

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **obsługa czternastu szaletów miejskich, ogólnodostępnych na terenie miasta Kielce**. Zakres zamówienia będzie obejmował w szczególności:

1. Wykonywanie zabiegów higieniczno-sanitarnych.
2. Konserwacja obiektu oraz jego wyposażenia.
3. Wydłużenie godzin otwarcia szaletu, w przypadku organizowanej imprezy na terenie, gdzie zlokalizowany jest szalet na żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych opłat.
4. Utrzymanie w czystości otoczenia obiektu (pas szerokości 3 m od ścian budynku) obejmujące w szczególności:
 - oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń;
 - zmiatanie chodników i dojeżdżanie do szaletów;
 - zimowe utrzymanie chodników przyległych do obiektu i dojeżdżanie do szaletów, odśnieżanie i zwalczanie gołoledzi.
5. Trwałe, jednolite oznakowanie szaletów.
6. Wywieszenie informacji o godzinach otwarcia szaletów oraz o tym, że korzystanie z szaletów jest bezpłatne.
7. Podejmowanie bezzwłocznego działania w sytuacjach awaryjnych.
8. Używanie środków czystości gwarantujących, że ich użycie nie zwiększy poślizgowości posadzki.
9. Utrzymanie wejść do szaletów publicznych w należyтым stanie technicznym.
10. Niezostawianie sprzętu służącego do utrzymywania czystości oraz środków czystości na ciągach komunikacyjnych w toalecie.

Wykonanie prac ma na celu zapewnienie obsługi 14 szaletów miejskich w Kielcach. Szalety są ważnym elementem infrastruktury miejskiej, ponieważ mają znaczenie dla komfortowego funkcjonowania w przestrzeni miejskiej zarówno mieszkańców, jak i turystów. Ponadto toalety publiczne są elementem systemu utrzymania czystości w miastach – zapobiegają zanieczyszczeniom, zapewniając użytkownikom higieniczne warunki korzystania.

2. Wymagania dotyczące realizacji zadania

2.1. Wymagania ogólne

W trakcie realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 25 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), osoby które wykonywać będą zakres zamówienia określony w załączniku nr 1 do projektu umowy w pkt I, III, IV pkt 1-5, VI.

Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników utrzymujących czystość w zakresie obsługi i kontaktu z osobami o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość wykonywanej usługi i za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji zamówienia w całym okresie obowiązywania umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie kompletności usługi dla korzystających z szaletu, a w szczególności zapewnienie skorzystania z miski ustępowej, pisuaru, umywalki, papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników jednorazowego użytku, koszy wraz z workami na odpady komunalne.

2.2. Zakres prac

Zabiegi higieniczno-sanitarne będą obejmować w szczególności:

- mycie posadzek, glazury, lamperii, okien, drzwi, urządzeń sanitarnych oraz innych elementów stanowiących wyposażenie szaletów;
- dezynfekcję urządzeń sanitarnych;
- bieżące wyposażenie w neutralizatory zapachów.

Konserwacja szaletów i ich wyposażenia będzie obejmować m.in.:

- przeglądy instalacji wodno-kanalizacyjnej, bieżące usuwanie usterek i uszkodzeń oraz regulacja zaworów i spłuczek, wymiana uszczelek, desek sedesowych, udrażnianie przewodów kanalizacyjnych;
- przeglądy instalacji elektrycznej, usuwanie usterek lub uszkodzeń, wymiana lub naprawa gniazdek elektrycznych, wyłączników, opraw, oświetlenia, spalonych grzejników i term elektrycznych;
- naprawy stolarki okiennej, drzwiowej oraz rolet połączone z jej malowaniem, w tym uzupełnianie wybitych szyb, naprawa i wymiana zamków, naprawa i wymiana klamek drzwiowych, naprawa zawiasów drzwi;
- uzupełnianie brakującej glazury i terakoty;
- zamalowywanie napisów tzw. "graffiti" (farba do zamalowania winna być w odcieniu na jaki pomalowany jest obiekt);
- wymianę uszkodzonych lub skradzionych pojemników na: papier, mydło, ręczniki papierowe oraz baterii zlewozmywakowych;
- kontrola stanu technicznego pokrycia dachów szaletów i usuwanie ewentualnych przecieków.

Wszystkie prace związane z obsługą i utrzymaniem szaletów muszą być wykonywane z należytą starannością.

3. Kontrola jakości realizacji zadania

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość obsługi szaletów oraz stosowane środki czystości i sprzęty. Zamawiający ustali niezbędny zakres kontroli, który zapewni wykonanie zadania zgodnie z umową. W razie wykrycia jakichkolwiek niedociągnięć, Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy uwagi.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkody zaistniałej przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca usunie ją na koszt własny.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Agnieszka Kalita