

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Nr działki/ Nr obrębu	Powierzchnia [ ha ]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [ w zł ]	Uwagi/tryb sprzedaży
1.	259/4 259/9  obr.0014	0,0147 0,0206	KI1L/00087039/2	ul. Piekoszowska	Działki tworzą razem kształt wydłużonego rombu. Teren przedmiotowej nieruchomości jest nieogrodzony i stanowi niezagospodarowany plac porośnięty zdziczałą roślinnością nie posiadającą wartości użytkowej	Działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem M/U12	<b>72 000,00 zł</b> podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Przetarg ograniczony
2.	242/4 obr. 0023	0,0013	KI1L/00050972/6	ul. Księdza Piotra Ściegiennego	Działka jest przygotowana do funkcji grzebalnej. Posiada muryne katakumby. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren placu płaski	Cmentarz	<b>3 500,00 zł</b> podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy
3.	321/16 obr. 0015	0,0071	KI1L/00057692/8	ul. Urzędnicza	Działka o nieregularnym kształcie, w większości zabudowana częścią pawilonu handlowo-usługowego oraz utwardzona kostką betonowo - brukową i płytami betonowymi. Aktualnie brak dostępu do drogi publicznej (możliwość ustanowienia służebności gruntowej)	Działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami podstawowymi	<b>30 000,00 zł</b> podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Bezprzetargowy

Poz. 1 dla terenu, na którym są położone ww. działki, obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, pod nazwą „Kielce Zachód - Obszar V.42 : Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa ul. Piekoszowska ul. Starowiejska, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Kielce nr LIII/1041/2021 z dnia 4 listopada 2021r. i opublikowany w ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. 3659 z dnia 18 listopada 2021 r.).

Poz. 2 dla działki nr 242/4, obr. 0023 nie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, przyjętym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. ( z późn. zm.).

Poz. 3 dla działki nr 321/15, obr. 0015 nie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, przyjętym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. ( z późn. zm.).

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.), że służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku o nabycie i że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 12 lutego 2026 roku do dnia 26 marca 2026 roku.**