



Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej K.p.a., art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej u.o.o.ś.,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 05.06.2024 r. (uzupełnionego w dniu 03.07.2024 r., 01.08.2024 r. oraz 11.10.2024 r.), złożonego przez Świętokrzyskie Centrum Onkologii, ul. Stefana Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, w imieniu którego działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego wraz z budową Centrum Badań Molekularnych oraz budową dwóch naziemnych zbiorników na olej napędowy o pojemności 5 m³ każdy**” planowanego do realizacji na dz. nr: 931/10 i 931/14 obręb 0015 Kielce,

orzekam:

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego wraz z budową Centrum Badań Molekularnych oraz budową dwóch naziemnych zbiorników na olej napędowy o pojemności 5 m³ każdy” planowanego do realizacji na dz. nr: 931/10 i 931/14 obręb 0015 Kielce.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu muszą zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 2. Teren inwestycji należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
 3. W trakcie realizacji prac ziemnych związanych z wykonywaniem wykopów może zajść konieczność czasowego ich odwodnienia. Wodę z odwodnienia wykopów należy odprowadzać rurociągiem tymczasowym na własny nie utwardzony teren lub do istniejącej kanalizacji deszczowej.
 4. Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 5. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 6. Ścieki bytowe, powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 7. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
 8. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podchyścić w separatorze substancji ropopochodnych (wraz z osadnikiem).
 9. Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.



10. Nie należy prowadzić prac w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy.
11. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Prowadzenie wycinki drzew i krzewów poza wskazanym powyżej terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym (ornitologicznym) i według jego wskazań.
12. Ewentualne drzewa nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie, należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygradzenie od placu budowy.
13. Zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w ramach planowanego ogrodu terapeutycznego należy wykonać bez wprowadzania gatunków obcych, inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.
14. Olej napędowy należy magazynować na szczelnym i utwardzonym terenie, w zbiornikach dwupłaszczowych wyposażonych w czujniki sygnalizujące wyciek substancji. Gazy medyczne/techniczne należy magazynować w budynku.
15. Gazy i olej napędowy należy magazynować w sposób zabezpieczający przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz ograniczający możliwość ich przedostania się do środowiska. Przy zbiornikach z olejem powinny znajdować się środki umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków.
16. Odpady powstające na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
17. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniami.

III. Określam wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania; olej napędowy będzie magazynowany w zbiornikach usytuowanych na szczelnym i utwardzonym terenie, a gazy medyczne/techniczne w budynku. Gazy i olej będą magazynowane w sposób zabezpieczający przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz ograniczający możliwość ich przedostania się do środowiska. Przy zbiornikach z olejem będą znajdować się środki umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków.

IV. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 05.06.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Świętokrzyskiego Centrum Onkologii, ul. Stefana Artwińskiego 3, 25-734 Kielce, w imieniu którego działa pełnomocnik, (uzupełniony w dniu 03.07.2024 r., 01.08.2024 r. oraz 11.10.2024 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego wraz z budową Centrum Badań Molekularnych oraz budową dwóch naziemnych zbiorników na olej napędowy o pojemności 5 m³ każdy” planowanego do realizacji na dz. nr: 931/10 i 931/14 obręb 0015 Kielce.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo.

Dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 62a oraz art. 74 ust. 1 i 2 u.o.o.ś. Dane o ww. wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez tutejszy organ i udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kielce, na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu - odnośnik „Urząd Miasta Kielce” - „Środowisko” (nr karty 361/24).

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w:

- § 3 ust. 2 pkt 2, zgodnie z którym: *„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*

w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b - instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c - instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Kielce.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 ustawy K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Prezydent Miasta Kielce, obwieszczeniem znak: KŚGK-IV.6220.24.2024 z dnia 02.08.2024 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 05.08.2024 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego organu na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu.

Strony postępowania ustalono w oparciu o art. 74 ust. 3a u.o.o.ś., wskazujący, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Dla terenu, na którym planowana jest realizacja ww. przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ (tj. Prezydent Miasta Kielce) stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a u.o.o.ś.

