

Umowa nr .....

zawarta w Kielcach w dniu ..... pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....,

przy kontrasygnacie:

3) .....- Skarbnik Miasta Kielce,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2. ...., ul. ....,

....., NIP ....., reprezentowaną

przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części niniejszej umowy zwani są także „**Stronami**”.

Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**”, z uwagi na wartość zamówienia nie przewyższającą kwoty 130.000 zł netto, zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

## §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji elektrycznej kompensacji energii biernej, zwanej dalej „**Instalacją**”, w budynku **Teatru Lalki i Aktora „Kubuś” im. Stefana Karckiego w Kielcach** w następującej lokalizacji, zwanej dalej „**Obiektem**”:

- **Teatr Lalki i Aktora „Kubuś” im. Stefana Karckiego w Kielcach, ul. Zamkowa 1, 25-009 Kielce, NIP 657-02-34-815.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w okresie rękojmi, efektu kompensacji energii biernej w obiekcie przez obniżenie opłat za energię bierną pojemnościową i/lub indukcyjną w wysokości minimum 90% w stosunku do kosztów ponoszonych przed wykonaniem Instalacji. Efekt kompensacji musi być osiągnięty w stosunku do każdego miesiąca po okresie rozliczeniowym (miesięcznym), w którym nastąpiło wykonanie Instalacji, w stosunku do poprzedniego miesiąca (np. styczeń 2025 do grudnia 2024), co będzie miało potwierdzenie w wystawionych fakturach, z uwzględnieniem zmian cen sprzedaży energii elektrycznej.

3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 wygasa, jeżeli w okresie rękojmi nastąpiła istotna zmiana w strukturze urządzeń pobierających energię elektryczną w Obiekcie, przez co rozumie się zwiększenie mocy pobieranej na potrzeby prawidłowego funkcjonowania obiektu powyżej 30% względem stanu na dzień doboru Instalacji do kompensacji energii biernej.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, który obejmuje swym zakresem w szczególności:
  - 1) dobór, dostawę, montaż i uruchomienie urządzenia elektrycznego do kompensacji energii biernej pojemnościowej i/lub indukcyjnej;
  - 2) w razie konieczności - wykonanie instalacji elektrycznej, niezbędnej dla prawidłowego działania Instalacji;
  - 3) wykonanie prób i pomiarów oraz sporządzenie dokumentujących je protokołów;
  - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - 5) przekazanie kart gwarancyjnych producenta urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i DTR w języku polskim;
  - 6) uruchomienie Instalacji, a w razie potrzeby wyregulowanie urządzeń w celu osiągnięcia wymaganego poziomu kompensacji energii biernej pojemnościowej i/lub indukcyjnej, o którym mowa w ust. 2;
  - 7) przeszkolenie obsługi technicznej użytkowników Obiektu.
5. Szczegółowe informacje dot. przedmiotu Umowy określa:
  - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – wymagania techniczne dla urządzeń;
  - 2) Załącznik nr 2 do Umowy – zapytanie ofertowe z dnia .....
  - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – oferta Wykonawcy z dnia .....

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskane od Zamawiającego informacje, które miał możliwość zweryfikować podczas wizji lokalnej przed złożeniem oferty są wystarczające do wykonania instalacji, zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym decyzja o wykonaniu wizji pozostaje w gestii Wykonawcy i nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania instalacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu prac wykorzystywał będzie wyłącznie fabrycznie nowe urządzenia i materiały.
4. Wykonawca przy wykonaniu prac nie będzie korzystał z podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie szkód w mieniu Zamawiającego, przy wykonaniu Umowy. Ewentualne szkody, których doznałby Zamawiający w związku z wykonaniem Umowy, Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli szkody nie dadzą się naprawić w naturze Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty odpowiedniego odszkodowania.
6. Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany umowy, dokonanej w formie pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.

7. Roboty dodatkowe mogą być zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub aneksu do niniejszej umowy. Za roboty dodatkowe nie uważa się robót, które nie są wprost wymienione w Umowie, lecz są konieczne do wykonania Instalacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w czasie wykonywania Umowy przepisów prawa pracy, ppoż. i BHP.
9. Wykonawca w chwili powstania odpadów staje się ich właścicielem i jest zobowiązany do ich wywozu i utylizacji.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) wykonywania robót w sposób niezakłócający funkcjonowania Obiektu;
  - 2) wykonywania robót w godzinach pracy obowiązujących w Obiekcie,
  - 3) w przypadku, gdy z uwagi na konieczność niezakłóconego funkcjonowania Obiektu okaże się to konieczne, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do wykonywania wskazanych przez Zamawiającego robót, po godzinach pracy obowiązujących w Obiekcie.
11. Wykonawca zapewni na koszt własny wszelkie narzędzia, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Instalacji.
12. Koszty dostarczenia urządzeń i materiałów, o których mowa w ust. 11 ponosi Wykonawca.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy lecz nie później niż do dnia .....**2025 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin instalacji urządzenia, przeszkolenia użytkowników Obiektu oraz przekazania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 2.
3. O gotowości do odbioru końcowego prac, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie oraz pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat.gks@um.kielce.pl.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej w Obiekcie.
5. Szczegółowe warunki przebywania na Obiekcie i terminy wykonania instalacji będą uzgadniane bezpośrednio z Kierownikiem Obiektu.

### §4

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **brutto (słownie złotych:**  
.....  
.....) **w tym** ..... **netto** oraz  
..... **VAT.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

3. Z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego Strony nie przewidują możliwości jego zmiany.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, nie może dokonać przelewu wierzytelności należnej mu z tytułu wykonania Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT, za wykonanie przedmiotu Umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na konto bankowe określone w fakturze, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. W fakturze należy zamieścić następujące dane Zamawiającego:  
Nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25.  
Odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25- 303 Kielce.
10. Fakturę należy doręczyć na adres do korespondencji: Urząd Miasta Kielce, Wydział Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odroczenia płatności faktury VAT w przypadku jakichkolwiek błędów zawartych w wystawionej fakturze przez Wykonawcę do czasu przesłania poprawnej korekty ww. faktury VAT.

## §5

1. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po zakończeniu wszystkich robót, określonych w Umowie.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dołączy dwa kompletne zestawy dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej) przez, którą należy rozumieć:
  - 1) projekt powykonawczy Instalacji zawierający schematy połączeń układu kompensacji mocy biernej obrazujący połączenia między regulatorem, a urządzeniami wykonawczymi;
  - 2) dokument zawierający obliczenia na podstawie, których dobrano urządzenie(a) jednoznacznie wskazujący:
    - a) podstawową wyliczoną moc urządzenia uwzględniającą aktualną charakterystykę obiektu na dzień montażu.
    - b) zgodnie z § 1 ust. 3 oraz załącznikiem nr 1 zwiększenie mocy urządzenia o minimum 30 % względem mocy wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2 lit. a.
    - c) ostatecznie dobraną moc zainstalowanego urządzenia.
  - 3) atesty, certyfikaty, itp. zabudowanych urządzeń potwierdzające spełnienie wymagań specyfikacji;
  - 4) pomiary elektryczne powykonawcze wykonane analizatorem sieci;
  - 5) instrukcję obsługi urządzenia w języku polskim;
  - 6) DTR urządzeń;

- 7) karty gwarancyjne urządzeń,
  - 8) Protokół z przeszkolenia użytkowników Obiektu.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Instalacji w ciągu 14 dni od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnych i prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 2.
  4. Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, prawidłowo sporządzonej i kompletnej dokumentacji powykonawczej w wymaganej liczbie egzemplarzy.
  5. Zamawiający wyznaczy konkretną datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przysyłając w tym celu stosowną korespondencję e-mail na adres osoby wyznaczonej do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy wskazany w § 9 ust. 2. Przyjmuje się, iż wysłanie zawiadomienia o terminie odbioru na adres e-mail stanowi skuteczne powiadomienie o terminie odbioru końcowego.
  6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru jakichkolwiek wad Instalacji, braków w dokumentacji lub nie przeszkolenie użytkowników Obiektu, Zamawiający nie dokona odbioru, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin na dostarczenie przedmiotu umowy bez wad/uzupełnienie braków/ przeprowadzenie szkolenia, po upływie którego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Z prawa odstąpienia Zamawiający będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
  7. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 stanowić będzie potwierdzenie prawidłowości działania Instalacji, a data sporządzenia protokołu podpisanego bez uwag i zastrzeżeń wyznaczać będzie jednocześnie datę rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji.
  8. Zamawiający oceni spełnienie wymogu poziomu kompensacji energii biernej pojemnościowej, na podstawie pomiarów elektrycznych potwierdzających sprawdzenie układu kompensacji pod względem poprawności działania i redukcji mocy biernej, wykonanych w dniu odbioru. W okresie rękojmi natomiast na podstawie danych z faktur rozliczeniowych za dystrybucję energii elektrycznej dla Obiektu.

## §6

1. Strony przewidują odpowiedzialność za nieprawidłową realizację umowy w formie kar umownych.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w §3 ust. 1.

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku, kiedy nie zostanie uzyskany efekt kompensacji energii biernej pojemnościowej, o której mowa w §1 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy okres rozliczeniowy (miesięczny), w którym efekt kompensacji nie został osiągnięty.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
  5. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 3 pkt. 1)-3) nie może przewyższyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kary umowne, o których mowa w ust. 3 pkt. 1)-3), zostaną zaliczone na poczet kary należnej Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 2.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  9. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
  10. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w jej treści.

## **§7**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 2) w razie zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) w przypadku zawinionego niewykonania Instalacji przez Wykonawcę w terminie określonym w §3 ust. 1;
  - 5) w przypadku określonym w § 5 ust.4.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
  - 1) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 1) – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2)-5) – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

## §8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Instalacji. Okres rękojmi za wady fizyczne Instalacji, ustala się na 48 miesięcy, od daty odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 1, wad Instalacji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
4. Gwarancja obejmuje urządzenia wchodzące w skład Instalacji oraz wszystkie materiały nabyte i dostarczone przez Wykonawcę w celu realizacji Instalacji.
5. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji określają karty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie jest producentem zainstalowanych urządzeń, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych producenta urządzeń, z zastrzeżeniem że warunki udzielonej na ich podstawie gwarancji będą nie mniej korzystne niż wynikające z rękojmi.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Instalacji niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Za wadę istotną uznaje się w szczególności wady, które uniemożliwiają korzystanie z Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nieosiągnięcie efektu kompensacji na wymaganym poziomie, wskazanym w § 1 ust 2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć usterkę/wadę, wadliwe urządzenia/podzespoły urządzenia lub dostarczyć nowe, sprawne urządzenie, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek w drodze naprawy urządzeń /podzespołu lub ich wymiany na wolny(e) od wad/usterek w następujących terminach:

- 1) 14 (czternastu) dni roboczych od daty powiadomienia – w przypadku wady/usterki istotnej uniemożliwiającej działanie Instalacji;
  - 2) 30 (trzydziestu) dni roboczych od daty powiadomienia – w przypadku pozostałych wad /usterek.
10. W przypadku wymiany urządzenia lub podzespołu Instalacji na nowy, bieg rękojmi na podzespół lub urządzenie rozpoczyna się na nowo i liczy od momentu odbioru usunięcia wady/usterki.
  11. Niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie, bez uprzedniej zgody sądu, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  12. W okresie rękojmi, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1, wykona bezpłatnie lub zapewni wykonanie bezpłatnych przeglądów serwisowych raz na 12 miesięcy.
  13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Instalacji niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
  14. Bieg okresów rękojmi określony w ust. 1 i gwarancji określony w karcie gwarancyjnej o której mowa w § 8 ust. 5) rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
  15. O zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni. Brak powiadomienia powoduje skuteczność zgłoszenia wad na adres podany w umowie.

## **§9**

1. Nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie po stronie Zamawiającego Konrad Stępień.
2. Po stronie Wykonawcy obowiązki kierownika robót sprawował będzie

.....

## **§10**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania i wydania Zamawiającemu dokumentacji sporządzenia i wydania dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:



- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero),
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne),
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji w formach i ilości określonych w § 5 ust 2 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca, z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, wyraża zgodę na:
    - 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej Dokumentacji i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania jej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań),
    - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
  5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 2 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z ewentualnym naruszeniem praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
  7. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Dokumentacji, będą musiały zaniechać korzystania z Dokumentacji w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
  8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do Dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

## §11

1. W celu realizacji wymogów nałożonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, iż:
  - 1) Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy i wywiązania się przez Administratora z prawem przewidzianych obowiązków. Brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy,
  - 2) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Prezydent Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce,
  - 3) W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych Wykonawcy może on kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl),
  - 4) Przekazane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem umowy,
  - 5) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem,
  - 6) Przekazane przez Wykonawcę dane osobowe dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
  - 7) Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację Umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Stroną, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej RODO),
  - 8) Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych,
  - 9) Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych – przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych – a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych,
  - 10) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Administratora, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

- 11) Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych aktów normatywnych.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część.

### **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) wymagania techniczne dla urządzeń;
- 2) zapytanie ofertowe z dnia .....
- 3) oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Kontrasignata:

.....

Zamówienie nie przekracza kwoty 130.000 zł, art. 2, ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp  
Środki finansowe zarezerwowane w budżecie m. Kielce  
na 2025 r. dz. ...., rozdz. ...., par. ....