



**Prezydent
Miasta Kielce**

*Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Kielce
o środowiskowych uwarunkowaniach znak:
KŚGK-IV.6220.42.2024, z dnia 20.12.2024 r.*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych o numerach: 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 obręb 0012, przy ul. Radomskiej w Kielcach

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Kielcach, przy ul. Radomskiej na działkach nr 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 (obręb 0012) obejmie swym zakresem:

- cztery budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości do piętnastu kondygnacji naziemnych i powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 0,36 ha, w parterach wszystkich budynków przewidziano pomieszczenia techniczno-gospodarcze i garaże na ok. 124 miejsca postojowe;
- dwa garaże podziemne (po jednej kondygnacji podziemnej w dwóch budynkach spośród czterech) o łącznej powierzchni ok. 0,19 ha na ok. 68 miejsc postojowych;
- tereny utwardzone o łącznej powierzchni ok. 1,49 ha, w tym parkingi naziemne o łącznej powierzchni ok. 0,47 ha na ok. 368 miejsc postojowych;
- elementy małej architektury charakterystyczne dla osiedli mieszkaniowych jak np. altany śmietnikowe, ławki, latarnie uliczne, stojaki rowerowe czy plac zabaw;
- tereny zielone/biologicznie czynne o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni inwestycji.

Teren inwestycji nie zostanie ogrodzony. Ze względów bezpieczeństwa przewidziano zabezpieczenie – ogrodzenie istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego przed dostępem osób i zwierząt.

W obrębie działek nr 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 (obręb 0012) przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, sieć ciepłownicza, wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja inwestycji będzie związana z podłączeniem nowych obiektów budowlanych do ww. sieci. Ścieki z odwodnienia garaży oraz mycia przestrzeni garażowej zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych oraz czasowo retencjonowane w zbiornikach retencyjnych (istniejących i projektowanym) na terenie inwestycji. Planowany zbiornik retencyjny wyposażony zostanie w regulator przepływu. Zbiornik będzie zamknięty, żelbetowy, zlokalizowany pod powierzchnią terenu. Wody opadowe lub roztopowe z dachów również będą retencjonowane w ww. zbiornikach retencyjnych (istniejących i projektowanym), jednak bez podczyszczania, jako tzw. wody czyste. Następnie, w obu przypadkach, wody te zostaną skierowane do istniejącej na terenie inwestycji instalacji kanalizacji deszczowej z przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego, zlokalizowanego w północno-wschodniej części terenu inwestycji. Ww. rozwiązanie nie może powodować zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Przyjęte rozwiązania oparto wstępnie na założeniu zagospodarowania wód w obrębie działek inwestycyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w ustawie Prawo wodne. W przypadku dopuszczenia możliwości odprowadzenia części wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pojemność czynna zbiornika zostanie odpowiednio dostosowana do otrzymanych warunków.

Inwestor przewiduje możliwość realizacji inwestycji etapowo.

Ponadto zakres przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje rozbiórkę części istniejących powierzchni utwardzonych – płyt betonowych, drogi i parkingu, wykonanych z kostki brukowej oraz rozbiórkę istniejącego ogrodzenia.



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, planowana do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia oraz teren przewidziany do zagospodarowania, łącznie obejmuje ok. 3,6 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną teren ten oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Powierzchnia użytkowa garaży łącznie wyniesie ok. 0,54 ha, powierzchnia parkingów naziemnych wyniesie ok. 0,47 ha, powierzchnia ciągów komunikacyjnych ok. 1,22 ha. Łącznie garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zajmować będą powierzchnię ok. 2,23 ha. W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa istniejących dróg o nawierzchni twardej, o długości ok. 140 m o dodatkowe ok. 1 082 m. Łączna długość dróg o nawierzchni twardej w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,2 km.

Teren planowanego przedsięwzięcia posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej klasy głównej nr 73 (ul. Radomskiej) poprzez drogę wewnętrzną, tj. ul. Wschodnią. Inwestor, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodni z Zarządcą drogi połączenie inwestycji z drogą publiczną.