W związku z powyższym, tut. organ pismem znak: KŚGK-IV.6220.24.2024 z dnia 02.08.2024 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, w postanowieniu znak: WOO-II.4220.254.2024.PJ.2 z dnia 25.10.2024 r., wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak: KI.ZZŚ.4901.118.2024.ITW z dnia 09.08.2024 r. podtrzymanej w piśmie z dnia 24.10.2024 r., znak: KI.ZZŚ.4901.118.2024.ITW, wskazał, że niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków w zakresie ochrony zasobów wodnych przedstawionych w rozstrzygnięciu opinii tego organu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.86.2024, z dnia 16.08.2024 r. podtrzymanej w piśmie z dnia 25.10.2024 r., nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 1a u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ww. ustawy, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej decyzji Prezydent Miasta Kielce określił warunki zawarte w ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b u.o.o.ś., oraz określił wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie

architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, rozważeniu stanowisk organów opiniujących oraz łącznym uwzględnieniu uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., tut. organ stwierdził, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane zamierzenie zlokalizowane zostanie na terenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach przy ul. Artwińskiego 3 w Kielcach, w granicach działek o nr ewid. 931/10 i 931/14, obręb 0015 Kielce i obejmie swym zakresem:

- budowę powierzchni utwardzonych, tj. parkingów wraz infrastrukturą towarzyszącą - ciągami komunikacyjnymi o łącznej powierzchni ok. 1 ha. Planowane parkingi będą zlokalizowane przy budynku C oraz Centrum Badań Molekularnych,
- budowę dwóch naziemnych zbiorników dwupłaszczowych o pojemności 5 m³ każdy, na olej napędowy przeznaczony do agregatów prądotwórczych. Przy zbiorniku zamontowana będzie szafa dystrybucyjna, w której znajduje się osprzęt, dystrybutor oraz systemy monitorujące. Powierzchnia zabudowy pod zbiorniki wraz z fundamentami wyniesie ok. 20 m². Zbiorniki będą zlokalizowane przy hydroforni oraz stacji transformatorowej nr 3,
- instalację do magazynowania gazów medycznych/technicznych w istniejącym budynku zwanym „tlenownią”, wewnątrz którego będą magazynowane gazy (ciekły azot, azot, tlen, argon, podtlenek azotu, sprężone powietrze, dwutlenek węgla, ciekły dwutlenek węgla) przeznaczone na potrzeby całego kompleksu ŚCO. Świętokrzyskie Centrum Onkologii posiada zbiornik tlenu, w którym magazynowane jest ok. 10 Mg tlenu, dodatkowo wyposażone jest w dwie baterie po 24 butle o pojemności 60 l każda, 20 butli o pojemności 10 l każda, 24 butle z podtlenkiem azotu po 7 kg każda, ok. 10 butli na mieszaniny gazów po 50 l każda, zbiornik na ciekły azot o pojemności ok. 800 kg. W budynku oprócz butli dla innych działów ŚCO, znajdować się będą butle zapasowe dla Centrum Badań Molekularnych o łącznej pojemności ok. 300 l. Źródłami zasilania dwutlenku węgla do urządzeń laboratoryjnych będą butle połączone ze stacjami rozprężania za pomocą węża wysokociśnieniowego.

Ponadto planowana jest rozbudowa kompleksu Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach i budowa nowego budynku Centrum Badań Molekularnych. W ramach rozbudowy kompleksu ŚCO planuje się:

Budynek A

- budynek A będzie stanowił rozbudowę istniejącego zespołu budynków szpitala; w ramach zadania planuje się rozbudowę bloku operacyjnego oraz oddziału intensywnej terapii, połączonego nadziemnym łącznikiem;

Budynek A1

- budynek A1 jest kontynuacją rozbudowy bloku operacyjnego i stanowi nadbudowę istniejących budynków częściowo wykorzystując rozbudowę bloku operacyjnego (oddział torakochirurgii);

