

PREZYDENT MIASTA KIELCE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kielcach przy **ulicy Husarskiej 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 260/11 o pow. 0,0690 ha, obr. 0023, objętej księgą wieczystą KI1L/00082113/0.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Kielcach, przy ulicy Husarskiej 4, w strefie śródmiejskiej miasta, na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami. Teren nieruchomości jest płaski, o kształcie dość wąskiego wieloboku. Działka zabudowa jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Oba budynki są w złym stanie technicznym, uniemożliwiającym ich dalsze użytkowanie, kwalifikują się do rozbiórki. Teren nieruchomości nieuporządkowany, zakrzaczony. Działka ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych i z siatki, częściowo zdewastowanym. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony północnej, z ulicy Ściegiennego. Otoczenie nieruchomości jest zróżnicowane. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowo - handlowa oraz cmentarz.

Teren działki ewid. nr 260/11 uzbrojony jest w energię elektryczną, sieć wodociągową, gazowniczą, kanalizację sanitarną i deszczową, telekomunikację.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar 1” (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) – uchwała Nr XXVIII/649/2008 Rady Miasta w Kielcach z dnia 3 października 2008 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 274, poz. 3893 z dnia 30 grudnia 2008 r. Działka ewid. nr 260/11 w ww. planie przeznaczona jest pod 1.MN.U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 260/11 objęta jest księgą wieczystą KI1L/00082113/0. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr: 260/11, obr. 0023, na podstawie art. 29 a ust. 8 w zw. z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz. 775) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena wywoławcza: 800 000,00 zł,

Słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100.

Wadium: 160 000,00 zł

Słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy 00/100.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, sala 112, I piętro, w dniu 24 kwietnia 2026 r. (piątek), godzina 10.00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **20 kwietnia 2026 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wpłata wadium w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 20 kwietnia 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222, tel. 41 36 76 222, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: www.bipum.kielce.eu.

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami, którym odrębna ustawa przyznaje osobowość prawną, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2809);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;

- d) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278);
 - e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 11. Wylicytowana w przetargu cena zostanie zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 29 a ust. 8 w zw. z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz. 775).
 12. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
 13. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
 14. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
 15. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
 16. Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu do przedmiotowej nieruchomości.
 17. Ewentualne usunięcie niewykonywanych uprawnień oraz niewykonywanych, ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w księdze wieczystej dotyczącej nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu spoczywa na nabywcy nieruchomości.
 18. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 19.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
- 20.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 21.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 22.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity.: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)