

ZARZĄDZENIE NR 480/2024
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 11 grudnia 2024 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nabycia prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Ściegiennego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145¹⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy ks. Piotra Ściegiennego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 501/23 powierzchni 0,3690 ha obr. 0030.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2023 poz.1688 oraz Dz. U. z 2024r. poz. 1222

Uzasadnienie

W kancelarii notarialnej Moniki Mechowskiej- Wąsik w Kielcach został sporządzony w dniu 05.12.2024r. akt notarialny Rep. A. Nr 3082/2024 – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy ks. Piotra Ściegiennego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 501/23 o powierzchni 0,3690 ha, obr. 0030, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00194694/4.

Specjalna Strefa Ekonomiczna "Starachowice" S.A z siedzibą w Starachowicach, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz EFFECTOR S.A. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Kielc z dnia 4 kwietnia 2024r. Nr XCIII/1800/2024, p.n.: „Kielce Południe-Dyminy: Obszar 1-Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” (opubl. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2024r. poz. 1634), w którym nieruchomość położona jest na terenach produkcji, symbol 1 P.

W operacji ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane przy czym jak wynika z mapy i oświadczenia zbywającego w akcie notarialnym, nieruchomość pozostaje niezabudowana.

Mając na uwadze, fakt, iż w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.