Budynek B

- budynek B stanowi rozbudowę istniejącego skrzydła budynku szpitalnego apteki; rozbudowa obejmuje swoim zakresem budowę pracowni cytostatyków;

Budynek C

- budynek C, o czterech kondygnacjach nadziemnych, będzie niezależnym budynkiem, połączonym nadwieszonym łącznikiem z istniejącym kompleksem budynków szpitala; w budynku zlokalizowane zostaną oddziały o profilu zachowawczym (hospicjum domowe, oddział dzienny paliatywny, poradnia paliatywna, oddział stacjonarny paliatywny, oddział immunologii, oddział immunoterapii).

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest budowa nowego budynku na potrzeby Centrum Badań Molekularnych wraz z wytwórnią produktów leczniczych terapii zaawansowanej oraz niezbędną infrastrukturą, połączonym łącznikiem z istniejącym kompleksem szpitalnym. Centrum Badań Molekularnych będzie składało się z trzech niezależnych, ale ściślej ze sobą współpracujących

kompleksowych laboratoriów: Centrum Kompleksowego Profilowania Nowotworów, Centrum Inżynierii Genetycznej, Centrum Eksperymentalnych Terapii Komórkowych.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 11,95 ha. Powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia (wraz z powierzchnią biologicznie czynną) wyniesie ok. 1,76 ha. Po zrealizowaniu inwestycji bilans powierzchniowy terenu będzie przedstawiał się następująco: powierzchnia zabudowy: ok. 3,31 ha, teren utwardzony (tj. parkingi z infrastrukturą towarzyszącą – ciągi komunikacyjne): ok. 4,69 ha, teren biologicznie czynny: ok. 3,95 ha.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa, handlowo-usługowa, obiekty użyteczności publicznej i drogi publiczne. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie z ul. Artwińskiego i ul. Jana Kamińskiego.

Obecnie działki, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie są wykorzystywane dla potrzeb działalności Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach. Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Planuje się wycinkę ok. 120 drzew łącznie z gatunku: dąb szypułkowy, śliwa domowa mirabela, orzech włoski, klon pospolity, topola osika, klon jesionolistny, brzoza brodawkowata, wiśnia ptasia, jesion pensylwański, czeremcha amerykańska, grusza pospolita, świerk pospolity, jabłoń domowa, sosna zwyczajna. Ponadto przewiduje się wycinkę krzewów o łącznej powierzchni ok. 700 m² gatunków: jałowiec pospolity, ligustr pospolity, dereń świdwa, róża dzika, głóg jednoszyjkowy, wierzba iwa, jeżyna fałdowana, lilak, bez. Wycinka drzew i krzewów odbędzie się w obszarze planowanego budynku C.

Przewiduje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w ramach ogrodu terapeutycznego, bez wprowadzania gatunków obcych, inwazyjnych.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne należy realizować w koordynacji z ewentualnymi inwestycjami w sąsiedztwie tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Realizacja inwestycji może spowodować zwiększenie natężenia ruchu na sąsiednich drogach publicznych zarządzanych przez odpowiedni organ wykonawczy jednostek samorządu terytorialnego. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie realizacji zamierzenia przewiduje się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub dostarczanie beczkowozami. Woda dla pracowników dostarczana będzie w butelkach. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów, które będą systematycznie opróżniane. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w fazie realizacji inwestycji będzie pokryte z istniejącej sieci lub z agregatów prądotwórczych.

Z uwagi na zakres, charakter i usytuowanie przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność oraz kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk i zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także

ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas rozbiórki utwardzeń powierzchni oraz prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości, w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy i zaplecze budowy należy wyposażyć w środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, winny być one niezwłocznie usuwane.

Serwisowanie, parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.

