



**Prezydent
Miasta Kielce**

*Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Kielce
o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KŚGK-IV.6220.24.2024*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego wraz z budową Centrum Badań Molekularnych oraz budową dwóch naziemnych zbiorników na olej napędowy o pojemności 5 m³ każdy” planowanego do realizacji na dz. nr: 931/10 i 931/14 obręb 0015 Kielce

Planowane przedsięwzięcie obejmie swym zakresem:

- budowę powierzchni utwardzonych, tj. parkingów wraz infrastrukturą towarzyszącą - ciągami komunikacyjnymi o łącznej powierzchni ok. 1 ha. Planowane parkingi będą zlokalizowane przy budynku C oraz Centrum Badań Molekularnych,
- budowę dwóch naziemnych zbiorników dwupłaszczowych o pojemności 5 m³ każdy, na olej napędowy przeznaczony do agregatów prądotwórczych. Przy zbiorniku zamontowana będzie szafa dystrybucyjna, w której znajduje się osprzęt, dystrybutor oraz systemy monitorujące. Powierzchnia zabudowy pod zbiorniki wraz z fundamentami wyniesie ok. 20 m². Zbiorniki będą zlokalizowane przy hydroforni oraz stacji transformatorowej nr 3,
- instalację do magazynowania gazów medycznych/technicznych w istniejącym budynku zwanym „tlenownią”, wewnątrz którego będą magazynowane gazy (ciekły azot, azot, tlen, argon, podtlenek azotu, sprężone powietrze, dwutlenek węgla, ciekły dwutlenek węgla) przeznaczone na potrzeby całego kompleksu ŚCO. Świętokrzyskie Centrum Onkologii posiada zbiornik tlenu, w którym magazynowane jest ok. 10 Mg tlenu, dodatkowo wyposażone jest w dwie baterie po 24 butle o pojemności 60 l każda, 20 butli o pojemności 10 l każda, 24 butle z podtlenkiem azotu po 7 kg każda, ok. 10 butli na mieszaniny gazów po 50 l każda, zbiornik na ciekły azot o pojemności ok. 800 kg. W budynku oprócz butli dla innych działów ŚCO, znajdować się będą butle zapasowe dla Centrum Badań Molekularnych o łącznej pojemności ok. 300 l. Źródłami zasilania dwutlenku węgla do urządzeń laboratoryjnych będą butle połączone ze stacjami rozprężania za pomocą węża wysokociśnieniowego.

Ponadto planowana jest rozbudowa kompleksu Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach i budowa nowego budynku Centrum Badań Molekularnych. W ramach rozbudowy kompleksu ŚCO planuje się:

Budynek A

- budynek A będzie stanowił rozbudowę istniejącego zespołu budynków szpitala; w ramach zadania planuje się rozbudowę bloku operacyjnego oraz oddziału intensywnej terapii, połączonego nadziemnym łącznikiem;

Budynek A1

- budynek A1 jest kontynuacją rozbudowy bloku operacyjnego i stanowi nadbudowę istniejących budynków częściowo wykorzystując rozbudowę bloku operacyjnego (oddział torakochirurgii);

Budynek B

- budynek B stanowi rozbudowę istniejącego skrzydła budynku szpitalnego apteki; rozbudowa obejmuje swoim zakresem budowę pracowni cytostatyków;

Budynek C

- budynek C, o czterech kondygnacjach nadziemnych, będzie niezależnym budynkiem, połączonym nadwieszonym łącznikiem z istniejącym kompleksem budynków szpitala; w budynku zlokalizowane zostaną oddziały o profilu zachowawczym (hospicjum domowe, oddział dzienny paliatywny, poradnia paliatywna, oddział stacjonarny paliatywny, oddział immunologii, oddział immunoterapii).



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest budowa nowego budynku na potrzeby Centrum Badań Molekularnych wraz z wytwórnią produktów leczniczych terapii zaawansowanej oraz niezbędną infrastrukturą, połączonego łącznikiem z istniejącym kompleksem szpitalnym. Centrum Badań Molekularnych będzie składało się z trzech niezależnych, ale ściślej ze sobą współpracujących kompleksowych laboratoriów: Centrum Kompleksowego Profilowania Nowotworów, Centrum Inżynierii Genetycznej, Centrum Eksperymentalnych Terapii Komórkowych.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 11,95 ha. Powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia (wraz z powierzchnią biologicznie czynną) wyniesie ok. 1,76 ha. Po zrealizowaniu inwestycji bilans powierzchniowy terenu będzie przedstawiał się następująco: powierzchnia zabudowy: ok. 3,31 ha, teren utwardzony (tj. parkingi z infrastrukturą towarzyszącą – ciągi komunikacyjne): ok. 4,69 ha, teren biologicznie czynny: ok. 3,95 ha.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa, handlowo-usługowa, obiekty użyteczności publicznej i drogi publiczne. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie z ul. Artwińskiego i ul. Jana Kamińskiego.

Obecnie działki, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie są wykorzystywane dla potrzeb działalności Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach. Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Podczas rozbiórki utwardzeń powierzchni oraz prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości, w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany będzie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, będą magazynowane na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te zostaną wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy i zaplecze budowy będzie wyposażone w środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, będą one niezwłocznie usuwane.

Serwisowanie, parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.

Materiały pędne, oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje i ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane, tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn oraz urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00

(poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane na terenie specjalnie przygotowanych placów, usytuowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnie zamkniętych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną zlokalizowane na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca zostaną wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje oraz ilości tych urządzeń lub środków będą dostosowane do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników zostaną one niezwłocznie usunięte lub zneutralizowane.