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości, w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze, zlokalizowany zostanie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, będą magazynowane na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te zostaną wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy będą wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych będzie prowadzone na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia, za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary, wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia, będą magazynowane w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane, tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod garaże podziemne, zbiornik retencyjny, przyłącza itp. Inwestor uwzględni warunki gruntowo - wodne przedstawione w opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badania podłoża gruntowego i w ramach planowanej inwestycji zastosowuje rozwiązania projektowe w zakresie posadowienia i konstrukcji obiektów dostosowanych do panujących warunków geotechnicznych, gruntowo - wodnych oraz warunków geologicznych. Z uwagi na wysoki poziom zwierciadła wód podziemnych, fundamenty zaprojektuje jako szczelne lub wykonana zostanie na nich izolacja przeciwwodna dla zapewnienia ochrony przed podsiąkaniem wód

gruntowych lub ewentualnym podwyższeniem się ich stanu. W okresie prac ziemnych, czas ekspozycji wykopów budowlanych na czynniki atmosferyczne - jeśli dojdzie do sytuacji, w której wody opadowe lub gruntowe zaczęłyby napływać do wykopów budowlanych w skutek nawałnych deszczy i burz, wody te należy odpompować na teren przedsięwzięcia lub do docelowego odbiornika wód opadowych lub roztopowych, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku piasku. Obiekty posadowione poniżej zalegania nieciągłego zwierciadła wód gruntowych wymagać będą zabezpieczenia wykopu przed niekontrolowanym napływem wody np. poprzez wykonanie ścianek szczelnych. W sytuacji, gdy poziom zwierciadła wód gruntowych podniesie się ponad dno wykopu, konieczne będzie prowadzenie ich odwodnienia. Ewentualne odwadnianie wykopów prowadzone będzie w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich – nie przewiduje się powstania leja depresji wykraczającego poza granice terenu inwestycyjnego. Będzie to oddziaływanie okresowe, przemijające. Na etapie użytkowania obiektów nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane na terenie specjalnie przygotowanych placów, zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną zlokalizowane na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca zostaną wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków będą dostosowane do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. Na etapie realizacji Inwestor zapewni dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość będzie odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne zostaną w maksymalnym stopniu zagospodarowane na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany uprawnionym podmiotom.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji, będą: źródła liniowe (drogi wewnętrzne), oraz źródła punktowe (wentylacja). Na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej mpzp. Zgodnie z ww. planem w kierunku wschodnim, w strefie 100 m od granic planowanej inwestycji znajdują się tereny oznaczone symbolem UM1 - teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dla ww. terenu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z mpzp, określono jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku od źródeł dźwięku nie będących drogami i liniami kolejowymi, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla ww. terenów chronionych akustycznie, tj. terenów mieszkaniowo-usługowych, są następujące: w porze dziennej, tj. w godzinach $6^{00} - 22^{00} - L_{Aeq,D} = 55,0$ dB, w porze nocnej, tj. w godzinach $22^{00} - 6^{00} - L_{Aeq,N} = 45,0$ dB. Ponadto należy zwrócić uwagę, że teren inwestycyjny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony został symbolem UC1 – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i jego sąsiedztwo również stanowi kompleks wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych, mieszczących się przy ulicy Radomskiej. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji oraz analizy porównawczej z przedsięwzięciami o podobnym charakterze oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z topografii terenu, aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa, wskazanego natężenia ruchu po terenie inwestycyjnym, mocy akustycznych planowanej wentylacji na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Eksplatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń powietrza, której źródłem będzie ruch pojazdów po wewnętrznych drogach w granicach planowanego przedsięwzięcia (emitery liniowe) oraz wentylacja z uwzględnieniem spalin z ruchu pojazdów (emitery punktowe). W analizach

obliczeniowych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej Kip, uwzględniono dane dotyczące aktualnego tła zanieczyszczenia powietrza - pismo Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach znak: DMS-KI.731.1.53.2024, z dnia 18.03.2024 r., dla rejonu inwestycji. Ww. analizy obliczeniowe wykazały, że przedsięwzięcie poza granicami dysponowania Inwestora nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Przedmiotowe budynki ogrzewane będą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazem z sieci gazowej, co zostało wskazane jako działanie naprawcze w strefie miasta Kielce, zgodnie z Uchwałą Nr XXII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Święt. 2020 r., poz. 2615). Przewidziana została też możliwość zastosowania ogniw fotowoltaicznych.

