



KŚGK-IV.6220.42.2024

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej K.p.a., art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej u.o.o.ś.,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 02.09.2024 r., złożonego przez Projekt Kielce Radomska Sp. z o.o., ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała, w imieniu którego działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych o numerach: 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 obręb 0012, przy ul. Radomskiej w Kielcach,

orzekam:

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.:** „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych o numerach: 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 obręb 0012, przy ul. Radomskiej w Kielcach.
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 2. Teren inwestycji należy wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
 3. Na etapie realizacji inwestycji nie należy prowadzić prac w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, z unikaniem równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.
 4. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę należy pobierać z sieci wodociągowej.
 5. W przypadku zaistnienia konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, wody te należy, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku piasku, rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora.
 6. Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 7. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
 9. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych należy, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzić do kanalizacji.



10. Urządzenia oczyszczające (osadnik, separatory) wody opadowe lub roztopowe należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.
 11. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub dostosować do terminów lęgów ptaków, których bytowanie stwierdzono.
 12. Prowadzenie wycinki drzew poza wskazanym powyżej terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym i według jego wskazań.
 13. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów.
 14. Wszystkie drzewa, na których stwierdzono występowanie grzyba kisielnica wierzbowa – gatunku rzadkiego i zagrożonego wyginięciem, należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.
 15. Odpady powstające na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 16. Na etapie realizacji i użytkowania zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
- III. Określam wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:**
- W rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania celem dostosowania obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem nagłych zjawisk pogodowych, silnych wiatrów, itp.
- IV. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.**

Uzasadnienie

W dniu 04.09.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez Projekt Kielce Radomska Sp. z o.o., ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała, w imieniu którego działa pełnomocnik, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych o numerach: 12/1, 12/2, 12/9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 obręb 0012, przy ul. Radomskiej w Kielcach.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo,
- dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 62a oraz art. 74 ust. 1 i 2 u.o.o.ś. Dane o ww. wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez tutejszy organ i udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kielce, na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu - odnośnik „Urząd Miasta Kielce” – „Środowisko” (nr karty 537/24).

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych

w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” oraz w § 3 ust. 1 pkt 62, tj.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Kielce.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 ustawy K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Prezydent Miasta Kielce, obwieszczeniem znak: KŚGK-IV.6220.42.2024 z dnia 13.09.2024 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2024 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu.

Strony postępowania ustalono w oparciu o art. 74 ust. 3a u.o.o.ś., wskazujący, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z zaplanowaniem realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOWSKA – ulica Biskupa Mieczysława Jaworskiego” przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/813/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 23.03.2017 r., tut. organ pismem z dnia: 09.10.2024 r., znak: KŚGK-IV.6220.42.2024 wystąpił do Biura Rozwoju Miasta o opinię w sprawie zgodności planowanego do realizacji przedsięwzięcia z ustaleniami tego Planu.

Biuro Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Kielce, pismem z dnia 21.10.2024 r. znak: RM-II.6720.1.10.2024 poinformowało, że nieruchomość złożona z działek ewidencyjnych o numerach 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 (obręb 0012) położona jest na obszarze objętym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA - ulica Mieczysława Jaworskiego” w Kielcach, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/813/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 23.03.2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1638 z dnia 4 maja 2017 r. – oznaczonym symbolem UC1 – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miasta Kielce z dnia 26.10.2000 r. z późniejszymi zmianami, planowana inwestycja znajduje się na terenie istniejących wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, stosuje się przepisy dotychczasowe.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie mają zastosowanie zapisy ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących przed zmianą, tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 803, gdzie w myśl art. 5 ust. 3 inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Jednocześnie zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, na których jest lub może być zlokalizowany obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Ponadto na obszarze gminy Miasta Kielce nie utworzono parku kulturowego.

W związku z powyższym dla realizacji przedmiotowej inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej stosuje się ww. wyjątek pozwalający na niezachowanie warunku niesprzeczności ze studium.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ (tj. Prezydent Miasta Kielce) stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a u.o.o.ś.

