



**Prezydent
Miasta Kielce**

*Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Kielce
o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KŚGK-IV.6220.20.2024*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa (rozbudowa i przebudowa) hali produkcyjno-magazynowej, części socjalno-biurowej oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid.: 273/2, 338/4, 338/5, 338/13, 392/54, 393/1, 393/3, 393/8 oraz realizacja parkingu na działkach o nr ewid.: 466, 493, 467, 468 i toru testowego pojazdów na działkach o nr 471, 472 w obrębie 0004 Kielce”

W ramach inwestycji planuje się budowę (rozbudowę i przebudowę) hali produkcyjno- magazynowej, części socjalno-biurowej oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid.: 273/2, 338/4, 338/5, 338/13, 392/54, 393/1, 393/3, 393/8 oraz budowę parkingu na działkach o nr ewid.: 466, 493, 467, 468 i toru testowego pojazdów na działkach o nr 471, 472 w obrębie 0004 Kielce. Łączna powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 53 654 m².

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią:

- w kierunku północnym — tereny przemysłowe, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej częściowo objęte zapisami MPZP, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz mieszkaniową,
- w kierunku południowym — ul. Skrajna, dalej pas terenów niezagospodarowanych oraz istniejący parking (część planowanej inwestycji) oraz teren niezagospodarowany przewidziany pod realizację toru testowego (część planowanej inwestycji), dalej tory kolejowe,
- w kierunku wschodnim — tereny przemysłowe,
- w kierunku zachodnim — tereny przemysłowe.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany jest w odległości ok. 190 m na południowy zachód od terenu inwestycji (tj. za ul. Skrajną), natomiast najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowany jest w odległości ok. 230 m w kierunku zachodnim od terenu inwestycji.

Aebi Schmidt Polska Sp. z o.o. jest producentem sprzętu do zimowego oraz letniego utrzymania dróg i lotnisk oraz prowadzącym instalację do nanoszenia powłok lakierniczych i szpachlowania. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni profilu działalności zakładu, spowoduje m.in. dywersyfikację obecnej produkcji poprzez rozpoczęcie wytwarzania dotychczas nieprodukowanego asortymentu z zakresu urządzeń i komponentów wykorzystywanych do produkcji sprzętu służącego zimowemu i letniemu utrzymaniu dróg oraz lotnisk. Podstawowym elementem dywersyfikacji produkcji będzie wytwarzanie nowych typów maszyn do zimowego utrzymania dróg. Dodatkowymi elementami będą nowe metalowe części maszyn wykonywane w technologii obróbki, spawania i lakierowania. Maksymalna roczna wielkość produkcji po rozbudowie zakładu wyniesie: pługi śnieżne - 2 500 szt./rok, szczotki mechaniczne - 250 szt./rok. Dla instalacji lakierniczej i planowanego całkowitego zużycia materiałów lakierniczych zakłada się wydajność w postaci wymalowanych elementów o łącznej powierzchni ok. 230 000 m².

W ramach inwestycji przewidziano m.in.:

- przebudowę i rozbudowę istniejącej hali produkcyjno-magazynowej A. W rozbudowanym i przebudowanym budynku A, część maszyn i urządzeń: do obróbki mechanicznej (ślusarni), spawalni, instalacji do przygotowania powierzchni i lakierowania, linii montażu, stanowisk specjalnych tj.: stanowiska obróbki ram cynkowanych, stanowiska oczyszczania zbiorników, stanowiska klejenia zbiorników (Cleango) zostanie relokowana do nowej wyznaczonej lokalizacji, a część istniejących maszyn i urządzeń zostanie zastąpiona nowymi. W ww. hali A planowana jest:
 - zmiana lokalizacji istniejącego wydziału ślusarni w obrębie istniejącej hali A oraz m.in. montaż



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

- dodatkowych urządzeń do obróbki mechanicznej w obrębie wydziału,
- relokacja istniejącej spawalni do nowej lokalizacji w obrębie rozbudowanej hali A oraz montaż nowych stanowisk spawalniczych (ręcznych oraz zautomatyzowanych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą magazynów podręcznych i miejsc odstawczych,
- relokacja działu przygotowania powierzchni i lakierowania (lakierni) do nowej lokalizacji w obrębie rozbudowanej hali A oraz montaż m.in. nowych urządzeń do obróbki strumieniowo-ściernej, kabiny do szpachlowania i szlifowania, trzech kabin lakierniczych, dwóch kabin suszarek, kabiny (stanowiska) odparowania, budowa pomieszczenia destylacji rozpuszczalników, relokacja pomieszczenia kuchni farb,
- rozbudowa i relokacja istniejącej instalacji redukcji LZO,
- reorganizacja istniejącej linii montażu w obrębie istniejącej hali A,
- relokacja stanowisk specjalnych, w tym: obróbki ram cynkowanych Swingo, stanowiska oczyszczania zbiorników, stanowiska klejenia zbiorników Cleango, do nowej lokalizacji w obrębie rozbudowanej hali A,
- zmiana lokalizacji istniejącego wydziału mechatroniki w obrębie istniejącej hali A,
- zmiana lokalizacji istniejącego wydziału exportu w obrębie istniejącej hali A,
- zmiana lokalizacji istniejącego magazynu w obrębie istniejącej hali A.

