

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nr działki/ Nr obrębu	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Uwagi/tryb sprzedaży
1.	353/2 obr.0002	0,3226	KI1L/00124115/1	ul. Smolaka	Działka stanowi wydłużony pas gruntu o szerokości 13 m. Teren niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew, nieprzedstawiającymi wartości użytkowej.	Działka położona jest częściowo na terenach zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefa śródmiejską, terenach wyłączonych z zabudowy w granicach „KOCHK”*, terenach wód powierzchniowych.	430 000,00 zł podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Przetarg ustny ograniczony

Poz. 1 dla działki nr 353/2, obr. 0002 nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, przyjętym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.).

*KOCHK – Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.), że służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku o nabycie i że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 27 lutego 2026 roku do dnia 10 kwietnia 2026 roku.**