny w ul. Zbożowej będzie wystarczający do odprowadzenia ścieków z przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, Spółka „Wodociągi Kieleckie” będzie mogła wypowiedzieć się po uzgodnieniu projektu budowlanego.

Na wniosek Inwestora „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. dopuszcza odprowadzenie ścieków z przedmiotowej inwestycji poprzez wspólne przyłącze kanalizacji sanitarnej dla planowanej zabudowy na działkach nr ewid. 261/3, 261/6 i 261/2 w obrębie 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

W tym przypadku kanał sanitarny w ul. Zbożowej – etap I, na wysokości działki nr ewid. 249/14, po zrealizowaniu zgodnie z projektem i spełnieniu zapisów umowy B/UD/2/GKŚ/2/UM/20/2021 z dnia 08.02.2021r., będzie wystarczająca do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr ewid. 261/2 w obrębie 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

Zgodnie z §3 pkt. 2 ww. umowy, po przekazaniu przez Gminę do Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. ww. odcinka sieci możliwa będzie nieutrudniona jego eksploatacja, rozbudowa oraz przyłączanie nowych odbiorców.

Ponadto, do Spółki „Wodociągi Kieleckie” wpłynęło zastrzeżenie firmy TRUST INVESTMENT S.A. do wydanych warunków technicznych znak: TT/2022/1908 TT/KK z dnia 14.10.2022r., że każdy potencjalny Inwestor, który wystąpi do „Wodociągów Kieleckich” o wydanie warunków technicznych na przyłączenie za pośrednictwem odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, którego inwestorem i właścicielem jest Trust, zobligowany jest uzyskać zgodę Trust na wpięcie do kanału, na warunkach uzgodnionych z Trust.

**PROKURENT**  
Dyrektor ds. Ekonomicznych  
*mgr Władysław Karol Jacewicz*