Wykorzystywane urządzenia mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę parametry planowanych przyłączy elektroenergetycznych oraz ustalenia zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się przekroczeń poziomu pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Zgodnie z Kip, florę terenu inwestycji stanowi głównie roślinność synantropijna. Wokół istniejących zbiorników podziemnych i otwartego zbiornika powierzchniowego prowadzone są systematycznie zabiegi koszenia traw. Wykasanie traw prowadzone jest również w pasmach otaczających istniejące ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe. Pozostała część terenu stanowi zielony nieużytek, na którym pojawiają się pospolite gatunki roślin o charakterze ruderalnym. Są to trawy i byliny powszechnie spotykane na obszarach miejskich. Wśród nich stwierdzono takie gatunki, jak np.: babka wąskolistna (*Plantago lanceolata*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), kostrzewa czerwona (*Festuca rubra* L.), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), perz właściwy (*Elymus repens*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), wiechlina spłaszczona (*Poa compressa* L.), życica trwała (*Lolium perenne*). Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków inwazyjnych dla flory polskiej, ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów. Na terenie inwestycji zinwentaryzowano ogółem osiemnaście pozycji/lokalizacji krzewów, wśród których odnotowano takie gatunki jak róża dzika (*Rosa canina*), wierzby, a także pochodzące z nasadzeń klony tatarskie (*Acer tataricum*). Na terenie inwestycji zinwentaryzowano jeden gatunek podlegający ochronie częściowej – rokitnik zwyczajny (*Hippophae rhamnoides*) w formie jednego małego drzewa oraz w postaci jednego skupienia niewielkich podrostów. Zgodnie z Kip, rokitnik został tu posadzony wraz z klonem tatarskim i sosną czarną, jako zieleń ozdobna (nie zaliczają się więc do dziko występujących roślin, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową). W związku z powyższym, teren inwestycji nie jest jego stanowiskiem naturalnym. Okazy te przewidziano do zachowania. Zinwentaryzowano łącznie 178 szt. drzew, w tym jedno drzewo przy granicy terenu inwestycyjnego. Na terenie inwestycji dominują następujące gatunki drzew: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), topola osika (*Populus tremula*) i wierzba iwa (*Salix caprea*). Mniej licznie występuje lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), wiśnia ptasia (czereśnia) (*Prunus avium*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), czereemcha późna (*Prunus serotina*), sosna czarna (*Pinus nigra*). Na wierzbach, rosnących wzdłuż kanału wodnego przy południowej granicy terenu inwestycji, stwierdzono siedlisko grzyba gatunku kisielnica wierzbowa (*Exidia recisa* (Ditm.) Fr.). W Polsce jest to gatunek rzadki i zagrożony wyginięciem. Wszystkie drzewa, na których zidentyfikowano występowanie ww. gatunku, zostaną zachowane i zabezpieczone przed zniszczeniem.

Obszar planowanego przedsięwzięcia charakteryzuje się małą bioróżnorodnością i brakiem występowania dogodnych siedlisk do bytowania ssaków. Teren inwestycji jest ogrodzony na całej długości swej południowej granicy (ogrodzenie pełne), co znacząco ogranicza możliwość migracji zwierząt z otwartych terenów zielonych na teren przedmiotowej inwestycji. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu nie zostały stwierdzone szlaki migracji, stąd też realizacja nowej zabudowy nie spowoduje uszczuplenia przestrzeni dostępnej dla zwierząt, bądź ingerencji w korytarze migracyjne. Natomiast położenie w bezpośrednim otoczeniu istniejącej zabudowy i ciągów komunikacyjnych sprawia, że nie stanowi cennej ostoi ssaków, bądź ich miejsc rozrodu. Fauna obszaru inwestycji ogranicza się do gatunków pospolitych, synantropijnych, towarzyszących siedliskom antropogenicznym. Zgodnie z Kip, w czasie prowadzonych wizji terenowych nie zaobserwowano obecności ssaków ani ich śladów bytowania na tym terenie. Nie stwierdzono występowania dziupli ani innych kryjówek mogących stanowić miejsce hibernacji w okresie zimowym lub dogodne warunki letnich schronień dla nietoperzy. Stwierdzono obecność pięciu gniazd ptasich na drzewach i krzewach, oznaczonych w Inwentaryzacji dendrologicznej (stanowiącej załącznik do Kip). Spośród wymienionych, trzy drzewa przeznaczono do usunięcia z uwagi na kolizję z planowaną inwestycją. Pozostałe okazy przewidziano do zachowania i ochrony. W granicach terenu inwestycji, w otwartym kanale kanalizacji deszczowej zakończonym liniowym podziemnym zbiornikiem retencyjnym oraz w rowie melioracyjnym, który na tym terenie przechodzi w kanał kryty, nie stwierdzono występowania ryb. Na terenie inwestycji nie zaobserwowano przedstawicieli gadów i płazów lub miejsc ich rozrodu. Fauna bezkręgowców na przedmiotowym obszarze reprezentowana jest przez pospolite gatunki pajęczaków i drobnych owadów, w tym głównie muchówek, błonkówek, pluskwiaków oraz owadów prostoskrzydłych. Wśród bezkręgowców nie stwierdzono gatunków rzadkich bądź zagrożonych.