W rozbudowanej hali A planuje się również wydzielenie/wykonanie następujących obszarów m.in.: majstrówki lakierni, magazynów podręcznych, kompresorowni, magazynu materiałów niebezpiecznych, stacji ładowania wózków widłowych (kwasowych), miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, pomieszczenia destylacji rozpuszczalników.

- przebudowę i rozbudowę części socjalno-biurowej (w obrębie hali A),
- zmianę lokalizacji istniejącej (górnej) hali namiotowej (magazynu),
- zmianę lokalizacji istniejącego zbiornika ON - dwupłaszczowego, naziemnego o pojemności ok. 5 m³,
- zmianę lokalizacji istniejącego zbiornika na tlen o pojemności ok. 3,1 m³,
- zmianę lokalizacji zbiornika na argon o pojemności ok. 6 m³,
- zmianę lokalizacji zbiornika na CO₂ o pojemności ok. 3,1 m³,
- zmianę lokalizacji i wymianę zbiornika azotu na nowy o pojemności ok. 13 m³,
- zmianę lokalizacji i rozbudowę instalacji redukcji LZO,
- montaż instalacji odpylenia spawalni,
- budowę (rozbudowę) portierni,
- posadowienie wiaty do testowania maszyn,
- posadowienie magazynu odpadów (wiaty oraz kontenera),
- posadowienie trafostacji,
- przebudowę istniejącego parkingu, zabudowę wiaty rowerowej (z możliwością ładowania rowerów i hulajnóg),
- budowę toru testowego pojazdów wraz z wiatą,
- przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych,
- realizację pozostałych elementów infrastruktury technicznej m.in.: wykonanie fundamentów pod regały; magazynu gazów technicznych; wiat; wewnętrznej instalacji tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektrycznej, wodociągowej do celów przeciwpożarowych; instalacji fotowoltaicznej, murów oporowych, magazyn odpadów, zbiornik p.poż., i serwerowni oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej,
- przeniesienie części istniejących maszyn i urządzeń do docelowej lokalizacji w rozbudowanej hali A,
- zastąpienie części istniejących maszyn i urządzeń, nowymi.

W budynku B planowane jest wygospodarowanie (w ramach istniejącej powierzchni) obszaru pod dwa nowe stanowiska (tj. ręcznej myjki warsztatowej, ręcznej oczyszczarki strumieniowo-ściernej posiadającej własny system filtracji) oraz obszaru prototypowni.

Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia (wjazd główny na teren zakładu, na parking zlokalizowany po przeciwnej stronie zakładu) nie ulegnie zmianie - zostanie zapewniona od ul. Skrajnej. Do skomunikowania toru testowego zostanie wykorzystany 1 z istniejących zjazdów przebudowany w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Reorganizacji ulegną dotychczasowe ciągi komunikacyjne, głównie

trasy pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Eksploracja zakładu po rozbudowie wiązać się będzie z wykorzystaniem m.in. gazu ziemnego — ok. 620 000 m³/rok, energii elektrycznej — ok. 7 690 MWh/rok, wody z wodociągu gminnego — ok. 6 150 m³/rok oraz stali nierdzewnej — ok. 40 Mg/rok, stali niestopowej — ok. 5 000 Mg/rok, blach aluminiowych — ok. 35 Mg/rok, gazu osłonowego — ok. 101 Mg/rok, drutu spawalniczego — ok. 131 500 kg/rok, paliwa — olej napędowy (pojazdy i maszyny robocze) — ok. 140 000 dm³/rok oraz materiałów lakierniczych (farby, rozpuszczalniki, kleje, szpachle) — ok. 222 095 Mg/rok.

Realizacja inwestycji będzie związana z wykonywaniem prac ziemnych i budowlano — montażowo — instalacyjnych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych, co może być źródłem potencjalnych uciążliwości w sąsiedztwie placu budowy, w tym: emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzania odpadów.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany będzie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Z uwagi na planowaną lokalizację, niewielkie wykopy m.in. pod fundamenty, przyłącza oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych, istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia. Nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych.

