

## WYKAZ

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KIELCE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb	Powierzchnia [ha]	Położenie nieruchomości – Kielce	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
1.	<b>705</b> <b>obręb 0010</b>	0,0017	ul. Bukowa	Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Otoczenie nieruchomości stanowią garaże oraz zabudowa mieszkaniowa. Studium*: Zabudowa o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitarnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską.	2 260,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
2.	<b>732</b> <b>obręb 0010</b>	0,0017	ul. Bukowa	Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Otoczenie nieruchomości stanowią garaże oraz zabudowa mieszkaniowa. Studium*: Zabudowa o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitarnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską.	2 260,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
3.	<b>476</b> <b>obręb 0010</b>	0,0019	ul. Piesza	Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Otoczenie nieruchomości stanowią garaże oraz zabudowa mieszkaniowa. Studium*: Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.	2 520,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
4.	<b>822</b> <b>obręb 0010</b>	0,0021	ul. Marszałkowska	Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garażem), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Otoczenie nieruchomości stanowią garaże oraz zabudowa mieszkaniowa. Studium*: Zabudowa mieszkaniowa z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	2 780,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)

\* - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 roku, ze zmianami.

Dla terenu, na którym położone są ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wyłączono jawność numeru księgi wieczystej – ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej (na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej)

Niniejszy wykaz został sporządzony celem podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 9 grudnia 2024 roku do dnia 30 grudnia 2024 roku.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pokój 111 (tel. 41 36 76 392, 41 36 76 749).