

Maciej Jakubczyk
Radny Miasta Kielce



Przedmiot, temat interpelacji:

W sprawie wzrastających opłat za użytkowanie wieczyste

Uzasadnienie interpelacji:

Szanowna Pani Prezydent,

Wzrost kosztów prowadzenia działalności gospodarczej z roku na rok jest nieunikniony, jednak miasto Kielce powinno podjąć działania mające na celu zachętę do prowadzenia własnej firmy na terenie miasta. Niestety do takich działań zdecydowanie nie należy drastyczny wzrost opłat za wieczyste użytkowanie gruntu stanowiącego własność miasta Kielce. Działanie takie nie tylko nie zachęca, ale pogarsza ekonomiczne wskaźniki funkcjonowania podmiotów gospodarczych, a tym samym może doprowadzić do ograniczenia działalności firm a w skrajnych przypadkach do ich bankructw, co z kolei będzie przekładać się na likwidację miejsc pracy. Podwyżki takie są również dotkliwe dla osób, których lokale mieszkalne znajdują się na gruntach objętych użytkowaniem wieczystym. Nagły wzrost cen rocznych budzi duże rozgoryczenie i niezrozumienie wśród użytkowników.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalane są według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej - na jakiej podstawie dokonywane jest szacowanie wartości nieruchomości gruntowych? Czy wartości nieruchomości są określane przez różnych rzeczoznawców majątkowych, a szacowania te są weryfikowane? Czy wartości te nie są przeszacowane? A tym samym, czy koszty użytkowania wieczystego nie są zawyżone? Czy miasto planuje zmianę lub weryfikację aktualnych wycen opłat za użytkowanie wieczyste, tak aby wzrastały rocznie ewentualnie o kilka procent? Czy planowane są przeglądy i ewentualne korekty opłat rocznych za użytkowanie wieczyste?

Wnioski, ewentualne źródła finansowania:

nie dotyczy

Załączniki:

nie dotyczy

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji:

nie dotyczy