W ramach planowanej inwestycji zostaną zastosowane rozwiązania projektowe w zakresie posadowienia i konstrukcji obiektów dostosowanych do panujących warunków geotechnicznych, gruntowo-wodnych oraz warunków geologicznych. W okresie prowadzenia prac ziemnych, czas ekspozycji wykopów budowlanych na czynniki atmosferyczne - jeśli dojdzie do sytuacji, w której wody opadowe lub gruntowe zaczęłyby napływać do wykopów budowlanych w skutek nawałnych deszczy i burz, ewentualne odwadnianie wykopów będzie prowadzone w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich — nie przewiduje się powstania leja depresji wykraczającego poza granice terenu inwestycyjnego. Będzie to oddziaływanie okresowe, przemijające.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, będą magazynowane na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te zostaną wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy będą również wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, będą one niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych będzie prowadzone na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Źródłami emisji do powietrza oraz hałasu będą głównie maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie realizacji zamierzenia. Uciążliwości w tym zakresie będą miały charakter okresowy. Ww. emisje

podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Na etapie budowy nieczystości płynne będą gromadzone w przenośnych, szczelnych sanitariatach, które będą okresowo opróżniane przez uprawnione podmioty, bądź należy korzystać z istniejącego zaplecza bytowego w istniejących budynkach.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne będą w maksymalnym stopniu zagospodarowane na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany uprawnionym podmiotom.

Odpady wytworzone na etapie realizacji, zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Przedmiotowe zamierzenie zaplanowano na obszarze przekształconym antropogenicznie, w obrębie istniejących obiektów oraz w części na terenach biologicznie czynnych, w tym przewidzianych pod tor testowy. W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew z gatunku: topola, wierzbę, klon, orzech, brzoza, akacja robinia, topola biała, sosna, jabłoń w ilości ok. 43 szt., a także krzewów. Wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować lub poza tym terminem pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym), który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. Ewentualne drzewa nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie zostaną na czas prowadzonych prac zabezpieczone przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygradzenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej będą wykonywane ręcznie, z dbałością o nie dopuszczanie do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie będą osłaniane przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie będą składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi zostaną one zabezpieczone odpowiednim środkiem ochronnym. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Jednak biorąc pod uwagę możliwość pojawienia się na terenie inwestycyjnym (który w części stanowi obecnie obszar niezabudowany) zwierząt, Inwestor w obrębie działek niezagospodarowanych (nr ewid. 471, 472) — przewidzianych pod tor testowy, będzie prowadził prace ziemne pod nadzorem przyrodniczym.

Funkcjonowanie zakładu produkcyjnego związane będzie z emisją zanieczyszczeń powietrza i hałasu do środowiska. Z przeprowadzonej analizy obliczeniowej oddziaływania akustycznego, w której uwzględniono hałas od źródeł istniejących i planowanych, wynika że na najbliższych terenach akustycznie chronionych, nie będą przekroczone wartości dopuszczalne hałasu. Przedstawiona analiza obliczeniowa w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne, przy uwzględnieniu istniejących i planowanych źródeł zanieczyszczeń, również nie wykazała przekroczeń poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto, wykonane analizy, wykazały dotrzymanie standardów emisyjnych.

Na etapie eksploatacji woda, tak jak obecnie, dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą, tak jak dotychczas, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Przedsięwzięcie wiąże się z zatrudnieniem nowych pracowników, w związku z czym przewiduje się wzrost wytwarzanych ścieków bytowych w ilości ok. 11 m³/d. Po realizacji inwestycji nie zmieni się sposób zagospodarowania ścieków przemysłowych. Oczyszczone ścieki przemysłowe będą

odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe lub roztopowe z terenu projektowanej oraz istniejącej hali, odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej kd500 w ul. Skrajnej w ilości nie większej niż 190 l/s oraz do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie należącym do Inwestora w ilości nie większej niż 8 l/s. W związku z koniecznością zagospodarowania nadmiaru wód opadowych zaprojektowano dwa systemy retencji kanałowej, wykonanej z rur prefabrykowanych żelbetowych w zakresie średnic DN1000 - DN1600 o pojemnościach ok. 565 m³ oraz 101 m³. Z terenu projektowanego parkingu wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane nowo projektowanym przyłączem w ilości nie większej niż 10 l/s. Pozostałe wody opadowe zostaną przetrzymane w systemie retencji kanałowej wykonanej z rur prefabrykowanych żelbetowych w zakresie średnic DN1000 - DN1600 o pojemności ok. 133 m³. Z terenu projektowanego toru testowego (o powierzchni ok 3 568 m²) wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie inwestycji kanałem DN110 w ilości nie większej niż 10 l/s. Pozostałe wody opadowe zostaną przetrzymane w systemie retencji kanałowej wykonanej z rur prefabrykowanych żelbetowych w zakresie średnic DN1000 - DN1600 o pojemności ok. 105 m³. Przed włączeniami projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej zostaną zabudowane regulatory przepływu w celu kontroli ilości odprowadzanych wód opadowych oraz koalescencyjne separatory substancji ropopochodnych.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest m.in. na terenie przemysłowym i innych terenach komunikacyjnych i nie będzie stanowiła nowego elementu krajobrazu. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, parametry obiektów, a także wskazane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego zamierzenia nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Na terenie zakładu nie przewiduje się gromadzenia lub wytwarzania substancji niebezpiecznych, które decydują o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub do zakładu o dużym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Aneta Boroń
DYREKTOR
Wydziału Klimatu, Środowiska
i Gospodarki Komunalnej