W trakcie realizacji prac ziemnych związanych z wykonywaniem wykopów może zajść konieczność czasowego ich odwodnienia. Metoda odwodnienia zostanie dobrana w zależności od ilości wody w wykopie oraz panujących warunków. Woda z odwodnienia wykopów odprowadzana będzie rurociągiem tymczasowym na własny nie utwardzony teren lub do istniejącej kanalizacji deszczowej. Planowane prace nie spowodują zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne będą w maksymalnym stopniu zagospodarowane na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany uprawnionym podmiotom.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Planuje się wycinkę ok. 120 drzew łącznie z gatunku: dąb szypułkowy, śliwa domowa mirabela, orzech włoski, klon pospolity, topola osika, klon jesionolistny, brzoza brodawkowata, wiśnia ptasia, jesion pensylwański, czeremcha amerykańska, grusza pospolita, świerk pospolity, jabłoń domowa, sosna zwyczajna. Ponadto przewiduje się wycinkę krzewów o łącznej powierzchni ok. 700 m² gatunków: jałowiec pospolity, ligustr pospolity, dereń świdwa, róża dzika, głóg jednoszyjkowy, wierzba iwa, jeżyna fałdowana, lilak, bez. Wycinka drzew i krzewów odbędzie się w obszarze planowanego budynku C.

Wycinka drzew zostanie ograniczona do niezbędnego minimum i wykonana poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza terminem od 1 marca do 15 października) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.

W ramach realizacji zamierzenia Inwestor przewiduje zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w ramach ogrodu terapeutycznego, bez wprowadzania gatunków obcych, inwazyjnych. Przy doborze gatunków zostanie wzięta pod uwagę roślinność występująca wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Prace ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów nieprzeznaczonych do usunięcia będą prowadzone ręcznie w celu ograniczenia ryzyka uszkodzenia korzeni. Ponadto pnie drzew, które nie będą usuwane i pozostaną w obrębie prowadzonych prac oraz w bezpośrednim sąsiedztwie na czas realizacji przedsięwzięcia zostaną zabezpieczone odeskowaniem oraz siatką.

Źródłem emisji hałasu na etapie budowy będą maszyny budowlane, pojazdy transportujące materiały oraz surowce budowlane. Źródłami hałasu po realizacji inwestycji będą przejazdy pojazdów, głównie pacjentów oraz pracowników Świętokrzyskiego Centrum Onkologii. Zwiększony ruch pojazdów nie wpłynie istotnie na zwiększenie poziomu hałasu poza terenem inwestycji. Nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na sąsiednich terenach akustycznie chronionych. Ponadto teren inwestycji także podlega ochronie przed hałasem zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy związane będą przede wszystkim ze spalaniem paliw pojazdów i sprzętu budowlanego. Ponadto w procesie napełniania projektowanych zbiorników z olejem i późniejszego zasilania agregatów prądotwórczych wystąpią znikome emisje węglowodorów alifatycznych oraz węglowodorów aromatycznych. Mając na uwadze skalę planowanego zamierzenia, emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Dla budynku A przewiduje się wykonanie nowej stacji transformatorowej wraz z agregatem prądotwórczym. Dla budynku B przewiduje się wykonanie nowego przyłącza z istniejącej stacji transformatorowej. Dla budynku C przewiduje się wykonanie nowej stacji transformatorowej wraz z agregatem prądotwórczym. Na potrzeby zasilania nowoprojektowanego Budynku Centrum Badań Molekularnych projektuje się budowę nowej stacji transformatorowej SN/nn. Stację zaprojektowano jako dwusekcyjną, wyposażoną w 2 jednostki transformatorowe. Przy stacji transformatorowej projektuje się budowę agregatu prądotwórczego na potrzeby zasilania awaryjnego projektowanego budynku. Transformatory w wykonaniu żywicznym z uzwojeniami wykonanymi z Cu.

Każdy ze zbiorników na olej napędowy będzie posadowiony na szczelnej żelbetowej płycie prefabrykowanej, stanowiącej jednocześnie fundament. Teren wokół zbiorników zostanie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych ogrodzeniem panelowym z furtką z zamkiem. Zbiorniki będą o konstrukcji samonośnej, dwupłaszczowej, wykonanej z polietylenu PE-HD stabilizowanego UV. Przy zbiorniku montuje się szafę dystrybucyjną, w której znajduje się osprzęt, dystrybutor oraz systemy monitorujące. Dwupłaszczowa budowa zbiorników, poprzez zastosowanie płaszcza zewnętrznego zapewnia wychwytywanie ewentualnych wycieków (jak wanna odciekowa). Ponadto zbiorniki będą posiadać czujniki sygnalizujące wyciek substancji. W obszarze załadunku zbiorników będzie zainstalowana apteczka ekologiczna, wyposażona w niezbędne sorbenty/granulat neutralizujący wyciek, materiały ochrony osobistej, środki umożliwiające zabezpieczenie otworów kanalizacyjnych. Przeprowadzane będą przeglądy i niezbędny serwis zbiorników, zgodnie z zaleceniami producenta. Przetładunek oleju napędowego z cystern do zbiorników będzie odbywał się na szczelnym, nieprzepuszczalnym podłożu.

Źródłem wody na cele socjalno-bytowe i p.poż. na etapie eksploatacji będzie wodociąg miejski – woda pobierana będzie poprzez projektowane instalacje wody oraz przyłącza, na podstawie stosownej umowy.

Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowane przyłącza, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych, zostaną odprowadzone do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci. W związku z tym nie przewiduje się zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, jego sąsiedztwo, zakres przedsięwzięcia oraz parametry planowanych obiektów, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady należy selektywnie magazynować tymczasowo na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren przedsięwzięcia zostanie uporządkowany.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy, zastosowaną technologię wykonania, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Aneta Boroń
DYREKTOR
Wydziału Klimatu, Środowiska
i Gospodarki Komunalnej