

W Y K A Z Nr 8 / 2024
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI...	Oznaczenie nieruchomości WKW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	686/13	0010	172	ul. Warszawska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GNG-II.6845.134.2016	KI1L/00072645/5
2.	511/8 511/9 496/3	0021	327	ul. Karola Henryka Kadena	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.231.2024	KI1L/00149726/8
3.	4059/3	0024	62	ul. Dereniowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.261.2024	KI1L/00090105/0
4.	1318/18 1318/20 1318/23 1318/26	0017	268	ul. Stefana Żeromskiego ul. Wojska Polskiego	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GNG-II.6845.156.2015	KI1L/00071776/5 KI1L/00091613/1 KI1L/00044989/3
5.	479 480	0016	17	ul. Solna	inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	4,00 zł/m ² (**)	„	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN-II.6845.281.2022	KI1L/00103106/2 KI1L/00098979/3
6.	175/106	0021	76	ul. Fosforytowa	tereny różne	4,00 zł/m ² (**)	„	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN-II.6845.181.2024	KI1L/00130595/4

7.	1726/31	0009	70	ul. Piekoszowskiej	tereny mieszkaniowe	4,00 zł/m ² (**)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN-II.6845.184.2024	KI1L/00090139/7
8.	1141/2	0009	18	ul. Lecha	tereny mieszkaniowe	4,00 zł/m ² (**)	„	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN-II.6845.185.2024	KI1L/00064501/5
9.	403/21 403/23 403/25	0010	1734	ul. Nowy Świat ul. Wiosenna	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	8,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GN-II.6845.265.2024	KI1L/00090247/7 KI1L/00184165/4
10.	911/14 911/9	0017	53	ul. Mazurska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.306.2024	KI1L/00160021/9
11.	1446/1	0023	20	ul. Rajtarska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.190.2024	KI1L/00054698/9
12.	911/7 911/13	0017	69	ul. Mazurska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.221.2024	KI1L/00160021/9
13.	115/2	0023	22	ul. Osobna	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego /dojazd, dojście/	GN-II.6845.245.2024	KI1L/00062457/7
14.	813/2	0032	45	ul. Pułkownika Stanisława Dąbka	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GN-II.6845.215.2024	KI1L/00153417/0
15.	358/2	0005	375	ul. Świętej Weroniki	inne tereny zabudowane	6,00 zł/m ² (*)	„	do dnia 31.10.2026r.	obsługa budynku mieszkalnego /dojazd, dojście/	GN-II.6845.273/2024	KI1L/00072082/0

16.	470/2 469	0006	102	ul. Jeleniowska	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN-II.6845.226.2024	K11L/00089666/0
17.	4054 1904/1 1908/1 1908/2 4053	0024	264	ul. Świerkowej ul. Dobra	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.267.2024	
18.				aleja Księdza Jerzego Popiełuszki	teren zabudowy usługowej - usługi administracyjno - biurowe	1,00 zł/m ²	„	15 lat	rozbudowa siedziby	GN-II.6845.	
19.				aleja Legionów	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	15,00 zł/m ²	„	9 lat	działalność usługowa (ustawienie obiektu usługowo-handlowego)	GN-II.6845.	

Oferty na wydzierżawienie gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 14 października 2024r. do dnia 04 listopada 2024r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 2-3,9-10,12,14,18-19 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.