

U M O W A Nr

zawarta w Kielcach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25 – 303 Kielce, NIP 657-261-73-25, którą reprezentują:

1. **Pani Ewelina Jastrzębska – Zastępca Prezydenta Miasta Kielce**
2. **Pani Agata Kalita – Zastępca Dyrektora Wydziału Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Kielce**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
.....
.....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są także **Stronami**.

Wartość umowy nie przekracza kwoty netto 130 000,00 złotych – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych).

W rezultacie wyboru oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert znak: KŚGK-II.271.3.2025, została zawarta Umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest obsługa czternastu szaleatów miejskich, publicznych, ogólnodostępnych zlokalizowanych na terenie miasta Kielce.
2. Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1.
3. Wykaz szaleatów wraz z ich wyposażeniem określa załącznik nr 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy w okresie od dnia podpisania Umowy nie wcześniej niż **od 15 lutego 2025 roku do dnia 31 marca 2025 roku**.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wartość ryczałtowa za wykonanie przedmiotu Umowy wymienionego w §1 wynosi brutto:
..... zł (słownie:),
23% VAT,
..... zł (słownie:) netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, zawiera wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający, związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 oraz pozostałe koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych.
3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego:
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, wypłacane będzie:
 - w kwocie za okres od 15 lutego 2025 roku do 28 lutego 2025 roku,
 - w kwocie za okres od 1 marca 2025 roku do 31 marca 2025 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur VAT z dołu (po upływie miesiąca, w którym realizowane były usługi).
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2, będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z każdą fakturą VAT oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3.
5. Termin płatności faktury VAT, o której mowa w ust. 2 ustalono na 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3 oraz oświadczeniami, o których mowa w ust. 4.
6. Strony ustalają, że chwilą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura, o której mowa w ust. 2, winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25
Odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce ul. Rynek 1, 25-303 Kielce.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy szalety w pierwszym dniu okresu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4.
2. Wykonawca w następnym dniu po upływie terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, przekazuje Zamawiającemu szalety w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem naturalnego zużycia.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 będą potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.

§ 5

Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją Umowy będzie:tel.....,e-mail.....

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zapewnienia otwarcia, obsługi i kontroli szaleatów;
- 2) umieszczenia na szaletach w widocznych miejscach tabliczek o wymiarach nie mniejszych niż 30 x 20 cm o treści: „Szalet miejski bezpłatny”;
- 3) informowania Zamawiającego o potrzebie wykonania robót nie objętych Umową, wykraczających poza zakres usługi opisany w załączniku nr 1 dla niniejszej Umowy, koniecznych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania szaleatów;
- 4) zwykłej konserwacji szaleatów, w tym natychmiastowego usuwania bieżących awarii w szaletach;
- 5) niezwłocznego powiadamiania o awariach zaistniałych w obsługiwanych szaletach;
- 6) wydłużania godzin otwarcia szaletu, znajdującego się w rejonie organizowanych imprez plenerowych, na pisemne wezwanie Zamawiającego, bez naliczania dodatkowych opłat;
- 7) zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych obowiązującej przez cały okres wykonywania usługi;
- 8) stosowania worków do gromadzenia odpadów.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 25 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), osoby które wykonywać będą zakres zamówienia określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w pkt I, III, IV pkt 1-5, VI.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia zawierającego wykaz osób zatrudnionych przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na żądanie Zamawiającego potwierdzonych za zgodność z oryginałem umów o pracę osób zatrudnionych, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkody zaistniałej przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca usunie ją na koszt własny.
3. W przypadku stwierdzenia przez organy nadzoru lub kontroli, naruszenia przez Wykonawcę przepisów i zasad dotyczących stanu sanitarnego, ochrony przeciwpożarowej itp., zobowiązuje się on do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości i zapłaty ewentualnych kar nałożonych przez te organy.
4. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy posiada należycie opłacone ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia na tym samym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Za każdy dzień, w którym Umowa nie była wykonywana lub była wykonana w sposób nienależyty:
 - 1) za niewykonanie Umowy, Zamawiający potrąci Wykonawcy 1/30 część wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) za nienależyte wykonanie Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie w określonym terminie umowy z podwykonawcą, o której mowa w § 12 ust. 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przedłożenie umowy z podwykonawcą o treści niezgodnej z § 12 ust. 4 w wysokości 5 000,00 zł.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia określonego w fakturach Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. Postanowienia dot. odszkodowania uzupełniającego i kar umownych pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług, będących przedmiotem Umowy w sposób zgodny z jej treścią.
2. W przypadku nienależytego wykonania usług objętych Umową, Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć skutki ich nienależytego wykonania.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę skutków nienależytego wykonania usług objętych Umową, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W razie nienależytego wykonywania usług objętych Umową przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega prawo do powierzenia ich zastępczego wykonania innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Przed powierzeniem zastępczego wykonania usług, Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu do ich wykonania w sposób zgodny z Umową.
5. Z uprawnień, o których mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający może korzystać w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) 3-krotnego naliczenia Wykonawcy kar, o których mowa w §9 ust. 2, 3 i 4;
 - 3) otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem świadczenia usług, będących przedmiotem Umowy, o więcej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) jeżeli Wykonawca przerwał świadczenie usług, będących przedmiotem Umowy, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a przerwa w świadczeniu usług przekracza 7 dni.
2. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-6.