Materiały pędne, oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje i ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane, tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn oraz urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów, usytuowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnie zamkniętych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje oraz ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

W trakcie realizacji prac ziemnych związanych z wykonywaniem wykopów może zająć konieczność czasowego ich odwodnienia. Metodę odwodnienia należy dobrać w zależności od ilości wody w wykopie oraz panujących warunków. Woda z odwodnienia wykopów odprowadzana będzie rurociągiem tymczasowym na własny nie utwardzony teren lub do istniejącej kanalizacji deszczowej. Planowane prace nie spowodują zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla

gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Planuje się wycinkę ok. 120 drzew łącznie z gatunku: dąb szypułkowy, śliwa domowa mirabela, orzech włoski, klon pospolity, topola osika, klon jesionolistny, brzoza brodawkowata, wiśnia ptasia, jesion pensylwański, czeremcha amerykańska, grusza pospolita, świerk pospolity, jabłoń domowa, sosna zwyczajna. Ponadto przewiduje się wycinkę krzewów o łącznej powierzchni ok. 700 m² gatunków: jałowiec pospolity, ligustr pospolity, dereń świdwa, róża dzika, głóg jednoszyjkowy, wierzba iwa, jeżyna fałdowana, lilak, bez. Wycinka drzew i krzewów odbędzie się w obszarze planowanego budynku C.

Wycinka drzew zostanie ograniczona do niezbędnego minimum i wykonana poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza terminem od 1 marca do 15 października) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej KIP), wynika, że w ramach realizacji zamierzenia Inwestor przewiduje zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, bez wprowadzania gatunków obcych, inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Prace ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów nieprzeznaczonych do usunięcia należy prowadzić ręcznie w celu ograniczenia ryzyka uszkodzenia korzeni. Ponadto pnie drzew, które nie będą usuwane i pozostaną w obrębie prowadzonych prac oraz w bezpośrednim sąsiedztwie na czas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć odeskowaniem oraz siatką.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji będzie wiązała się z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować zaburzeń w funkcjonowaniu korytarzy migracyjnych, gdyż będzie realizowane w obrębie istniejącego terenu Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, znajdującego się w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Źródłem emisji hałasu na etapie budowy będą maszyny budowlane oraz pojazdy transportujące materiały oraz surowce budowlane. Źródłami hałasu po realizacji inwestycji będą przejazdy pojazdów, głównie pacjentów oraz pracowników Świętokrzyskiego Centrum Onkologii. Zwiększony ruch pojazdów nie wpłynie istotnie na zwiększenie poziomu hałasu poza terenem inwestycji. Zgodnie z analizą przedstawioną w KIP, nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na sąsiednich terenach akustycznie chronionych. Ponadto teren inwestycji także podlega ochronie przed hałasem zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy związane będą przede wszystkim ze spalaniem paliw pojazdów i sprzętu budowlanego. Ponadto w procesie napełniania projektowanych zbiorników z olejem i późniejszego zasilania agregatów prądotwórczych wystąpią znikome emisje węglowodorów alifatycznych oraz węglowodorów aromatycznych.

W KIP oceniono, iż mając na uwadze skalę planowanego zamierzenia, emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Dla budynku A przewiduje się wykonanie nowej stacji transformatorowej wraz z agregatem prądotwórczym. Dla budynku B przewiduje się wykonanie nowego przyłącza z istniejącej stacji transformatorowej. Dla budynku C przewiduje się wykonanie nowej stacji transformatorowej wraz z agregatem prądotwórczym. Na potrzeby zasilania nowoprojektowanego Budynku Centrum Badań Molekularnych projektuje się budowę nowej stacji transformatorowej SN/nn. Stację zaprojektowano jako dwusekcyjną, wyposażoną w 2 jednostki transformatorowe. Przy stacji transformatorowej

projektuje się budowę agregatu prądowłórczego na potrzeby zasilania awaryjnego projektowanego budynku. Transformatory w wykonaniu żywicznym z uzwojeniami wykonanymi z Cu.