W związku z powyższym, tut. organ w toku postępowania, pismem znak: KŚGK-IV.6220.42.2024., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.103.2024, z dnia 23.09.2024 r., uznał potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując, że przedsięwzięcie może stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi, jakości wód, gruntów, powietrza oraz klimatu akustycznego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak: KI.ZZŚ.4901.141.2024.ITW/PS, z dnia 03.10.2024 r. wskazał, że niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków w zakresie ochrony zasobów wodnych przedstawionych w rozstrzygnięciu opinii tego organu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, w postanowieniu znak: WOO-II.4220.301.2024.KCP.2, z dnia 24.10.2024 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 1a u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ww. ustawy, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej decyzji Prezydent Miasta Kielce określił warunki zawarte w ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b u.o.o.ś., oraz określił wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt

1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27.

W toku postępowania pełnomocnik wnioskodawcy, w piśmie z dnia 19.11.2024 r. (skorygowanym w dniu 26.11.2024 r.) poinformował o podziale działek o nr ewid.: 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 obręb 0012 przedłożył dokument potwierdzający podział ww. działek oraz wskazał numery ewidencyjne działek, na których planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji, tj. dz. nr: 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 obręb 0012. Poinformował również, że obszar, zakres, jak i powierzchnia przedmiotowego przedsięwzięcia nie uległy zmianie, a granice inwestycji przed podziałem pokrywają się z terenem nowo wydzielonych działek.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, rozważeniu stanowisk organów opiniujących oraz łącznym uwzględnieniu uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., tut. organ stwierdził, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Kielcach, przy ul. Radomskiej na działkach nr 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 (obręb 0012) obejmie swym zakresem:

- cztery budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości do piętnastu kondygnacji naziemnych i powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 0,36 ha, w parterach wszystkich budynków przewidziano pomieszczenia techniczno-gospodarcze i garaże na ok. 124 miejsca postojowe;
- dwa garaże podziemne (po jednej kondygnacji podziemnej w dwóch budynkach spośród czterech) o łącznej powierzchni ok. 0,19 ha na ok. 68 miejsc postojowych;
- tereny utwardzone o łącznej powierzchni ok. 1,49 ha, w tym parkingi naziemne o łącznej powierzchni ok. 0,47 ha na ok. 368 miejsc postojowych;
- elementy małej architektury charakterystyczne dla osiedli mieszkaniowych jak np. altany śmietnikowe, ławki, latanie uliczne, stojaki rowerowe czy plac zabaw;
- tereny zielone/biologicznie czynne o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni inwestycji.

Teren inwestycji nie zostanie ogrodzony. Ze względów bezpieczeństwa przewidziano zabezpieczenie – ogrodzenie istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego przed dostępem osób i zwierząt.

Realizacja inwestycji będzie związana z podłączeniem nowych obiektów budowlanych do następujących sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa - planowana zabudowa zostanie podłączona do miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci. Przez teren inwestycji obecnie przebiega sieć wodociągowa. Woda na cele budowy pochodzić będzie z docelowego przyłącza wodociągowego. Woda na cele socjalno-bytowe i przeciwpożarowe doprowadzona będzie do poszczególnych budynków poprzez projektowane przyłącza do pomieszczeń technicznych;
- sieć kanalizacyjna - planowana zabudowa zostanie podłączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi z gestorem sieci. Ścieki z odwodnienia garaży oraz mycia przestrzeni garażowej zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem zlokalizowanym w zagłębieniu pod płytą garażową, a następnie zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, składająca się m.in. z dwóch podziemnych zamkniętych zbiorników retencyjnych (w północnej części terenu), jednego otwartego zbiornika retencyjnego (w południowo-wschodniej części terenu), otwartego kanału kanalizacji deszczowej oraz liniowego podziemnego zbiornika retencyjnego (przy południowej granicy terenu). Instalacja kanalizacji deszczowej zakończona jest wylotem do rowu melioracyjnego (przy północno-wschodniej granicy terenu inwestycji).