§ 12

1. W przypadku wykonywania usługi przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do posiadania wszelkich stosownych zezwoleń oraz wpisów do właściwych rejestrów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu jednego egzemplarza podpisanej przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy o świadczenie usług (oryginał). Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do zmian umowy z podwykonawcą.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo nie zawierała postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z ust. 3, Zamawiający zastrzega prawo do żądania natychmiastowego zaprzestania świadczenia usługi przez takiego podwykonawcę.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na takich samych warunkach jak Wykonawca oraz przedstawiania Zamawiającemu dowodów zatrudnienia na umowę o pracę takich jak Wykonawca.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
2. Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
 - 3) W zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl.

- 4) Przekazane dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
 - 5) Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
 - 6) Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, otrzymania kopii danych.
 - 7) Wykonawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w ust. 4 i 5.
 - 8) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną, dane osobowe osób wskazanych do reprezentacji Wykonawcy oraz do kontaktów, będą przetwarzane odpowiednio na zasadach wskazanych w ust. 1.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024. poz.507)

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresu strony wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony pod rygorem uznania kierowanej na dotychczasowy adres korespondencji za doręczoną.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

- 1) szczegółowy zakres świadczenia usług,
- 2) wykaz szafetów wraz z ich wyposażeniem,
- 3) oferta Wykonawcy.

Szczegółowy zakres usługi do wykonania w ramach obsługi 14 szaletów miejskich

Przedmiotem zamówienia jest **obsługa czternastu szaletów miejskich, ogólnodostępnych na terenie miasta Kielce.**

I. Wykonywanie zabiegów higieniczno-sanitarnych obejmujących:

- mycie posadzek, glazury, lamperii, okien, drzwi, urządzeń sanitarnych oraz innych elementów stanowiących wyposażenie szaletów;
- dezynfekcję urządzeń sanitarnych;
- bieżące wyposażenie w neutralizatory zapachów.