Każdy ze zbiorników na olej napędowy będzie posadowiony na szczelnej żelbetowej płycie prefabrykowanej, stanowiącej jednocześnie fundament. Teren wokół zbiorników zostanie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych ogrodzeniem panelowym z furtką z zamkiem. Zbiorniki będą o konstrukcji samonośnej, dwupłaszczyznowej, wykonanej z polietylenu PE-HD stabilizowanego UV. Przy zbiorniku montuje się szafę dystrybucyjną, w której znajduje się osprzęt, dystrybutor oraz systemy monitorujące. Dwupłaszczyznowa budowa zbiorników, poprzez zastosowanie płaszcza zewnętrznego zapewnia wychwytywanie ewentualnych wycieków (jak wanna odciekowa). Ponadto zbiorniki będą posiadać czujniki sygnalizujące wyciek substancji. W obszarze załadunku zbiorników będzie zainstalowana apteczka ekologiczna, wyposażona w niezbędne sorbenty/granulat neutralizujący wyciek, materiały ochrony osobistej, środki umożliwiające zabezpieczenie otworów kanalizacyjnych. Przeprowadzane będą przeglądy i niezbędny serwis zbiorników, zgodnie z zaleceniami producenta. Przeładunek oleju napędowego z cystern do zbiorników będzie odbywał się na szczelnym, nieprzepuszczalnym podłożu.

Źródłem wody na cele socjalno-bytowe i p.poż. na etapie eksploatacji będzie wodociąg miejski – woda pobierana będzie poprzez projektowane instalacje wody oraz przyłącza, na podstawie stosownej umowy.

Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowane przyłącza, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po oczyszczeniu w separatorze ropopochodnych, zostaną odprowadzone do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci. W związku z tym nie przewiduje się zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, jego sąsiedztwo, zakres przedsięwzięcia oraz parametry planowanych obiektów, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady należy selektywnie magazynować tymczasowo na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren przedsięwzięcia należy uporządkować.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy, zastosowaną technologię wykonania, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi, jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania. Olej napędowy będzie magazynowany w zbiornikach usytuowanych na szczelnym i utwardzonym terenie, a gazy w budynku. Gazy i olej będą magazynowane w sposób

zabezpieczający przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz ograniczający możliwość ich przedostania się do środowiska. Przy zbiornikach z olejem będą znajdować się środki umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków,

- z uwagi na zakres, charakter przedsięwzięcia oraz zaplanowane rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadami, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód.

Planowane zamierzenie będzie znajdować się na obszarze zurbanizowanym, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i dróg publicznych, stanowić będzie kontynuację istniejącego zagospodarowania terenu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach leśnych,
- obszarach górskich,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - w odległości ok. 70 m w kierunku zachodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce Białogon, wyznaczona rozporządzeniem Nr 4/2019 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce Białogon (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 5314),
- obszarach ochrony uzdrowskiej,
- obszarach podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - w przypadku ewentualnego odkrycia w trakcie prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w tym archeologicznym, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Prezydenta Miasta Kielce,
- obszarze głównych korytarzy migracji zwierząt,
- terenie obszaru chronionego krajobrazu, parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego - teren inwestycji znajduje się: w odległości ok. 20 m w kierunku północnym od strefy C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w odległości ok. 60 m w kierunku wschodnim od Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz strefy B Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w odległości ok. 240 m w kierunku północno-wschodnim od rezerwatu przyrody Karczówka; nie koliduje z pomnikami przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w odległości ok. 1,5 km od obszaru Natura 2000 Dolina Bobrzy PLH260014. Biorąc pod uwagę charakter, zakres i usytuowanie przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także walory krajobrazowe,
- obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych;

b) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia - zamierzenie powstanie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej, zabudowy handlowo-usługowej, dróg publicznych,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady

z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem JCWPd GW2000101, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona ilościowo. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem RW20000621648289 nazwanej Silnica, zaliczonej do regionu wodnego Górnej - Zachodniej Wisły. Posiada status silnie zmienionej części wód, której stan oceniono jako zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP ustanowione zostało odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celu środowiskowego oraz ustaleniu mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