Mając na uwadze zmienność środowiska przyrodniczego, nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem wycinki, zostanie dokonany przegląd działek inwestycyjnych na obecność zwierząt, a w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycyjnym gniazdowania ptaków, wycinkę drzew i krzewów będzie przeprowadzona poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. od 16 października do końca lutego lub dostosować do terminów lęgowych stwierdzonych ptaków. Dopuszcza się prowadzenie wycinki poza tym okresem, pod nadzorem przyrodniczym. Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy, nieprzewidziane do wycięcia, na czas realizacji przedsięwzięcia zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne będą wykonywane w miarę możliwości ręcznie i bez dopuszczenia do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej, nie będą składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów, nie będą lokalizowane place składowe. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi, uszkodzenia zostaną zabezpieczone odpowiednim środkiem ochronnym. W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta, przed zasypaniem wykopów zostaną przeprowadzone kontrole pod względem obecności w nich zwierząt. Zastoiska wody i nieuformowane skarpy będą eliminowane, a w wypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, napotkane osobniki przed rozpoczęciem ww. prac będą przeniesione w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów konieczne będzie uzyskanie odrębnego zezwolenia.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010 r., poz. 3020). Obszar położony jest w strefie krajobrazowej C, którą stanowią tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku, wraz z zielenią towarzyszącą. Na terenie strefy krajobrazowej nie zostały wyznaczone zakazy, natomiast zostały ustalone następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- kształtowanie i rozwój terenów zieleni, celem stworzenia ciągłości systemu przyrodniczego miasta dla poprawy warunków życia mieszkańców, wypoczynku i rekreacji;

– ochrona krajobrazu poprzez ochronę i eksponowanie walorów krajobrazowych i otwarcie widokowych, zarówno w ujęciu wewnętrznym, jak i zewnętrznym.

Mając na uwadze usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia i zagospodarowanie terenów sąsiednich, przedmiotowa inwestycja, przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji, nie stoi w sprzeczności z celami i działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Teren inwestycji pozostanie otwarty, nieogrodzony. Przewidziano również zachowanie i ochronę cennej przyrodniczo zieleni wysokiej w południowo-wschodniej części terenu przy otwartym zbiorniku retencyjnym oraz porastającej otoczenie otwartego kanału biegnącego w południowej części terenu.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Obserwowane zmiany będą bezpośrednim nawiązaniem do zmian krajobrazowych, postępujących w przestrzeni miasta. Teren planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ulica Biskupa Mieczysława Jaworskiego” na obszarze miasta Kielce, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XXXIX/813/2017 z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 1638) oznaczony został symbolem UC1 – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. W ramach inwestycji Inwestor nie przewiduje montażu tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem pylonu z nazwą osiedla, umieszczonego na wjeździe na teren inwestycji. W obrębie terenu inwestycji pojawią się elementy małej architektury, typowe dla osiedli mieszkaniowych, jak np. kosze na śmieci, ławki, latarnie uliczne, stojaki rowerowe czy plac zabaw. Teren inwestycji nie zostanie ogrodzony. Ze względów bezpieczeństwa przewiduje się zabezpieczenie istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego przed dostępem osób i zwierząt.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren zostanie uporządkowany. Odpady zostaną prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami i wodami opadowymi lub roztopowymi, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie terenu inwestycyjnego oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń

DYREKTOR

Wydziału Klimatu, Środowiska

I Gospodarki Komunalnej