II. Konserwacja obiektu oraz jego wyposażenia obejmująca w szczególności:

- przeglądy instalacji wodno-kanalizacyjnej, bieżące usuwanie usterek i uszkodzeń oraz regulacja zaworów i spłuczek, wymiana uszczeltek, desek sedesowych, udrażnianie przewodów kanalizacyjnych;
- przeglądy instalacji elektrycznej, usuwanie usterek lub uszkodzeń, wymiana lub naprawa gniazdek elektrycznych, wyłączników, opraw, oświetlenia, spalonych grzejników i term elektrycznych;
- naprawy stolarki okiennej, drzwiowej oraz rolet połączone z jej malowaniem, w tym uzupełnianie wybitych szyb, naprawa i wymiana zamków, naprawa i wymiana klamek drzwiowych, naprawa zawiasów drzwi;
- uzupełnianie brakującej glazury i terakoty;
- zamalowywanie napisów tzw. "graffiti" (farba do zamalowania winna być w odcieniu na jaki pomalowany jest obiekt);
- wymianę uszkodzonych lub skradzionych pojemników na: papier, mydło, ręczniki papierowe oraz baterii zlewozmywakowych;
- kontrola stanu technicznego pokrycia dachów szaletów i usuwanie ewentualnych przecieków.

III. Zapewnienie kompletności usługi dla korzystających z szaletu, a w szczególności zapewnienie skorzystania z miski ustępowej, pisuaru, umywalki, papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników jednorazowego użytku, koszy wraz z workami na odpady komunalne.

IV. Zapewnienie obsługi szaletów codziennie (przez 7 dni w tygodniu) w godzinach ich otwarcia:

1. **ul. Sienkiewicza 10/12c**, w godz. 8⁰⁰-21⁰⁰, z wyjątkiem miesięcy maj – wrzesień w godz. 8⁰⁰-23⁰⁰ (obsługa osobowa);
2. **ul. Sandomierska / ul. Źródłowa** przy przystanku MZK w godz. 8⁰⁰-21⁰⁰ (obsługa osobowa);
3. **w Parku Miejskim** przy budynku „Praczkii”, obok muszli koncertowej w godz. 9⁰⁰-20⁰⁰, z wyjątkiem miesięcy maj – wrzesień w godz. 9⁰⁰-23⁰⁰ (obsługa osobowa);
4. **Rynek** (na Placu św. Tekli) w godz. 8⁰⁰-20⁰⁰, z wyjątkiem miesięcy maj – wrzesień w godz. 8⁰⁰-23⁰⁰ (obsługa osobowa);
5. **ul. Karczówkowska/ul. Żytunia**, obok stacji benzynowej ORLEN w godz. 8⁰⁰-22⁰⁰ (obsługa osobowa);
6. **ul. Wesoła przy skwerze im. S. Żeromskiego** w godz. 8⁰⁰-21⁰⁰, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16⁰⁰, 18⁰⁰, 20⁰⁰;
7. **ul. Okrzei/al. IX Wieków Kielc** w godz. 8⁰⁰-21⁰⁰, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16⁰⁰, 18⁰⁰, 20⁰⁰;
8. **ul. Spacerowa przy skwerze im. Szarych Szeregów** w godz. 9⁰⁰-20⁰⁰, z wyjątkiem miesięcy maj – wrzesień w godz. 9⁰⁰-21⁰⁰, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16⁰⁰, 18⁰⁰, 20⁰⁰;
9. **ul. Ściegiennego** na parkingu przy pomniku Homo Homini w godz. 9⁰⁰-20⁰⁰, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16⁰⁰, 18⁰⁰, 20⁰⁰;
10. **ul. Wojska Polskiego** przy skrzyżowaniu z ul. św. Jana Pawła II w godz. 8⁰⁰ -21⁰⁰, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16⁰⁰, 18⁰⁰, 20⁰⁰;
11. **ul. Krakowska**, parking koło rezerwatu Kadzielnia w godz. 9⁰⁰-20⁰⁰ w okresie kwiecień – sierpień, w godzinach 9⁰⁰-19⁰⁰ w okresie wrzesień – marzec, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16⁰⁰, 18⁰⁰;

- 12. ul. Podklasztorna/ul. Karczówkowska**, u podnóża Klasztoru na górze Karczówka, w godz. 8⁰⁰-20⁰⁰ w okresie kwiecień – sierpień, w godz. 9⁰⁰-19⁰⁰ w okresie wrzesień-marzec, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16⁰⁰, 18⁰⁰;
- 13. ul. Mostowa** w rejonie Doliny Silnicy w godz. 9⁰⁰-20⁰⁰, z wyjątkiem miesiący maj – październik w godz. 9⁰⁰-21⁰⁰, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16.⁰, 18⁰⁰, 20⁰⁰;
- 14. ul. Paderewskiego na skwerze im. I. Sandlerowej** w godz. 8⁰⁰-22⁰⁰, kontrola Wykonawcy w godz. 10⁰⁰, 12⁰⁰, 14⁰⁰, 16⁰⁰, 18⁰⁰, 20⁰⁰.