Mając na uwadze zakres oraz charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

W celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu, Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął Uchwałę Nr XXII/291/20 z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Święt. 2020 r., poz. 2615). Przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. dokumentem. Zgodnie z ww. uchwałą inwestycja realizowana będzie w strefie miasta Kielce, w której stwierdzono przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Zgodnie z dokumentacją zgromadzoną w aktach sprawy, cały kompleks Świętokrzyskiego Centrum Onkologii jest zaopatrywany w energię cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Na etapie realizacji prowadzone prace budowlane będą źródłem okresowych, lokalnych uciążliwości w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza związanych z pracą sprzętu i transportem materiałów, odpadów, nastąpi ingerencja w środowisko gruntowo-wodne.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona właściwa

organizacja pracy (praca w godzinach dziennych), co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Na etapie użytkowania nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu na najbliższe tereny chronione akustycznie oraz emisji zanieczyszczeń powietrza poza terenem władania Inwestora.

Przedmiotowe zamierzenie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie przedsięwzięcia uwzględniającym wniesione zmiany.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 u.o.o.ś. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się obligatoryjnie, jeżeli:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięcia jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w przepisach ustawy *Prawo ochrony środowiska*;
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Przesłanki te nie zachodzą w przypadku analizowanego przedsięwzięcia.

W toku postępowania uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację, parametry techniczne, planowany sposób realizacji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, tut. organ stwierdził, że poprzez zrealizowanie przez Inwestora wszystkich wskazanych w przedłożonych dokumentach rozwiązań projektowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a ze względu na rodzaj i charakter tego przedsięwzięcia nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu tut. organ, zgodnie z wymogami art. 9, art. 10 § 1 K.p.a., obwieszczeniem znak: KŚGK-IV.6220.24.2024 z dnia 07.11.2024 r., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 08.11.2024 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1 oraz Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu.

W trakcie prowadzonego postępowania strony były informowane o poszczególnych czynnościach w sprawie i kolejnych etapach postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków co do planowanej inwestycji. Organizacje ekologiczne również nie złożyły żadnych wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie. Powyższe świadczy o tym, że planowana do realizacji inwestycja nie budzi kontrowersji wśród opinii publicznej i organizacji ekologicznych, a eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem konfliktów społecznych.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 85 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., w niniejszej decyzji tut. organ wskazał jakimi okolicznościami kierował się rozstrzygając o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz szczegółowo odniósł się do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś.

Powyższe znajduje odzwierciedlenie w materiale dowodowym zebranym w sprawie, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, gdzie opisano przewidywane oddziaływanie planowanej inwestycji na

poszczególne elementy środowiska, a także dokonano analizy dla poszczególnych rodzajów emisji i oddziaływań związanych z omawianym przedsięwzięciem.

Jak wykazano w uzasadnieniu ww. decyzji, po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich działań, opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jak również po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa (wyszczególnionych i uzasadnionych w dokumentacji zgromadzonej w aktach sprawy), przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś. w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy prawne oraz zebrane w sprawie dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a K.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń

DYREKTOR

Wydziału Klimatu, Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b ww. ustawy, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś., przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.

Adnotacja:

Wnioskodawca dokonał zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w wysokości 205 zł, zgodnie z Częścią I, ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), o którym mowa w art. 4 tej ustawy i zapłaty należnej opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł, zgodnie z Częścią IV załącznika do ww. ustawy, o którym mowa w art. 4 tej ustawy.

Otrzymują strony postępowania:

1. Świętokrzyskie Centrum Onkologii, ul. Stefana Artwińskiego 3, 25-734 Kielce za pośrednictwem pełnomocnika
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce – Rynek 1 i ul. Strycharska 6 w Kielcach, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji
- 3.Aa.

Otrzymują na podstawie art. 74 ust. 4 u.o.o.ś.

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Leona Skibińskiego 4, 25-819 Kielce
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce.