



## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Kielce** z siedzibą: Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 6572617325, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie .....

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

**reprezentowanym przez:** .....

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”.

### §1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320) z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, która nie przekracza 130 000 zł netto.
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem NR 26/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie zasad organizacyjnych udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Kielce, zmienionego Zarządzeniem NR 167/2024 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 kwietnia 2024 r. i Zarządzeniem Nr 257/2024 z dnia 5 lipca 2024r., w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### §2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji wraz z Załącznikiem nr 4 do wniosku o dofinansowanie w ramach FEnIKS – Zgodność projektu z regulacjami ochrony środowiska i wymogami klimatycznymi dla projektu „Rewitalizacja stawu w Parku im. Stanisława Staszica w Kielcach w ramach adaptacji terenów zurbanizowanych do zmian klimatu” planowanego do złożenia w ramach naboru dla działania FENX.01.02. Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu; Priorytet FENX. 01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności w ramach programu Fundusze europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Przedmiot Umowy planowany jest do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu: Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027.
4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
  - 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.



### §3

#### **TERMIN I WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

1. Termin realizacji zamówienia: 21 dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 7.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz złożoną ofertą.

### §4

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania i współpracy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, właściwą jak dla podmiotów profesjonalnych, najlepszymi branżowymi standardami i zasadami najlepszej wiedzy fachowej przyjętymi w prowadzonej przez Wykonawcę działalności oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli wykonywanego zamówienia w każdej jego fazie.
4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania Umowy dokumentów i opracowań.
6. Z uwagi na dofinansowanie przedmiotu Umowy ze środków zewnętrznych w opracowanych dokumentach i działaniach Wykonawca zamieści informację o współfinansowaniu zamówienia zgodnie z informacją uzyskaną od Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie do 2 dni roboczych na wniesienie ewentualnych uwag do Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż do 2 dni roboczych. Zamawiający dopuszcza wydłużenie tego terminu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
8. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy z zachowaniem następujących terminów z zastrzeżeniem § 3 ust. 1:
  - 1) podpisanie protokołu odbioru częściowego: w terminie do 2 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę ostatecznej wersji przedmiotu umowy, uwzględniającej uwagi Zamawiającego;
  - 2) podpisanie protokołu odbioru końcowego: w terminie do 2 dni roboczych od dnia zakończenia oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie – za termin zakończenia oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie uznaje się datę wpływu do Zamawiającego pisma z Instytucji Zarządzającej/Instytucji Pośredniczącej, informującego o zakończeniu oceny projektu – Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
9. Zamawiający odmówi przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

10. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru częściowego przedmiotu Umowy wady, Wykonawca jest zobowiązany wady te na koszt własny usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z ust. 7. Wskazane wady, które nie zostały przez Wykonawcę poprawione w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stanowią nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
12. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

## §5

### ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie brutto zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: ..... zł/słownie: .....złotych ..... groszy/. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i dostarczeniem Zamawiającemu Przedmiotu Umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w dwóch transzach:
  - 1) Pierwsza transza po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt. 1. – w wysokości 70% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, tj.: ..... zł /słownie: ..... złotych i ..... groszy
  - 2) Druga transza po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt. 2. – w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, tj.: ..... zł /słownie: ..... złotych i ..... groszy.
3. Oceniając zakres i koszt wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja Umowy oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 1 i 2 zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT / rachunku, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 5-9.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT / rachunku na kwotę, o której mowa w ust. 2 pkt 1 będzie podpisany protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt. 1. Data wystawienia faktury VAT nie może być wcześniejsza niż data podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy którego dotyczy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT / rachunku na kwotę, o której mowa w ust. 2 pkt 2, będzie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt. 2. Data wystawienia faktury VAT nie może być wcześniejsza niż data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy którego dotyczy.
7. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić na: Nabywca: Gmina Kielce, 25-303 Kielce, Rynek 1, NIP: 6572617325, odbiorca faktury / rachunku: Urząd Miasta Kielce, 25-303 Kielce, Rynek 1.
8. Faktura VAT/rachunek powinna być dostarczona na adres: ..... Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, zapłata wynagrodzenia będzie dokonana następnego dnia roboczego.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wartości wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów odnośnie podatku od towarów i usług na przedmiot Umowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Podwykonawcom) z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. Jeżeli część prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT na kwotę, o której mowa w ust. 2 pkt 1, realizowana była przez Podwykonawcę (Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy (Podwykonawców), o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą (Podwykonawcami). Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy (Podwykonawcom) z tytułu tej faktury VAT. Do oświadczenia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy (Podwykonawców). Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.

## §6

### **ODSZKODOWANIA, KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1,
  - 3) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych lub istotnych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7
  - 4) w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – w przypadku zmiany osoby wskazanej do realizacji przedmiotu Umowy bez poinformowania Zamawiającego,
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, zostaną one potrącone z całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

## §7

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt. 1 Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego, na własność wszystkie egzemplarze Przedmiotu Umowy oraz nośniki na których przedmiot ten został utrwalony oraz całość wszelkich

autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, z możliwością jego wykorzystania bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania i reprodukowania dowolną techniką niezależnie od standardu, systemu, formatu, w tym też utrwalania i zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wprowadzenia do pamięci komputera i wprowadzenia do sieci komputerowych oraz udostępnienia w postaci cyfrowej,
  - 5) używania i wykorzystania we wszelkiej działalności promocyjnej, reklamowej i informacyjnej,
  - 6) wykorzystania do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej
  - 7) przetwarzania, wprowadzania zmian, poprawek i modyfikacji.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt. 1 Wykonawca zezwala na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy i przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa zależne do Przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, uzupełnień lub adaptacji w wykonanym Przedmiocie Umowy przez Zamawiającego.
  4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
  5. Wykonawca zapewnia, iż wykonany Przedmiot Umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami lub innymi prawami osób trzecich.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie żądania, roszczenia i koszty osób trzecich, spowodowane naruszeniem przez siebie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy praw autorskich, patentowych, znaków towarowych, itp.

§8

#### **ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, podane przez nią przy zawarciu Umowy dane osobowe będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania Umowy;
- 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
- 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl);
- 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;

- 5) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej Umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem;
- 6) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy oraz przez czas niezbędny do obowiązkowej archiwizacji dokumentów; określone aktualnymi przepisami prawa wynikającymi z regulacji księgowych i podatkowych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;
- 7) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
- 8) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;
- 9) Wykonawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 6;
- 10) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## §9

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy dotyczących osób, którymi dysponuje Wykonawca na zasadach innych niż określone w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie;
    - b) wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub przerw w realizacji przedmiotu Umowy powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub osoba trzecia;
    - c) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy;

d) działań właściwych instytucji w szczególności wynikające ze zmiany dokumentów np.: regulaminów, wytycznych, instrukcji, wzorów dokumentów,

4. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych teleadresowych.
- 2) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy

#### §10

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu niezależnie od przypadków wskazanych Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania przedmiotu Umowy albo przerwał jego realizację i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzył wykonanie przedmiotu Umowy, części prac osobie trzeciej;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści Umowy, złożonej oferty lub wymaganiami określonymi w OPZ lub Przedmiot Umowy wykonuje wadliwie,
  - 4) Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca stał się niewypłacalny, zostało wszczęte postępowanie układowe wobec Wykonawcy lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne.

#### §11

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe na gruncie realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**