Zamawiający dopuszcza skrócenie czasu pracy szaletów w pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych oraz w dniach 24, 25, 26, 31 grudnia i 1 stycznia wyłącznie w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

- V.** Wydłużenie godzin otwarcia szaletu, w przypadku organizowanej imprezy na terenie, gdzie zlokalizowany jest szalet na żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych opłat.
- VI.** Utrzymanie w czystości otoczenia obiektu (pas szerokości 3 m od ścian budynku) obejmujące w szczególności:
- oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń;
 - zmiatanie chodników i dojeżdż do szaletów;
 - zimowe utrzymanie chodników przyległych do obiektu i dojeżdż do szaletów, odśnieżanie i zwalczanie gołoledzi.
- VII.** Trwałe, jednolite oznakowanie szaletów.
- VIII.** Wywieszenie informacji o godzinach otwarcia szaletów oraz o tym, że korzystanie z szaletów jest bezpłatne.
- IX.** Wykonawca bezzwłocznie podejmuje działanie w sytuacjach awaryjnych.
- X.** Zamawiający ponosi koszty dostawy wody wraz z odprowadzaniem ścieków, dostawy energii elektrycznej i energii cieplnej do przedmiotowych szaletów.
- XI.** Używanie środków czystości gwarantujących, że ich użycie nie zwiększy poślizgowości posadzki.
- XII.** Utrzymanie wejść do szaletów publicznych w należytym stanie technicznym.
- XIII.** Przeszkolenie pracowników Wykonawcy utrzymujących czystość w zakresie obsługi i kontraktu z osobami o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.)
- XIV.** Niezostawianie sprzętu służącego do utrzymywania czystości oraz środków czystości na ciągach komunikacyjnych w toalecie.

Wykaz szaletów wraz z ich wyposażeniem

Lp.	Lokalizacja	Opis szaletu	
		Typ szaletu	Wyposażenie
1.	ul. Sienkiewicza 10/12c	w piwnicy budynku mieszkalnego (osobne wejście)	strona damska - 2 kabiny, miski WC, kosze na śmieci, strona męska - 3 kabiny, 5 pisuarów, centralne ogrzewanie, miski WC, kosze na śmieci, 1 umywalka, terma podgrzewająca wodę, pomieszczenie na środki czystości; instalacja elektryczna, instrukcja obsługi toalety
2.	ul. Sandomierska / ul. Źródłowa (przy przystanku MZK)	naziemny	strona damska - 4 kabiny, 2 umywalki centralne ogrzewanie, miski WC, kosze na śmieci strona męska - 4 kabiny, 4 pisuary, miski WC, kosze na śmieci, 2 umywalki, centralne ogrzewanie, WC dla niepełnosprawnych - 1 sedes, 1 umywalka, uchwyt dla osób niepełnosprawnych, kosz na śmieci, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie na środki czystości, centralne ogrzewanie; instalacja elektryczna, instrukcja obsługi toalety
3.	Park miejski (przy budynku „Praczkni”, obok muszli koncertowej)	naziemny	strona damska - 4 kabiny, 2 umywalki, miski WC, kosze na śmieci, terma podgrzewająca wodę, strona męska - 2 kabiny, 4 pisuary, miski WC, kosze na śmieci, 2 umywalki, terma podgrzewająca wodę, WC dla niepełnosprawnych - 1 kabina, miska WC, umywalka, terma podgrzewająca wodę, kosz na śmieci, uchwyt dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, ogrzewanie elektryczne, łącznie w szalecie 5 grzejników elektrycznych; instrukcja obsługi toalety
4.	Rynek (na Placu św. Tekli)	naziemny	strona damska (jest jednocześnie kabiną dla niepełnosprawnych) – 1 kabina, 2 umywalki, miski WC, uchwyt dla osób niepełnosprawnych, kosz na śmieci strona męska - 1 kabina, 1 umywalka pisuar, miski WC, kosz na śmieci 5 grzejników elektrycznych, pomieszczenie socjalne z umywalką; instalacja elektryczna, instrukcja obsługi toalety

5.	ul. Karcówkowska/ul. Żytnia, (obok stacji benzynowej Orlen)	naziemny	strona damska - 4 kabiny, 3 umywalki, miski WC, kosze na śmieci, 1 terma do podgrzania wody, strona męska - 4 kabiny, 4 pisuary, miski WC, 4 kosze na śmieci, 3 umywalki, 1 terma do podgrzania wody, pomieszczenie socjalne, ogrzewanie elektryczne, 3 grzejniki elektryczne oraz piec akumulacyjny; instalacja elektryczna, instrukcja obsługi toalety
6.	ul. Wesoła (przy skwerze im. S. Żeromskiego)	wolnostojący, pojedynczy	miska WC, pisuar, umywalka, piecyk elektryczny; kosz na śmieci, instalacja elektryczna, instrukcja obsługi toalety
7.	ul. Okrzei /al. IX Wieków Kielc	wolnostojący, pojedynczy	miska WC, pisuar, umywalka, piecyk elektryczny; kosz na śmieci, instalacja elektryczna, instrukcja obsługi toalety
8.	ul. Spacerowa przy skwerze im. Szarych Szeregów	wolnostojący, pojedynczy	miska WC, pisuar, umywalka, piecyk elektryczny; kosz na śmieci, instalacja elektryczna, instrukcja obsługi toalety
9.	ul. Ściegiennego (na parkingu przy pomniku Homo Homini)	wolnostojący, pojedynczy	miska WC, pisuar, umywalka, piecyk elektryczny; kosz na śmieci, instalacja elektryczna, instrukcja obsługi toalety
10.	ul. Wojska Polskiego (za przystankiem PKS, MPK, przy skrzyżowaniu z ul. Jana Pawła II)	wolnostojący, pojedynczy	miska WC, pisuar, umywalka, piecyk elektryczny; kosz na śmieci, instalacja elektryczna
11.	ul. Krakowska (parking koło rezerwatu „Kadzielnia”)	wolnostojący, podwójny	strona damska i męska – po każdej stronie miska WC, umywalka, kosz na śmieci, instrukcja obsługi toalety, po stronie męskiej pisuar pomieszczenie techniczne – grzejnik, rury wodociągowe, instalacja elektryczna, główne zawory;
12.	ul. Podklasztorna/ ul. Karcówkowska (u podnóża Klasztoru na Karcówka)	wolnostojący, pojedynczy	miska WC, pisuar, umywalka, grzejnik, rury wodociągowe, kosz na śmieci, instrukcja obsługi toalety, instalacja elektryczna, główne zawory;
13.	ul. Mostowa (w rejonie Doliny Silnicy)	wolnostojący, pojedynczy	miska WC, pisuar, umywalka, grzejnik, rury wodociągowe, instrukcja obsługi toalety, instalacja elektryczna, główne zawory;
14.	ul. Paderewskiego na skwerze im. I. Senderowej	wolnostojący, pojedynczy	urządzenie do pobierania opłaty za korzystanie z toalety (obecnie nieużywane), instrukcja obsługi toalety, ogrzewanie podłogowe, termostat, dyfuzor zapachu oraz środki bieżącego utrzymania czystości, kosz na śmieci, czujnik dymu, oświetlenie wewnętrzne i awaryjne, czujnik astronomiczny, pilot z baterią, instalacja elektryczna, wentylator wyciągowy, przewijak dla niemowląt, uchwyt dla osób niepełnosprawnych, automatyczny zespół umywalkowy, miska WC.