Wody opadowe lub roztopowe spływające z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do studzienek kanalizacyjnych poprzez wpusty uliczne, następnie podczyszczone w osadniku

- i separatorze substancji ropopochodnych oraz czasowo retencjonowane w zbiornikach retencyjnych na terenie inwestycji (istniejących i projektowanym, którego pojemność wynosi ok. 500 m³). Planowany zbiornik retencyjny wyposażony zostanie w regulator przepływu. Zbiornik będzie zamknięty, żelbetowy, zlokalizowany pod powierzchnią terenu. Wody opadowe lub roztopowe z dachów również będą retencjonowane w ww. zbiornikach retencyjnych (istniejących i projektowanym), jednak bez podczyszczania, jako tzw. wody czyste. Następnie, w obu przypadkach, wody te zostaną skierowane do istniejącej na terenie inwestycji instalacji kanalizacji deszczowej z przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego, zlokalizowanego w północno-wschodniej części terenu inwestycji. Ww. rozwiązanie nie może powodować zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Przyjęte rozwiązania oparto wstępnie na założeniu zagospodarowania wód w obrębie działek inwestycyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w ustawie Prawo wodne. W przypadku dopuszczenia możliwości odprowadzenia części wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pojemność czynna zbiornika zostanie odpowiednio dostosowana do otrzymanych warunków;
- sieć ciepłownicza – planowana zabudowa zostanie podłączona do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi z dostawcą ciepła. W przypadku braku możliwości przyłącza do wskazanej sieci, dopuszcza się możliwość podłączenia do sieci gazowej, co będzie wiązało się z rozbudową istniejącej sieci gazowej o nowe przyłącza oraz montaż kotłów gazowych wraz z instalacją pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych dla zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną pochodzącą z energetycznego spalania gazu w instalacji grzewczej;
 - sieć elektroenergetyczna – planowana zabudowa zostanie podłączona do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi z dostawcą energii. Przez teren inwestycji obecnie przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia. W sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 110/15kV „Północ”. Z uwagi na typ obiektów, ich zasilanie zostanie zrealizowane poprzez przyłącza linii kablowych nN, a następnie doprowadzone bezpośrednio do budynków lub poprzez złącza umiejscowione w ich pobliżu, do pomieszczeń elektrycznych w budynkach, w których zabudowane zostaną rozdzielnice główne obiektu. Ponadto przewidziano montaż oświetlenia zewnętrznego;
 - w ramach inwestycji Inwestor przewiduje możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachach planowanych budynków.

Inwestor przewiduje możliwość realizacji inwestycji etapowo.

Ponadto zakres przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje rozbiórkę części istniejących powierzchni utwardzonych – płyt betonowych, drogi i parkingu, wykonanych z kostki brukowej oraz rozbiórkę istniejącego ogrodzenia.

Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, planowana do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia oraz teren przewidziany do zagospodarowania, łącznie obejmuje ok. 3,6 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną teren ten oznaczony jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Powierzchnia użytkowa garaży łącznie wyniesie ok. 0,54 ha, powierzchnia parkingów naziemnych wyniesie ok. 0,47 ha, powierzchnia ciągów komunikacyjnych ok. 1,22 ha. Łącznie garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zajmować będą powierzchnię ok. 2,23 ha. W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa istniejących dróg o nawierzchni twardej, o długości ok. 140 m o dodatkowe ok. 1 082 m. Łączna długość dróg o nawierzchni twardej w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,2 km.

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w sąsiedztwie kompleksu wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych, mieszczących się przy ul. Radomskiej. Aktualnie jest to teren niezabudowany przez obiekty kubaturowe, jednak występują tu utwardzone kostką brukową drogi wewnętrzne i parking. Przeważającą część tego terenu stanowi zielony nieużytek, w obrębie którego znajdują się ww. zbiorniki retencyjne, kanał kanalizacji deszczowej, liniowy podziemny zbiornik retencyjny, rów melioracyjny oraz kanał kryty. Teren wokół istniejących zbiorników podziemnych i otwartego zbiornika powierzchniowego wyodrębniono i ogrodzono, w celu zabezpieczenia tych powierzchni przed dostępem osób i zwierząt. W obrębie działek nr 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 (obręb 0012) przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, sieć ciepłownicza, wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Teren planowanego przedsięwzięcia posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona

poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej klasy głównej nr 73 (ul. Radomskiej) poprzez drogę wewnętrzną, tj. ul. Wschodnią. Inwestor, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodni z Zarządcą drogi połączenie inwestycji z drogą publiczną.

Planowana zabudowa powstanie na poziomie od ok. 312 m n.p.m. do ok 315 m n.p.m. Teren obniża się w kierunku południowo – wschodnim.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowi:

- od północy – dwa budynki handlowo-usługowe wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkingami oraz ul. Wschodnia, przy której zlokalizowane są tereny nieużytków ulegające sukcesji i kompleks budynków garażowych, a także dalej stacja elektroenergetyczna 110/15 kV „Północ”;
- od wschodu – obiekty sportowe (w tym korty tenisowe i hala sportowa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz tereny nieużytków zielonych ulegające sukcesji;
- od południa - tereny nieużytków zielonych, na które stopniowo wkraczają zadrzewienia będące skutkiem sukcesji oraz tereny poddawane okresowo zabiegom agrotechnicznym, zasadniczo jest to teren o charakterze otwartym;
- od zachodu - kompleks zabudowy handlowo-usługowej wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkingami oraz tereny nieużytków zielonych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010 r., Nr 293 poz. 3020), o czym mowa w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji. W ramach inwestycji przewidziano wycinkę ok. 36 szt. drzew, w tym 3 szt. z uwagi na zły stan fitosanitarny oraz ok. 271 m² krzewów.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Prezydent Miasta Kielce wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: KŚGKIV.6220.22.2024 z dnia 17.09.2024 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, planowanego na terenie działki inwestycyjnej, przez innego Inwestora, a tut. organ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach zarządzającego siecią. Ścieki z przedmiotowych obiektów odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe, spływające z powierzchni utwardzonych, odprowadzane będą do studzienek kanalizacyjnych poprzez wpusty uliczne, następnie podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych oraz czasowo retencjonowane w zbiornikach retencyjnych na terenie inwestycji (istniejących i projektowanym). Wody opadowe lub roztopowe z dachów również będą retencjonowane w zbiornikach retencyjnych (istniejących i projektowanym), jednak bez podczyszczania, jako tzw. wody czyste. Następnie, w obu przypadkach, wody te zostaną skierowane do istniejącej na terenie inwestycji instalacji kanalizacji deszczowej z przelewem awaryjnym do rowu melioracyjnego, mieszczącego się w północnowschodniej części terenu inwestycji. Ogrzewanie budynków planowane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi z dostawcą ciepła lub alternatywnie za pomocą gazu z sieci gazowniczej, wraz z zastosowaniem pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości, w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze, zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia, za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary, wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane, tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod garaże podziemne, zbiornik retencyjny, przyłącza itp. Zgodnie z opinią geotechniczną wraz z dokumentacją badania podłoża gruntowego określającą warunki gruntowo – wodne dla przedmiotowego przedsięwzięcia, podłoże terenu inwestycyjnego do rozpoznanej w ramach opracowania głębokości maksymalnie 12 m, budują osady czwartorzędu reprezentowane przez kompleks glin zwałowych z soczewami utworów piaszczystych oraz utwory dewonu wykształcone jako wapień. Warstwę przypowierzchniową budują gleby i lokalnie nasypy niekontrolowane o miąższości od ok. 0,2 m do ok. 0,5 m. Stwierdzono występowanie wody podziemnej o charakterze nieciąglym i wykształconej w postaci od jednej do maksymalnie czterech warstw wodonośnych, pozostających ze sobą w kontakcie hydraulicznym. Zaobserwowano zwierciadła o charakterze swobodnym i naporowym (dominujące), jak również sączenia w strefie głębokości 0,8 – 9,4 m p.p.t. Kolektorem wód są piaszki pylaste i drobne. Nie można

wykluczyć, iż po intensywnych opadach deszczu lub wiosennych roztopach śniegu może pojawić się okresowe zwierciadło wody w warstwie piasków lub nasypów zalegających na gruntach spoiстых w strefie głębokości 0,3 – 0,6 m p.p.t. Mając na uwadze powyższe, w ramach planowanej inwestycji zostaną zastosowane rozwiązania projektowe w zakresie posadowienia i konstrukcji obiektów dostosowanych do panujących warunków geotechnicznych, gruntowo-wodnych oraz warunków geologicznych. Z uwagi na wysoki poziom zwierciadła wód podziemnych, fundamenty zostaną zaprojektowane jako szczelne lub wykonana zostanie na nich izolacja przeciwwodna dla zapewnienia ochrony przed podsiąkaniem wód gruntowych lub ewentualnym podwyższeniem się ich stanu. W okresie prac ziemnych, czas ekspozycji wykopów budowlanych na czynniki atmosferyczne - jeśli dojdzie do sytuacji, w której wody opadowe lub gruntowe zaczęłyby napływać do wykopów budowlanych w skutek nawalnych deszczy i burz, wody te należy odpompować na teren przedsięwzięcia lub do docelowego odbiornika wód opadowych lub roztopowych, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku piasku. Rozwiązanie to należy uzgodnić z zarządzającym rowem. Obiekty posadowione poniżej zalegania nieciągłego zwierciadła wód gruntowych wymagać będą zabezpieczenia wykopu przed niekontrolowanym napływem wody, np. poprzez wykonanie ścianek szczelnych. Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej w dalszej części Kip, odwadnianie wykopów prowadzone będzie w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich – nie przewiduje się powstania leja depresji wykraczającego poza granice terenu inwestycyjnego. Na etapie użytkowania obiektów nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów, zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji, będą: źródła liniowe (drogi wewnętrzne), oraz źródła punktowe (wentylacja). Na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej mpzp. Zgodnie z ww. planem w kierunku wschodnim, w strefie 100 m od granic planowanej inwestycji znajdują się tereny oznaczone symbolem UM1 - teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dla ww. terenu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z mpzp, określono jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku od źródeł dźwięku nie będących drogami i liniami kolejowymi, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla ww. terenów chronionych akustycznie, tj. terenów mieszkaniowo-usługowych, są następujące: w porze dziennej, tj. w godzinach $6^{00} - 22^{00} - L_{Aeq D} = 55,0$ dB, w porze nocnej, tj. w godzinach $22^{00} - 6^{00} - L_{Aeq N} = 45,0$ dB. Ponadto należy zwrócić uwagę, że teren inwestycyjny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony został symbolem UC1 – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i jego sąsiedztwo również stanowi kompleks wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych, mieszczących się przy ulicy Radomskiej. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji oraz analizy porównawczej z przedsięwzięciami o podobnym charakterze oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z topografii terenu, aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu

i jego sąsiedztwa, wskazanego natężenia ruchu po terenie inwestycyjnym, mocy akustycznych planowanej wentylacji na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Eksploracja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń powietrza, której źródłem będzie ruch pojazdów po wewnętrznych drogach w granicach planowanego przedsięwzięcia (emitery liniowe) oraz wentylacja z uwzględnieniem spalin z ruchu pojazdów (emitery punktowe). W analizach obliczeniowych zawartych w karcie informacyjnej, uwzględniono dane dotyczące aktualnego tła zanieczyszczenia powietrza - pismo Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach znak: DMS-KI.731.1.53.2024, z dnia 18.03.2024 r., dla rejonu inwestycji. Ww. analizy obliczeniowe wykazały, że przedsięwzięcie poza granicami dysponowania Inwestora nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Przedmiotowe budynki ogrzewane będą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazem z sieci gazowej, co zostało wskazane jako działanie naprawcze w strefie miasta Kielce, zgodnie z Uchwałą Nr XXII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Święt. 2020 r., poz. 2615).

Wykorzystywane urządzenia mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę parametry planowanych przyłączy elektroenergetycznych oraz ustalenia zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się przekroczeń poziomu pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Zgodnie z Kip, florę terenu inwestycji stanowi głównie roślinność synantropijna. Wokół istniejących zbiorników podziemnych i otwartego zbiornika powierzchniowego prowadzone są systematycznie zabiegi koszenia traw. Wykasanie traw prowadzone jest również w pasmach otaczających istniejące ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe. Pozostała część terenu stanowi zielony nieużytek, na którym pojawiają się pospolite gatunki roślin o charakterze ruderalnym. Są to trawy i byliny powszechnie spotykane na obszarach miejskich. Wśród nich stwierdzono takie gatunki, jak np.: babka wąskolistna (*Plantago lanceolata*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*), koniczyzna biała (*Trifolium repens*), kostrzewa czerwona (*Festuca rubra* L.), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), perz właściwy (*Elymus repens*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), wiechlina spłaszczona (*Poa compressa* L.), życica trwała (*Lolium perenne*). Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków inwazyjnych dla flory polskiej, ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów. Na terenie inwestycji zinwentaryzowano ogółem osiemnaście pozycji/lokalizacji krzewów, wśród których odnotowano takie gatunki jak róża dzika (*Rosa canina*), wierzby, a także pochodzące z nasadzeń klony tatarskie (*Acer tataricum*). Na terenie inwestycji zinwentaryzowano jeden gatunek podlegający ochronie częściowej – rokitnik zwyczajny (*Hippophae rhamnoides*) w formie jednego małego drzewa oraz w postaci jednego skupienia niewielkich podrostów. Zgodnie z Kip, rokitnik został tu posadzony wraz z klonem tatarskim i sosną czarną, jako zieleń ozdobna (nie zaliczają się więc do dziko występujących roślin, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową). W związku z powyższym, teren inwestycji nie jest jego stanowiskiem naturalnym. Okazy te przewidziano do zachowania. Zinwentaryzowano łącznie 178 szt. drzew, w tym jedno drzewo przy granicy terenu inwestycyjnego. Na terenie inwestycji dominują następujące gatunki drzew: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), topola osika (*Populus tremula*) i wierzba iwa (*Salix caprea*). Mniej

licznie występuje lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), wiśnia ptasia (czereśnia) (*Prunus avium*), klon jesionolistny (*Acer negundo*), czeremcha późna (*Prunus serotina*), sosna czarna (*Pinus nigra*). Na wierzbach, rosnących wzdłuż kanału wodnego przy południowej granicy terenu inwestycji, stwierdzono siedlisko grzyba gatunku kisielnica wierzbowa (*Exidia recisa* (Ditm.) Fr.). W Polsce jest to gatunek rzadki i zagrożony wyginięciem. Wszystkie drzewa, na których zidentyfikowano występowanie ww. gatunku, zostaną zachowane i zabezpieczone przed zniszczeniem. Obszar planowanego przedsięwzięcia charakteryzuje się małą bioróżnorodnością i brakiem występowania dogodnych siedlisk do bytowania ssaków. Teren inwestycji jest ogrodzony na całej długości swej południowej granicy (ogrodzenie pełne), co znacząco ogranicza możliwość migracji zwierząt z otwartych terenów zielonych na teren przedmiotowej inwestycji. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu nie zostały stwierdzone szlaki migracji, stąd też realizacja nowej zabudowy nie spowoduje uszczuplenia przestrzeni dostępnej dla zwierząt, bądź ingerencji w korytarze migracyjne. Natomiast położenie w bezpośrednim otoczeniu istniejącej zabudowy i ciągów komunikacyjnych sprawia, że nie stanowi cennej ostoju ssaków, bądź ich miejsc rozrodu. Fauna obszaru inwestycji ogranicza się do gatunków pospolitych, synantropijnych, towarzyszących siedliskom antropogenicznym. Zgodnie z Kip, w czasie prowadzonych wizji terenowych nie zaobserwowano obecności ssaków ani ich śladów bytowania na tym terenie. Nie stwierdzono występowania dziupli ani innych kryjówek mogących stanowić miejsce hibernacji w okresie zimowym lub dogodne warunki letnich schronień dla nietoperzy. Stwierdzono obecność pięciu gniazd ptasich na drzewach i krzewach, oznaczonych w Inwentaryzacji dendrologicznej (stanowiącej załącznik do Kip). Spośród wymienionych, trzy drzewa przeznaczone do usunięcia z uwagi na kolizję z planowaną inwestycją. Pozostałe okazy przewidziano do zachowania i ochrony. W granicach terenu inwestycji, w otwartym kanale kanalizacji deszczowej zakończonym liniowym podziemnym zbiornikiem retencyjnym oraz w rowie melioracyjnym, który na tym terenie przechodzi w kanał kryty, nie stwierdzono występowania ryb. Na terenie inwestycji nie zaobserwowano przedstawicieli gadów i płazów lub miejsc ich rozrodu. Fauna bezkręgowców na przedmiotowym obszarze reprezentowana jest przez pospolite gatunki pajęczaków i drobnych owadów, w tym głównie muchówek, błonkówek, pluskwiaków oraz owadów prostoskrzydłych. Wśród bezkręgowców nie stwierdzono gatunków rzadkich bądź zagrożonych. Mając na uwadze zmienność środowiska przyrodniczego, nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem wycinki, należy dokonać przeglądu działek inwestycyjnych na obecność zwierząt, a w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycyjnym gniazdowania ptaków, wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. od 16 października do końca lutego lub dostosować do terminów lęgowych stwierdzonych ptaków. Dopuszcza się prowadzenie wycinki poza tym okresem, pod nadzorem przyrodniczym. Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy, nieprzewidziane do wycięcia, na czas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać w miarę możliwości ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej, nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi, uszkodzenia należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta, przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod względem obecności w nich zwierząt. Należy eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w wypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, przenosić napotkane osobniki przed rozpoczęciem ww. prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie (dotyczy m.in. niszczenia gniazd ptaków chronionych w związku z wycinką drzew).

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2010 r., poz. 3020). Obszar położony jest w strefie krajobrazowej C, którą stanowią tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku, wraz z zielenią towarzyszącą. Na terenie strefy krajobrazowej nie zostały wyznaczone zakazy, natomiast zostały ustalone następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- kształtowanie i rozwój terenów zieleni, celem stworzenia ciągłości systemu przyrodniczego miasta dla poprawy warunków życia mieszkańców, wypoczynku i rekreacji;
- ochrona krajobrazu poprzez ochronę i eksponowanie walorów krajobrazowych i otwarcie widokowych, zarówno w ujęciu wewnętrznym, jak i zewnętrznym.

Mając na uwadze usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia i zagospodarowanie terenów sąsiednich, przedmiotowa inwestycja, przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji, nie stoi w sprzeczności z celami i działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Przedmiotowa inwestycja stanowiła będzie teren otwarty, nieogrodzony. Przewidziano również zachowanie i ochronę cennej przyrodniczo zieleni wysokiej w południowo-wschodniej części terenu przy otwartym zbiorniku retencyjnym oraz porastającej otoczenie otwartego kanału biegnącego w południowej części terenu.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Obserwowane zmiany będą bezpośrednim nawiązaniem do zmian krajobrazowych, postępujących w przestrzeni miasta. Teren planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOMSKA – ulica Biskupa Mieczysława Jaworskiego” na obszarze miasta Kielce, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XXXIX/813/2017 z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 1638) oznaczony został symbolem UC1 – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. W ramach inwestycji Inwestor nie przewiduje montażu tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem pylonu z nazwą osiedla, umieszczonego na wjeździe na teren inwestycji. W obrębie terenu inwestycji pojawią się elementy małej architektury, typowe dla osiedli mieszkaniowych, jak np. kosze na śmieci, ławki, latarnie uliczne, stojaki rowerowe czy plac zabaw. Teren inwestycji nie zostanie ogrodzony. Ze względów bezpieczeństwa przewiduje się zabezpieczenie istniejącego otwartego zbiornika retencyjnego przed dostępem osób i zwierząt.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach,
- przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter oraz lokalizację, jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi, jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu, będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,

- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów, nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.
- Z uwagi na powyższe, wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie dla środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujścia rzek,
- obszarach górskich - wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, z 2000 r., poz. 104),
- obszarach leśnych,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dokumentacji będących w posiadaniu tut. organu oraz na stronie internetowej <http://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>. Zgodnie z Kip, w strefie 100 m od terenu inwestycji, tj. na działce ewid. nr 22 (obręb 0012), zlokalizowane jest czynne ujęcie wody podziemnej w obrębie istniejących obiektów sportowych. Mając na uwadze zakres przedsięwzięcia, sposób gospodarowania ściekami i odpadami oraz sposób zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. ujęcie wód, ponadto pobór wody dla potrzeb przedmiotowej zabudowy mieszkaniowej odbywał się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach zarządzającego siecią,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych - najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 417 Kielce, zlokalizowany w odległości ok. 400 m od inwestycji,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Kielce,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarzy ekologicznych dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków oraz korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Ostoja Wierzejska PLH260035 znajduje się w odległości ponad 2 km od planowanej zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe obszary chronione znajdują się poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia, nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- na terenie strefy C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w pkt 1 d niniejszej decyzji;
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady

z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW20000621644339 o nazwie Lubrzanka do zb. Cedzyna, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły - naturalna część wód, zły stan ekologiczny – wskaźniki determinujące stan ekologiczny: OWO; ichtiofauna, stan chemiczny poniżej dobrego - wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, ocena stanu (ogólnego) - zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej z uwagi na OWO, EFI+PL/IBI_PL – termin osiągnięcia celu do 2027 r. oraz odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - z uwagi na benzo(a)piren (występowanie w wodzie), polegające na złagodzeniu celów środowiskowych;
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. Ocena stanu ilościowego - dobry, stanu chemicznego - dobry, ocena ryzyka - zagrożona ilościowo. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstwa.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w pkt 1 lit. a i d niniejszej decyzji, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla celów środowiskowych, wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu, Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął Uchwałę Nr XXII/291/20 z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Święt. 2020 r., poz. 2615). Przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. dokumentem. Zgodnie z ww. uchwałą inwestycja realizowana będzie w strefie miasta Kielce, w której stwierdzono przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Zgodnie z dokumentacją zgromadzoną w aktach sprawy, ogrzewanie będzie zapewnione poprzez przyłączenie planowanych do realizacji budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej wraz z instalacją pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych, co zostało wskazane jako działanie naprawcze w strefie miasta Kielce.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Mając na uwadze działania minimalizujące opisane w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę.

Przedmiotowe zamierzenie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 u.o.o.ś. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się obligatoryjnie, jeżeli:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięcia jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w przepisach ustawy *Prawo ochrony środowiska*;
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Przesłanki te nie zachodzą w przypadku analizowanego przedsięwzięcia.

W toku postępowania uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, która uznaje potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację, parametry techniczne, planowany sposób realizacji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, tut. organ stwierdził, że poprzez zrealizowanie przez Inwestora wszystkich wskazanych w przedłożonych dokumentach rozwiązań projektowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a ze względu na rodzaj i charakter tego przedsięwzięcia nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu tut. organ, zgodnie z wymogami art. 9, art. 10 § 1 K.p.a., obwieszczeniem znak: KŚGK-IV.6220.42.2024, z dnia 31.10.2024 r., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 04.11.2024 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1, Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji. W związku z pismem Inwestora z dnia 19.11.2024 r. uzupełnionym pismem z dnia 26.11.2024 r., w których Wnioskodawca przedstawił nowy podział geodezyjny terenu, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia (stanowiącym nowy materiał dowodowy w sprawie), tut. Organ obwieszczeniem znak: KŚGK-IV.6220.42.2024, z dnia 04.12.2024 r. ponownie poinformował strony o zebraniu nowego materiału dowodowego oraz przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w terminie 3 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 04.12.2024 r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony były informowane o poszczególnych czynnościach w sprawie i kolejnych etapach postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków co do planowanej inwestycji. Organizacje ekologiczne również nie złożyły żadnych wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie. Powyższe świadczy o tym, że planowana do realizacji inwestycja nie budzi kontrowersji wśród opinii publicznej i organizacji ekologicznych, a eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem konfliktów społecznych.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 85 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., w niniejszej decyzji tut. organ wskazał jakimi okolicznościami kierował się rozstrzygając o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz szczegółowo odniósł się do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś.

Powyższe znajduje odzwierciedlenie w materiale dowodowym zebranym w sprawie, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, gdzie opisano przewidywane oddziaływanie planowanej inwestycji na

poszczególne elementy środowiska, a także dokonano analizy dla poszczególnych rodzajów emisji i oddziaływań związanych z omawianym przedsięwzięciem.

Jak wykazano w uzasadnieniu ww. decyzji, po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich działań, opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jak również po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa (wyszczególnionych i uzasadnionych w dokumentacji zgromadzonej w aktach sprawy), przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, w tym zdrowie i życie ludzi.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś. w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy prawne oraz zebrane w sprawie dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a K.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń

DYREKTOR

Wydziału Klimatu, Środowiska

I Gospodarki Komunalnej

Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b ww. ustawy, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś., przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.

Adnotacja:

Wnioskodawca dokonał zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w wysokości 205 zł, zgodnie z Częścią I, ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), o którym mowa w art. 4 tej ustawy.

Otrzymują strony postępowania:

1. Projekt Kielce Radomska Sp. z o.o., ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała, za pośrednictwem pełnomocnika
 2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 i ul. Strycharska 6 w Kielcach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce na stronie internetowej: www.bipum.kielce.eu oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji
 3. Aa.
- Otrzymują na podstawie art. 74 ust. 4 u.o.o.ś.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
 5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Leona Skibińskiego 4, 25-819 Kielce
 6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce.